

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

105089



**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
BELINTEC S. A.**

He examinado el Balance General de BELINTEC S. A., al 31 de Diciembre del 2005, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Como se detalla en la nota 7 la Compañía tiene un Patrimonio Neto negativo de US\$ 144.078 lo que la incluye en la casual de liquidación de acuerdo a la Ley de Compañía. Los accionistas deberán aportar Capital fresco.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados no presentan razonablemente la Situación Financiera de BELINTEC S. A., al 31 de Diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 15 del 2006

BELINTEC S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

Caja y Bancos		3.238
Cuentas por Cobrar	2	1.425.506

Total Activo Corriente		<u>1.428.744</u>
-------------------------------	--	------------------

Equipos Neto	3	1.641
--------------	---	-------

Total Activo		<u>1.430.385</u> =====
---------------------	--	---------------------------

BELINTEC S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Corriente		
Cuentas por Pagar	4	1.562.825
Total Pasivo Corriente		<u>1.562.825</u>
Promesas de Compra-Venta a Largo Plazo		11.638
Total Pasivo		<u>1.574.463</u>
Patrimonio de los Accionistas		
Capital Social	5	800
Resultados Acumulados		-11.345
Pérdida del Ejercicio	6	-133.533
Total Patrimonio		<u>-144.078</u>
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		<u><u>1.430.385</u></u>

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

BELINTEC S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas	18.152
--------	--------

GASTOS / OTROS INGRESOS

Administrativos y Costos de Operación	-195.585
Otros Ingresos	43.900

Total Gastos Otros ingresos	-151.685
------------------------------------	-----------------

Pérdida del Ejercicio	133.533
------------------------------	----------------

BELINTEC S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año	800
---------------------------------	-----

Resultados Acumulados

Años Anteriores	-11.345
Pérdida del Ejercicio	-133.533

Total	-144.878
--------------	-----------------

Total Patrimonio de los Accionistas	-144.078
--	-----------------

BELINTEC S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-133.533
Ajustes para conciliar la Pérdida	125
Depreciaciones	
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-29.616
Inventarios	183.322
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-18.558
Total Ajustes	<u>135.273</u>
Incremento Neto del Efectivo	1.740
Efectivo al Inicio del Año	<u>1.498</u>
Efectivo al Final del Año	<u><u>3.238</u></u>

BELINTEC S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

BELINTEC S. A., es una empresa cuya actividad es la Administración de Bienes Inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2005 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Se determinan básicamente por el costo de construcción.

c) Propiedades y Equipos

Edificios utilizados y equipos de oficina que se deprecian de acuerdo a su vida útil:

Edificios	5%
Muebles	10%
Equipos Computación	33%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Relacionadas	161.711
Accionistas Sin Interés Sin Vencimiento	1.253.549
Otros	10.246
Total Cuentas por Cobrar	1.425.506

Las Relacionadas se manejan bajo el Sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento

3. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2004	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2005
Edificios	1.399	0	1.399
Maquinarias y Muebles	2.087	0	2.087
Equipos de Computación	750	0	750
Depreciación Acumulada	-2.470	-125	-2.595
NETO	1.766	-125	1.641

4. CUENTAS POR PAGAR

Relacionadas	1.507.718
Accionistas sin interés sin vencimiento	25.950
Proveedores y Gastos por Pagar	29.157
Total	1.562.825

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2005, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.

6. PERDIDAS ACUMULADAS

La Compañía tiene un Patrimonio Neto negativo por US\$ 144.078 lo que de acuerdo a la Ley de Compañías la incluye en la casual de Liquidación. Los Accionistas deberán aportar Capital Fresco.

7. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2004.

8. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en las Notas 2 y 4.

Cuentas por Cobrar Corto Plazo	Saldo al 31/12/2004	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2005
Accionista.	1.273.0549 =====	-20.000 =====	1.253.549 =====
Cuentas por Pagar Corto Plazo. Accionistas	25.950 =====	0 ==	25.950 =====

9. RELACIONADAS

Valor neto revelado en las Notas 2 y 4.

Compañía	Saldo al 31/12/2004	Incremento (Disminución)	Saldo al 31/12/2005
Cuentas por Cobrar Corto Plazo			
.Maxprin S. A.	30.372	30.000	60.372
.Olansur S. A.	28.960	-6.400	22.560
Pluspetro S. A.	32.506	-28.966	3.540
Otras	0	75.239	75.239
	-----	-----	-----
Total	91.838 =====	69.873 =====	161.711 =====
Cuentas por Pagar Corto Plazo			
.Pluspetro S.. A..	1.310.751 =====	196.967 =====	1.507.718 =====

10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del Informe.

14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.