

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
BELINTEC S. A.**

He examinado el Balance General de BELINTEC S. A., al 31 de Diciembre del 2004, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Como se detalla en la nota 7 la Compañía tiene un Patrimonio Neto negativo de US\$ 10.545 lo que la incluye en la casual de liquidación de acuerdo a la Ley de Compañía. Los accionistas deberán aportar Capital fresco.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados no presentan razonablemente la Situación Financiera de BELINTEC S. A., al 31 de Diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 15 del 2005



BELINTEC S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		1.498
Cuentas por Cobrar	2	1.395.890
Inventarios	3	183.322
Total Activo Corriente		<u>1.580.710</u>
Equipos Neto	4	1.766
Total Activo		<u>1.582.476</u> =====

BELINTEC S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

	<i>Notas</i>	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Corriente		
Cuentas por Pagar	5	1.581.383

Total Pasivo Corriente		1.581.383
Promesas de Compra-Venta a Largo Plazo		11.638

Total Pasivo		1.593.021

Patrimonio de los Accionistas		
Capital Social	6	800
Resultados Acumulados		610
Pérdida del Ejercicio	7	-11.955

Total Patrimonio		-10.545

Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		1.582.476
		=====

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

BELINTEC S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS	
Ventas	31.120
EGRESOS	
Costo de Ventas	-25.068

Margen Bruto	6.052
GASTOS	
Administrativos	-18.007

Total Gastos	-18.007

Pérdida del Ejercicio	11.955
	=====

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros

BELINTEC S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año	800
	===

Resultados Acumulados

Años Anteriores	610
Pérdida del Ejercicio	-11.955

Total	-11.345

Total Patrimonio de los Accionistas	-10.545
	=====

BELINTEC S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-11.955
Ajustes para conciliar la Pérdida	
Depreciaciones	536
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-12.523
Inventarios	25.068
Aumento (Disminución) en:	
Total Ajustes	----- 13.081
Incremento Neto del Efectivo	1.126
Efectivo al Inicio del Año	372
Efectivo al Final del Año	----- 1.498 =====

BELINTEC S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

BELINTEC S. A., es una empresa cuya actividad es la Administración de Bienes Inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2004 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Se determinan básicamente por el costo de construcción.

c) Propiedades y Equipos

Edificios utilizados y equipos de oficina que se deprecian de acuerdo a su vida útil:

Edificios	5%
Muebles	10%
Equipos Computación	33%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Relacionadas: Maxprin	30.372
Olansur	28.960
Pluspetro	32.506
Accionistas Sin Interés Sin Vencimiento	1.273.549
Clientes	15.496
Otros	15.006

Total Cuentas por Cobrar	1.395.889
	=====

3. INVENTARIOS

Oficinas y Parqueaderos	183.322
	=====

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2003	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2004
Edificios	1.399	0	1.399
Maquinarias y Muebles	2.087	0	2.087
Equipos de Computación	750	0	750
Depreciación Acumulada	-1.945	-525	-2.470
	-----	-----	-----
NETO	2.291	-525	1.766
	=====	=====	=====

5. CUENTAS POR PAGAR

Relacionadas: Pluspetro	1.310.751
Prematsa	207.106
Accionistas sin interés sin vencimiento	25.950
Proveedores y Gastos por Pagar	37.576

Total	1.581.383
	=====

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2004, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.

7. PERDIDA DEL EJERCICIO

La Compañía tiene un Patrimonio Neto negativo por US\$ 10.545 lo que de acuerdo a la Ley de Compañías la incluye en la casual de Liquidación. Los Accionistas deberán aportar Capital Fresco.

8. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2003.

9. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en las Notas 2 y 5.

10. RELACIONADAS

Valor neto revelado en las Notas 2 y 5.

11. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

13. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del Informe.

15. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.