

**C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

---

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
BELINTEC S. A.**

He examinado el Balance General de **BELINTEC S. A.**, al 31 de Diciembre del 2003, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **BELINTEC S. A.**, al 31 de Diciembre del 2003, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



**C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto**  
SC-RNAE No. 038  
RNC No. 9104

Guayaquil, Marzo 15 del 2004

**BELINTEC S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>ACTIVO</b>		
<i>Corriente</i>		
Caja y Bancos		372
Cuentas por Cobrar	2	1.383.367
Inventarios	3	208.390
		<hr style="width: 100%;"/>
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>1.592.129</b>
Equipos Neto	4	2.291
		<hr style="width: 100%;"/>
<b>Total Activo</b>		<b>1.594.420</b>
		<hr style="width: 100%;"/>



14 MAY 2004

**BELINTEC S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
<b>Corriente</b>		
Cuentas por Pagar	5	1.581.373
		-----
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>1.581.373</b>
Largo Plazo		11.637
		-----
<b>Total Pasivo</b>		<b>1.593.010</b>
		-----
 <b>Patrimonio de los Accionistas</b>		
Capital Social	6	800
Pérdidas Acumuladas		-640
Utilidad del Ejercicio		1.250
		-----
<b>Total Patrimonio</b>		<b>1.410</b>
		-----
<b>Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas</b>		<b>1.594.420</b>
		=====

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

**BELINTEC S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

<b>INGRESOS</b>	Notas	
Ventas		175.017
Arriendos		7.228
		-----
<b>Total</b>		<b>182.245</b>
<b>EGRESOS</b>		
Costo de Ventas		-151.735
		-----
<b>Margen Bruto</b>		<b>30.510</b>
<b>GASTOS</b>		
Administrativos		-28.844
		-----
<b>Total Gastos</b>		<b>-28.844</b>
		-----
<b>Utilidad antes Impuesto Renta</b>		<b>1.666</b>
Impuesto Renta	7	-416
		-----
<b>Utilidad después Impuesto Renta</b>		<b>1.250</b>
		=====

Véanse las Notas que acompañan los Estados financieros

**BELINTEC S. A.**  
**ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

**Capital Social**

Saldo al Inicio y Final del Año	800
	====

**Resultados Acumulados**

Pérdidas Acumuladas	-640
Utilidad del Ejercicio	1.250
	-----

<b>Total</b>	<b>610</b>
	====

<b>Total Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>1.410</b>
	====

**BELINTEC S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**  
**EXPRESADO EN DOLARES**

Utilidad del Ejercicio	1.250
Ajustes para conciliar la Utilidad	
Depreciaciones	527
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-154.420
Inventarios	203.704
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-66.104
	-----
Total Ajustes	-16.293
Fondos provistos Operaciones	-15.043
Incremento Deuda Largo Plazo	11.637
	-----
Disminución Neta del Efectivo	-3.406
Efectivo al Inicio del Año	3.778
	-----
<b>Efectivo al Final del Año</b>	<b>372</b>
	=====

**BELINTEC S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

**1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**BELINTEC S. A.**, es una empresa cuya actividad es la Administración de Bienes Inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2003 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Inventarios**

Se determinan básicamente por el costo de construcción.

**c) Propiedades y Equipos**

Edificios utilizados y equipos de oficina que se deprecian de acuerdo a su vida útil:

Edificios	5%
Muebles	10%
Equipos Computación	33%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Negocentro	20.000
Cliente	25.550
Accionistas Sin Interés Sin Vencimiento	1.283.920
Olansur	27.002
Otros	26.895
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>	<b>1.383.367</b>

3. INVENTARIOS

Oficinas y Parqueaderos	208.390
-------------------------	---------

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2002	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2003
Edificios	1.399	0	1.399
Maquinarias y Muebles	2.087	0	2.087
Equipos de Computación	750	0	750
<b>Suman</b>	<b>4.236</b>	<b>0</b>	<b>4.236</b>
Depreciación Acumulada	-895	-1.050	-1.945
<b>NETO</b>	<b>3.341</b>	<b>-1.050</b>	<b>2.291</b>

5. CUENTAS POR PAGAR

Relacionadas: Pluspetro	379.464
Prematsa	376.616
Tecno Express	400.998
Ecuamatsa	389.251
Otras	33.411
Otros	1.633
<b>Total</b>	<b>1.581.373</b>

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

**6. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre de 2003, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.

**7. IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2002.

**8. ACCIONISTAS**

Movimiento neto revelado en la Nota 2.

**9. RELACIONADAS**

Valor neto revelado en la Nota 5.

**10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

**11. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

**12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

No se registran activos y pasivos contingentes.

**13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del Informe.

**14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES**

La compañía tiene un buen Control Interno.