

C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
BELINTEC S. A.**

He examinado el Balance General de **BELINTEC S. A.**, al 31 de Diciembre del 2002, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **BELINTEC S. A.**, al 31 de Diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Abril 11 del 2003

BELINTEC S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		3.778
Cuentas por Cobrar	2	1.228.947
Inventarios	3	412.094
Total Activo Corriente		<u>1.644.819</u>
Equipos Neto	4	2.817
Total Activo		<u><u>1.647.636</u></u>

BELINTEC S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Corriente		
Cuentas por Pagar	5	1.647.477
		<u>1.647.477</u>
Total Pasivo Corriente		<u>1.647.477</u>
Patrimonio de los Accionistas		
Capital Social	6	800
Pérdidas Acumuladas		-600
Pérdida del Ejercicio		-41
		<u>159</u>
Total Patrimonio		<u>159</u>
Total Pasivo y Patrimonio de los Accionistas		<u><u>1.647.636</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

BELINTEC S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas	55.687
Arriendos	15.058
	<hr/>
Total	70.745

GASTOS

Operaciones	-51.182
Administrativos	-20.630
Otros Ingresos (Egresos)	1.026
	<hr/>
Total Gastos	-70.786

Pérdida del Ejercicio	41
	<hr/> <hr/>

BELINTEC S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social

Saldo al Inicio y Final del Año	800
	===

Resultados Acumulados

Pérdidas Acumuladas	-600
Pérdida del Ejercicio	-41

Total	-641
	=====

Total Patrimonio de los Accionistas	159
	=====

BELINTEC S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-41
Ajustes para conciliar la pérdida	
Depreciaciones	525
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-56.686
Inventarios	48.230
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	11.750

Total Ajustes	3.819

Incremento Neto del Efectivo	3.778
Efectivo al Inicio del Año	0

Efectivo al Final del Año	3.778
	=====

BELINTEC S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

BELINTEC S. A., es una empresa cuya actividad es la Administración de Bienes Inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2002 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Inventarios

Se determinan básicamente por el costo de construcción.

c) Propiedades y Equipos

Edificios utilizados y equipos de oficina que se deprecian de acuerdo a su vida útil:

Edificios	5%
Muebles	10%
Equipos Computación	33%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Empleados	8.112
Cliente	2.341
Accionistas Sin Interés Sin Vencimiento	1.214.148
Impuestos	102
Otros	4.244

Total Cuentas por Cobrar	1.228.947
	=====

3. INVENTARIOS

Oficinas y Parqueaderos	412.094
	=====

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2001	INCREMENTO	SALDO AL 31/12/2002
Edificios	1.399	0	1.399
Maquinarias y Muebles	2.087	0	2.087
Equipos de Computación	750	0	750
	-----	-----	-----
Suman	4.236	0	4.236
Depreciación Acumulada	-895	-524	-1.419
	-----	-----	-----
NETO	3.341	-524	2.817
	=====	=====	=====

5. CUENTAS POR PAGAR

Promesas de Compra	63.442
Relacionadas: Pluspetro	379.464
Prematsa	376.616
Tecno Express	400.998
Ecuamatsa	389.251
Otras	33.411
Otros	4.295

Total	1.647.477
	=====

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimiento.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2002, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias.

7. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2001.

8. ACCIONISTAS

Movimiento neto revelado en la Nota 2.

9. RELACIONADAS

Valor neto revelado en la Nota 5.

10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

12. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del Informe.

14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.