

Guayaquil, Marzo 31 del año 2006.-

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA RICAHER S.A. RICAHERSA
Ciudad.-



Estimados señores:

Luego de haber concluido el ejercicio económico del año anterior, esto es, el 2005, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía INMOBILIARIA RICAHER S.A. RICAHERSA, tengo a bien presentar ante Uds. este informe de los actos que más relevancia han tenido en el citado ejercicio.- Este informe esta estructurado de la manera que el Organismo de Control lo ha dispuesto y para su conocimiento, es del tenor que seguidamente paso a explicar.-

1.- Entorno empresarial.- Como los señores accionistas lo conocen, nuestra empresa ha venido dando cumplimiento a su objetivo social, o sea el alquiler de un bien inmueble a socios relacionados, pero dada la crítica situación de los mismos, por el bajón de sus actividades, nos hemos visto casi a finales del ejercicio comentado, a incursionar en otras actividades en este caso, en la producción y venta de piezas de caucho y metal para automotores en general, actividad que prácticamente la hemos comenzado en el último trimestre del 2005.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Es conocido por los señores aquí presentes, que desde que estoy al frente de la empresa, soy un fiel cumplidor de todo lo que legalmente se ha dispuesto en las juntas generales.- De no ser así, si alguna persona tiene algún comentario o queja al respecto, ruego hacerlo conocer para dar la correspondiente explicación o para cumplirla de inmediato, si es que se tratara de alguna omisión de mi parte.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- Conocido es por los señores accionistas, que también son los ocupantes del inmueble de propiedad de esta empresa, la difícil situación económica por la que atravesamos los que hacemos o realizamos alguna actividad lucrativa.- Esto nos ha llevado a buscar nuevas inventivas de negocios para poder seguir en la diaria lucha por la subsistencia.- Dentro de estas nuevas propuestas, hemos iniciado en la producción y venta de repuestos de caucho y metal para automotores en general, la actividad es incipiente pero esperamos ir la incrementando con el paso de los días, ya que los productos que se producen son de muy buena calidad.- De igual modo en la parte económica, tenemos cierto grado de problemas, ya que siendo esta empresa, la única que mantiene una cuenta corriente activa, es en esta cuenta que se depositan los valores de los demás negocios relacionados y de igual manera se allí se giran cheques no solamente por asuntos de esta empresa sino de todo el grupo.- Tenemos conocimiento que se está tratando de abrir cuentas corrientes o de ahorros a los demás integrantes del grupo económico para que cada uno tenga su propio control de cobranzas y giros.-

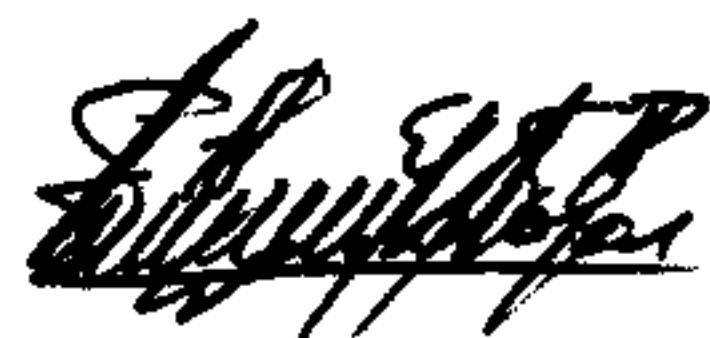
Finalmente en la parte laboral, no hemos tenido problemas por cuanto no hemos tenido personal anteriormente, recién se ha tomado contratado a unas cuantas personas bajo la modalidad de servicios prestados.- En todo caso, por el poco tiempo que tiene la empresa en estas actividades, no registramos mayores novedades en estos aspectos.-

4.- Situación Financiera.- Como lo hemos expuesto en líneas anteriores, por nuestro inicio reciente, la empresa no tiene mayores movimientos financieros que pudieran afectar el ejercicio.- Además la empresa no actúa en licitaciones, concursos u otros negocios públicos, de tal suerte que nuestra situación financiera la podemos considerar normal al término del ejercicio comentado.-

5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- En el ejercicio comentado, de acuerdo a los estados financieros que se han proporcionado a los señores accionistas, vemos que el resultado final fue una pérdida, la misma que debe ser enjugada con los resultados de los ejercicios anteriores.- Respecto a un posible reparto de utilidades acumuladas, creo o considero que no es procedente por el momento, dado la poca disponibilidad que tenemos.-

6.- Finalmente, al término de este informe, quiero dejar sentado mis agradecimientos a todos los señores accionistas por la valiosa colaboración que me han brindado hasta aquí, esperando que me sigan brindando todo su apoyo para llevar a la empresa a un sitio importante.-

Atentamente,



HERNANDO ROJAS MONROY
Gerente General

