

Guayaquil, Marzo 1 del año 2004.-

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA RICAHER S.A. RICAHERSA

Ciudad.-

Estimados señores:

Luego de haber concluido el ejercicio económico del año próximo pasado, esto es, el 2003, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía INMOBILIARIA RICAHER S.A. RICAHERSA, tengo a bien presentar ante Uds. este informe de los actos que más relevancia han tenido en el citado ejercicio.- Este informe está estructurado de la manera que el Organismo de Control lo ha dispuesto y para su conocimiento, es del tenor que seguidamente paso a explicar.-

1.- Entorno empresarial.- Como los señores accionistas lo conocen, nuestra empresa ha venido dando cumplimiento a su objetivo social, o sea el alquiler y administración de su bien inmueble.- Por el momento y dada la gran depresión económica que sufre el país, no nos atrevemos a otras actividades.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Es conocido por los señores aquí presentes, que he sido un fiel cumplidor de todo lo que legalmente se ha dispuesto en las juntas generales.- De no ser así, si alguna persona tiene algún comentario o queja al respecto, ruego hacerlo conocer para dar la correspondiente explicación o para cumplirla de inmediato, si es que se tratara de alguna omisión de mi parte.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- Debo informar a los señores accionistas, que la grave situación económica del país, nos ha llevado a bajar drásticamente los alquileres que se venían cobrando a nuestros inquilinos, además, lo estamos haciendo al nivel que señala la Ley de Inquilinato.- Esto quiere decir, que en el año anterior nos excedimos en su valor.- La parte administrativa no tiene mayores movimientos ya que la empresa no tiene personal fijo, así como también el único ingreso se debe al arriendo de sus instalaciones a terceras personas.- De igual modo en la parte económica no se ha registrado mayores inconvenientes y finalmente en la parte laboral, es donde menos problemas registramos, ya que el personal contratado es por servicios prestados.- En todo caso, por el poco tiempo que tiene la empresa en actividades, no registramos mayores novedades en estos aspectos.-

4.- Situación Financiera.- Como lo hemos expuesto en líneas anteriores, por nuestro inicio reciente, la empresa no tiene mayores movimientos financieros que pudieran afectar el ejercicio.- Además la empresa no actúa en licitaciones, concursos u otros negocios públicos, de tal suerte que nuestra situación financiera la podemos considerar normal al término del ejercicio comentado.-

5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- En el ejercicio comentado, de acuerdo a los estados financieros que se han proporcionado a los señores accionistas, vemos que el resultado final fue una utilidad neta de \$168,07 la misma que luego de las deducciones de Ley, quedó reducida a un valor insignificante, resultado que estimo debe ser mantenido como utilidades acumuladas hasta una segunda oportunidad, además por la falta de liquidez que estamos experimentando es imposible pagar utilidades a los señores accionistas.-

6.- Finalmente, al término de este informe, quiero dejar sentado mis agradecimientos a todos los señores accionistas por la valiosa colaboración que me han brindado hasta aquí, esperando que me sigan brindando todo su apoyo para llevar a la empresa a un sitio importante.-

Atentamente,



CARLOS A. ROJAS MONROY
Gerente General