

Guayaquil, Marzo 19 del año 2003.-

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA RICHER S.A. RICAHERSA

Ciudad:-

Estimados señores:

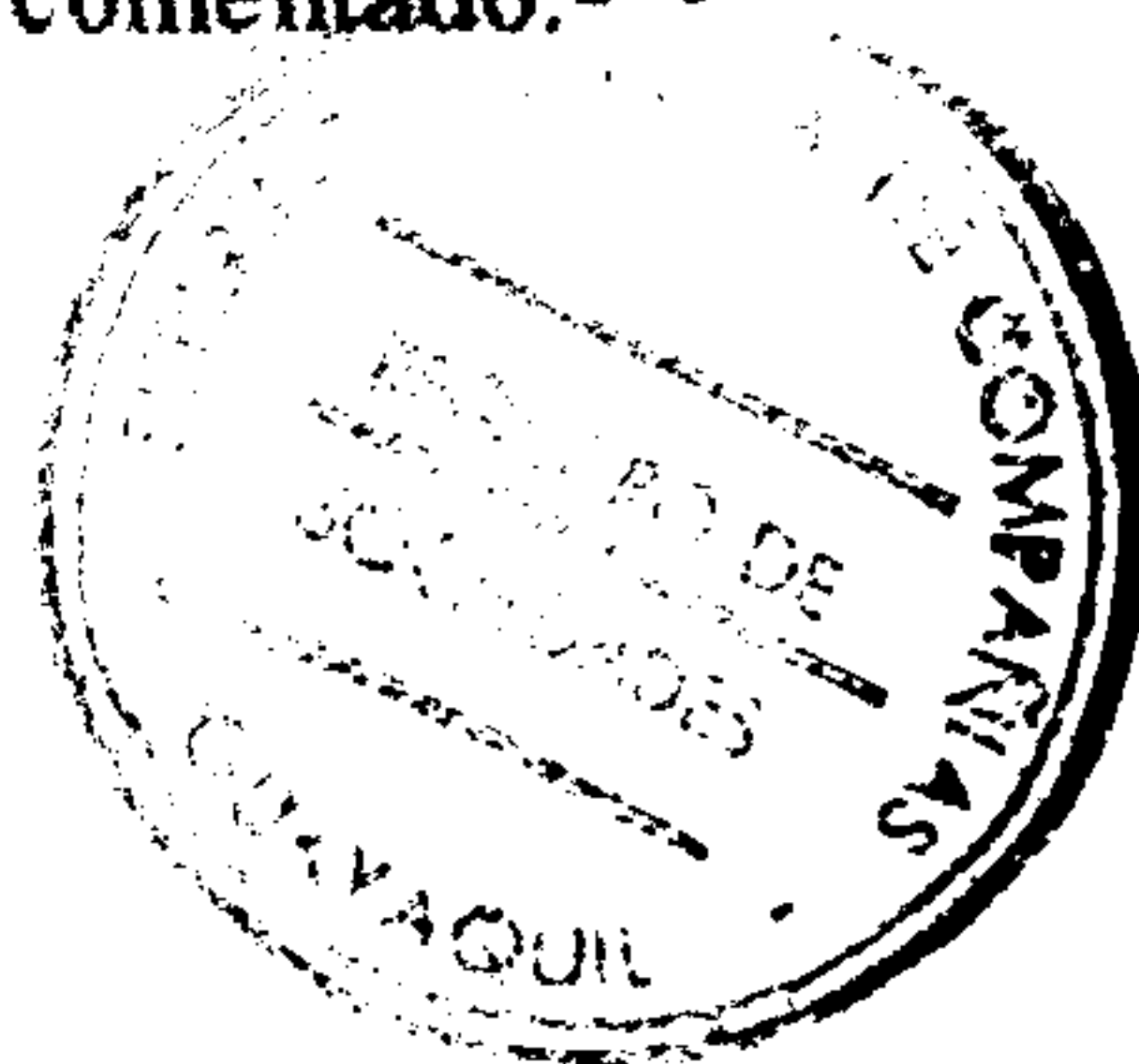
Luego de haber concluido el ejercicio económico del año próximo pasado, esto es, el 2002, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía INMOBILIARIA RICHER S.A. RICAHERSA, tengo a bien presentar ante Uds. este informe de los actos que más relevancia han tenido en el citado ejercicio.- Este informe esta estructurado de la manera que el Organismo de Control lo ha dispuesto y para su conocimiento, es del tenor que seguidamente paso a explicar.-

1.- Entorno empresarial.- Como los señores accionistas lo conocen, nuestra empresa ha dado inicio a sus operaciones comerciales recién en el primer semestre del año 2002, esto es, no tiene todavía un año completo de actividades.- Sin embargo, nuestras actividades las estamos desarrollando dentro de su objetivo social, o sea el alquiler y administración de sus bienes.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Es conocido por los señores aquí presentes, que he sido un fiel cumplidor de todo lo que legalmente se ha dispuesto en las junta generales.- De no ser así, si alguna persona tiene algún comentario o queja al respecto, ruego hacerlo conocer para dar la correspondiente explicación o para cumplirla de inmediato, si es que se tratara de alguna omisión de mi parte.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- Como nuestra empresa no tiene mayores movimientos administrativos, la empresa se dedica, a través de las personas contratadas a administrar sus bienes y a facturar los locales que alquila a sus arrendatarios.- De igual modo en la parte económica no se ha registrado mayores inconvenientes y finalmente en la parte laboral, es donde menos problemas registramos, ya que el personal contratado es por servicios prestados.- En todo caso, por el poco tiempo que tiene la empresa en actividades, no registramos mayores novedades en estos aspectos.-

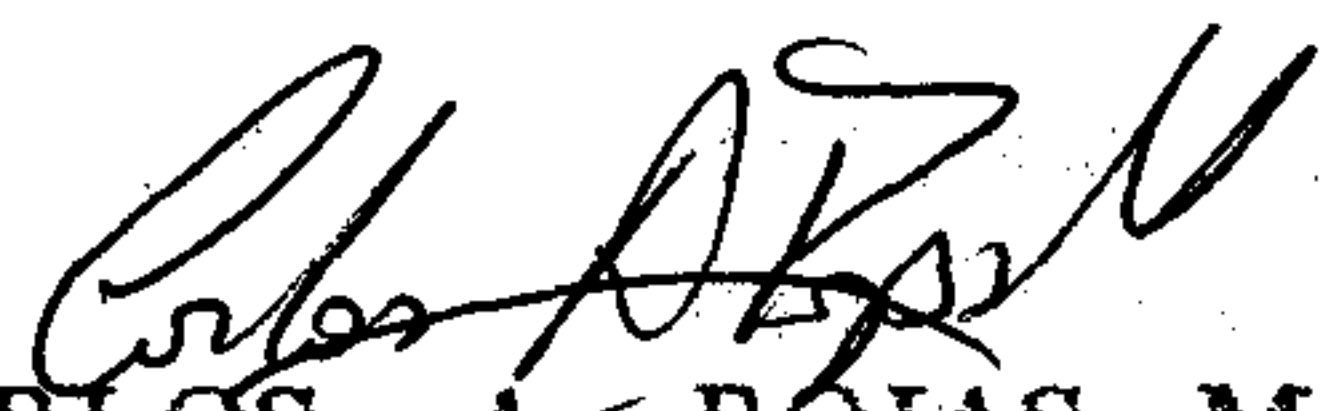
4.- Situación Financiera.- Como lo hemos expuesto en líneas anteriores, por nuestro inicio reciente, la empresa no tiene mayores movimientos financieros que pudieran afectar el ejercicio.- Además la empresa no actúa en licitaciones, concursos u otros negocios públicos, de tal suerte que nuestra situación financiera la podemos considerar normal al término del ejercicio comentado.-



5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- En el ejercicio comentado, de acuerdo a los estados financieros que se han proporcionado a los señores accionistas, vemos que el resultado final fue una utilidad neta de \$877,75 la misma que luego de las deducciones de Ley, quedó reducida a \$559,56, resultado que estimo debe ser mantenido como utilidades acumuladas hasta una segunda oportunidad, además por la falta de liquidez que estamos experimentando.-

6.- Finalmente, al término de este informe, quiero dejar sentado mis agradecimientos a todos los señores accionistas por la valiosa colaboración que me han brindado hasta aquí, esperando que me sigan brindando todo su apoyo para llevar a la empresa a un sitio importante.-

Atentamente,


CARLOS A. ROJAS MONROY
Gerente General