

Guayaquil, Marzo 28 del año 2002.-

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA RICHER S.A. RICAHERSA
Ciudad.-

Estimados señores:

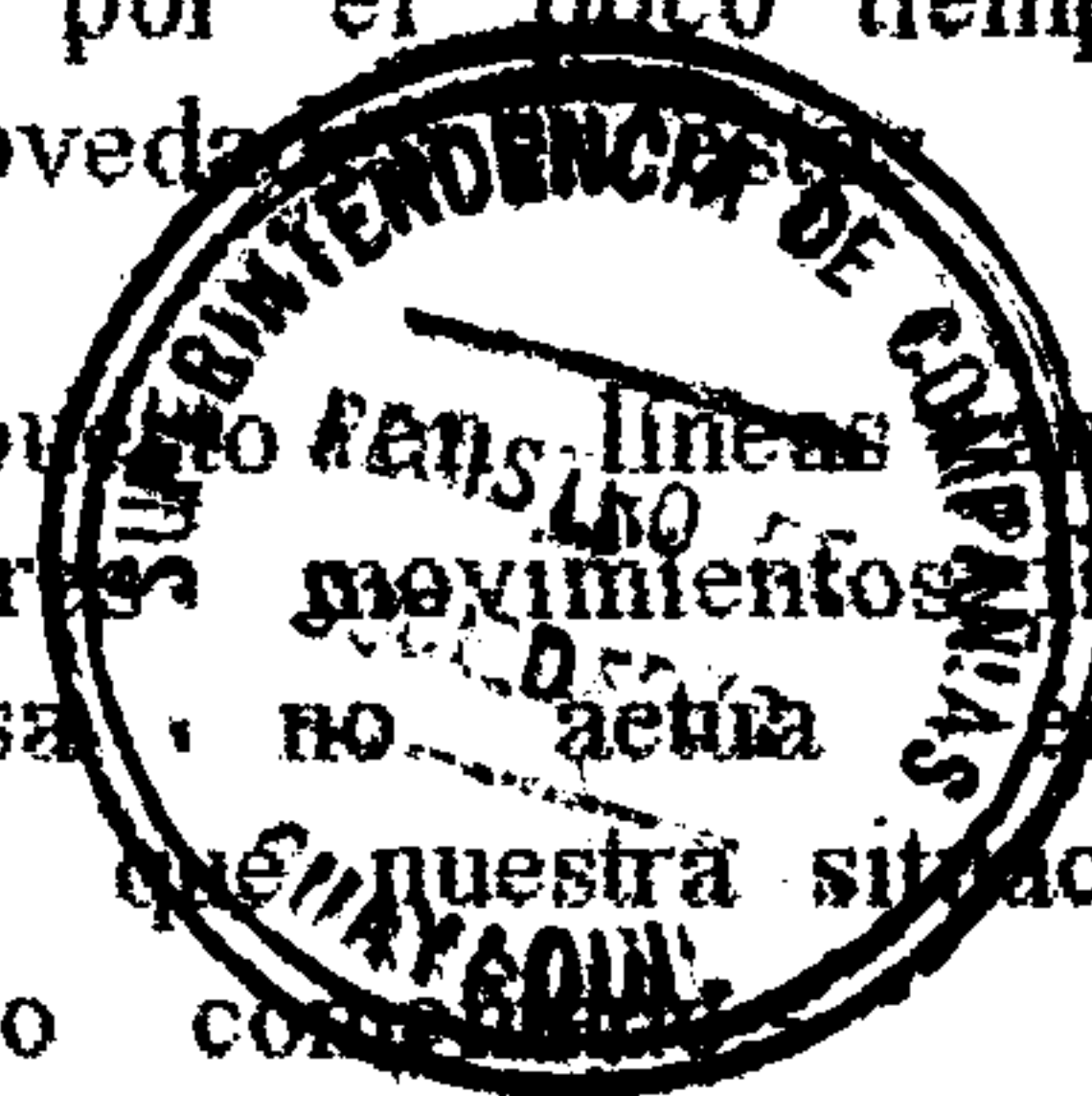
Luego de haber concluido el ejercicio económico del año próximo pasado, esto es, el 2001, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía INMOBILIARIA RICHAER S.A. RICAHERSA, tengo a bien presentar ante Uds. este informe de los actos que más relevancia han tenido en el citado ejercicio.- Este informe esta estructurado de la manera que el Organismo de Control lo ha dispuesto y para su conocimiento, es del tenor que seguidamente paso a explicar.-

1.- Entorno empresarial.- Como los señores accionistas lo conocen, nuestra empresa ha dado inicio a sus operaciones comerciales recién en el primer semestre del año 2001, esto es, no tiene todavía un año completo de actividades.- Sin embargo, nuestras actividades las estamos desarrollando dentro de su objetivo social, o sea el alquiler y administración de sus bienes.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Es conocido por los señores aquí presentes, que he sido un fiel cumplidor de todo lo que legalmente se ha dispuesto en las junta generales.- De no ser así, si alguna persona tiene algún comentario o queja al respecto, ruego hacerlo conocer para dar la correspondiente explicación o para cumplirla de inmediato, si es que se tratara de alguna omisión de mi parte.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- Como nuestra empresa es de reciente formación, las actividades administrativas que ha desarrollado son pocas, ya que nuestra actividad solamente se reduce, por el momento, a facturar los alquileres a las personas que ocupan sus instalaciones.- De igual modo en la parte económica no se ha registrado mayores inconvenientes y finalmente en la parte laboral, es donde menos problemas registramos, ya que no tenemos contratado personal extraño a los accionistas.- En todo caso, por el poco tiempo que tiene la empresa en actividades, no registramos mayores novedades en estos aspectos.-

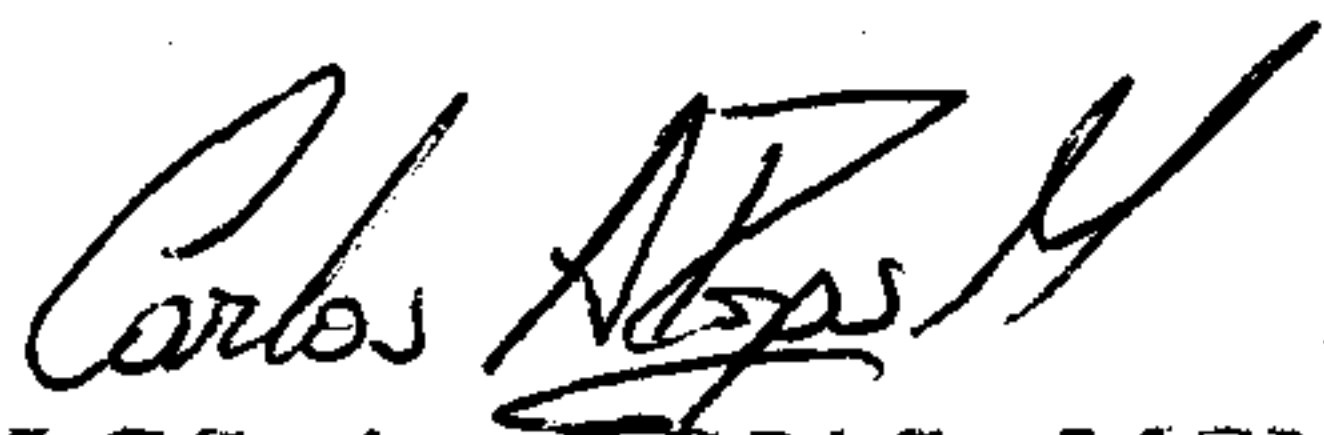
4.- Situación Financiera.- Como lo hemos expuesto en líneas anteriores, por nuestro inicio reciente, la empresa no tiene mayores movimientos financieros que pudieran afectar el ejercicio.- Además la empresa no actúa en licitaciones, concursos u otros negocios públicos, de tal suerte que nuestra situación financiera la podemos considerar normal al término del ejercicio correspondiente.



5.- Propuesta de Reparto de las Utilidades.- En el ejercicio comentado, de acuerdo a los estados financieros que se han proporcionado a los señores accionistas, vemos que el resultado final fue una utilidad neta de \$1.105,20 la misma que luego de las deducciones de Ley, quedó reducida a \$704,57, resultado que estimo debe ser mantenido como utilidades acumuladas hasta una segunda oportunidad.-

6.- Finalmente, al término de este informe, quiero dejar sentado mis agradecimientos a todos los señores accionistas por la valiosa colaboración que me han brindado hasta aquí, esperando que me sigan brindando todo su apoyo para llevar a la empresa a un sitio importante.-

Atentamente,



CARLOS A. ROJAS MONROY
Gerente General

30 ABR. 2002

