

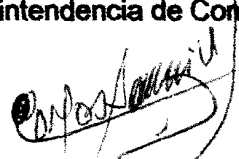
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
EXGRICOL S.A.**

He examinado el Balance General de la compañía **EXGRICOL S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004, el Estado de Resultado, el Estado de Patrimonio de los Accionistas, y el Estado de Flujo de Efectivo, que son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentren libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente establecidos por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía: así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La auditoría efectuada establece bases razonables para mi Opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **EXGRICOL S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus flujos de efectivos de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, regulado y controlado por la Superintendencia de Compañía del Ecuador.

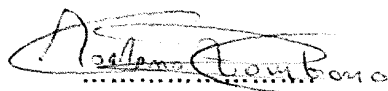

Econ. Carlos A. García Villarroel
SC - RNAE No 522
REG. NAC. No 9763

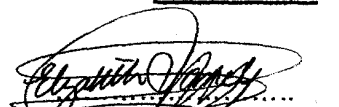


Guayaquil, 20 de Julio del 2006

EXGRICOL S.A.
Balance General
Al 31 de Diciembre del 2004
Expresado en Dólares

Activo Corriente		
Caja – Bancos		77.06
Cuentas por Cobrar – Empleados	B	165.00
Impuestos Fiscales	C	56.766.16
Inventario de Materiales	D	164.895.89
Total Activo Corriente		<u>221.904.11</u>
Activo Fijo		
Activo Fijo	E	2.178.96
Menos: Depreciación Acumulada		-219.04
Total Activo Fijo – Neto		<u>1.959.92</u>
Activo Diferido		
Gastos de Constitución	F	747.50
Gastos de Investigación	F	352.70
Menos: Amortización		-220.08
Total Gastos Diferidos		<u>880.15</u>
Activo a Largo Plazo		
Cuentas por Cobrar – Cliente	G	780.816.17
Total Activo a Largo Plazo		<u>780.816.17</u>
Total Activos		<u>1.005.560.35</u>
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Impuesto – Contribuciones por Pagar	H	109.12
Acumulados por Pagar	I	66.85
Accionistas	J	703.848.59
Total Pasivo Corriente		<u>704.024.56</u>
Accionistas	K	230.000.00
Total Pasivo a Largo Plazo		<u>230.000.00</u>
Capital Social y Patrimonio		
Capital Social	L	800.00
Utilidades Años Anteriores		19.492.38
Utilidades del Presente Ejercicio		51.243.41
Total Patrimonio		<u>71.535.79</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>1.005.560.35</u>


Marlene L. Zambrano Z.
Gerente General


Ing. Elizabeth Sanchez G.
Contadora General

Ver notas adjuntas

EXGRICOL S.A.
Estado de Resultados
Al 31 de Diciembre del 2004
Expresado en Dólares

Ingresos

Ventas Netas	933.141.90
Otros Ingresos	1.65
Total Ingresos	<u>933.143.55</u>
Costo de Ventas	
Costo de Mercaderías Vendidas	-851.845.90
Margen Bruto en Ventas	<u>81.297.65</u>

Egresos:

Gastos:

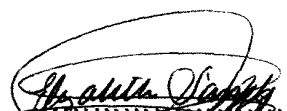
Gastos Operativos	-27.013.80
Gastos Administrativos	-409.70
Gastos de Depreciación – Amortización	-2.630.740

Total Gastos **-30.054.24**

**Utilidad Antes de Participación a
Trabajadores e Impuesto a la Renta** **51.243.41**



Marlene L. Zambrano Z.
Gerente General



Ing. Elizabeth Sánchez G.
Contadora General

Ver notas adjuntas

EXGRICOL S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Al 31 de Diciembre DEL 2004
Expresado en Dólares

Utilidad del Ejercicio	51.243.41
Ajuste por Conciliación de Utilidad:	
Depreciación y Amortización	189.62
Aumento – Disminuciones:	
Cuentas por Cobrar	285.219.19
Otras Cuentas por Cobrar	56.652.42
Impuestos Fiscales	-47.158.35
Inventarios de Materiales	-164.895.89
Otros Activos	-212.643.48
Cargos Diferidos	220.08
Aumento – Disminución :	
Cuentas por Pagar	-27.031.61
Obligaciones con el I.E.S.S	8.31
Impuestos y Contribuciones	-119.50
Otras Cuentas por Pagar	244.673.59
Total Ajustes	<u>135.114.38</u>
Fondo de Financiamiento:	<u>186.357.79</u>
Disminución Deuda Largo Plazo	-174.706.00
Incremento de Activo fijo	-1.853.96
Disminución de Reservas de Capital	-10.085.68
Incremento (Disminución) del Financiamiento	<u>-287.85</u>
Saldo al Inicio del Ejercicio	364.91
Saldo al Final del Ejercicio	<u>77.06</u>



Marlene L. Zambrano Z.
Gerente General

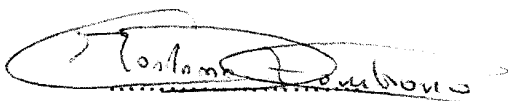


Ing. Elizabeth Sánchez G.
Contadora General

Ver notas adjuntas

EXGRICOL S.A.
Estado de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2004
Expresado en Dólares

Detalles	Capital Social	Aporte de Accionistas	Ganancia Acumulada	Ganancia del Ejercicio	Reservas	Acumulado
Saldo al 1º/01/2004	800.00	0	1.755.48	27.822.58	0	30.378.06
Participac. A Trabajadores	0	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0	0
Transferencia	0	0	-1.755.48	-8.330.20	0	-10.085.68
Ganancia del Ejercicio	0	0	0	51.243.41	0	51.243.41
Saldo al 31/12/2004	<u>800.00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>70.735.79</u>	<u>0</u>	<u>71.535.79</u>


Marlene L. Zambrano Z.
Gerente General


Ing. Elizabeth Sanchez G.
Contadora General

EXGRICOL S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2004

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía Exgricol S.A. Se constituye el 6 de Agosto del 2001, e inscrito en el Registrador Mercantil el 9 de Agosto del 2001.

Su objeto principal es la compra – venta de materiales de piezas y accesorios de construcción.

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC No 17) emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

2.- Ingresos y Desembolso de Efectivo

Los Ingresos son reconocidos mediante el cobro de matriculas, pensiones y otros. Los Desembolsos se realizan por cancelaciones al personal Académicos – Administrativos etc. en forma quincenal y mensual, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Propiedad – Planta y Equipos - Depreciaciones

Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activo	Porcentaje	Vida Util
Muebles y Enseres	10 %	10 Años
Equipos de Computación	33 %	3 Años
Equipos de Oficina	10 %	10 Años

B.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Empleados	165.00
Total	<u>165.00</u>

C.- IMPUESTOS FISCALES

Crédito Tributario 12 I.V.A.	47.434.74
Impuestos Fiscales del 1 %	9.331.42
Total	<u>56.766.16</u>

D.- INVENTARIOS

Inventarios de Materiales	(1)	164.895.89
---------------------------	-----	------------

Total		<u>164.895.89</u>
--------------	--	--------------------------

(1) Los Costos por los Materiales se encuentran registrados a precio de mercado.

E.- PROPIEDAD – PLANTA Y EQUIPOS

<i>Rubros</i>	<i>Saldo Al 31/12/ 03</i>	<i>Incremento y/o. Disminución</i>	<i>Saldo Al 31/12/04</i>
Muebles y Enseres	255.00	1.652.00	1.907.00
Equipos de Computación	70.00	201.96	271.96
Sub –Total	<u>325.00</u>	<u>1.853.96</u>	<u>2.178.96</u>
Menos:			
Depreciación Acumulada	-29.42	-189.62	-219.04
Activo Fijo Neto:	<u>295.58</u>	<u>1.664.34</u>	<u>1.959.92</u>

F.- GASTOS DIFERIDOS

Gastos de Constitución	(1)	747.50
Gastos de Investigación	(2)	352.73
Menos: Amortización Acumulada		-220.08

Total		<u>880.15</u>
--------------	--	----------------------

(1) Corresponde a Gastos por Constitución de la Compañía, Amortizado a cinco años.

(2) Corresponde a Gastos de Investigación y Desarrollo. Amortizado a cinco años

G.- ACTIVO A LARGO PLAZO

Cuentas por Cobrar - Clientes	(1)	780.816.17
-------------------------------	-----	------------

Total		<u>780.816.17</u>
--------------	--	--------------------------

(1) Corresponde a la Factura No 001-001- 0000103 Pacifictel S.A.

H.- IMPUESTOS FISCALES

Retención en la Fuente del 1 % - Compras	0.68
Retención en la Fuente del 1 % - Servicios	90.06
Retención en la Fuente del 8 % - Honorarios	7.20
Retención en la Fuente del 0.1 % - Seguros	0.38
Retención en la Fuente del 100 % -I.V.A.	10.80

Total	<u>109.12</u>
--------------	----------------------

I.- RETENCIONES APOORTE AL I.E.S.S.

9.35 % Aporte Individual		29.29
11.85 Aporte Patronal		37.56
Total		<u>66.85</u>

J.- CUENTAS POR PAGAR

Compañías Relacionadas	(1)	703.848.59
Total		<u>703.848.59</u>

(1) Corresponden a entrega de Accionistas, estos valores no generan intereses.

K.- PASIVOS A LARGO PLAZO

Accionistas	(1)	230.000.00
Total		<u>230.000.00</u>

(1) . Corresponden a entregas de Accionistas, estos valores no generan intereses.

L.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2004, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía EXGRILCOL S.A. es de US \$ 800.00, el mismo que consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 1.00 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Marlene L. Zambrano Z.	800	800.00
Total	<u>800</u>	<u>800.00</u>

M.- IMPUESTO A LA RENTA

Por el ejercicio fiscal del año 2004, y de acuerdo con la leyes tributarias, las tarifas impositivas fue del 25 %, la misma que es aplicable a las ganancias gravadas. La compañía, no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias.

N.- RESULTADO DEL EJERCICIO

La Utilidad Bruta del ejercicio económico de la compañía EXGRILCOL S.A. por el año 2004 es de US \$ 51.243.41.

Ñ.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 25 % del Impuesto a la Renta.

O.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTE

La compañía no registra activos y pasivos contingente.

P.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

Entre el 31 de Diciembre del 2004 y la fecha de emisión del informe Julio 20 del 2006 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de EXGRILCOL S.A., en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros.