VILLACIFUENTES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014
En US $ (dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

1. Información General

VILLACIFUENTES S.A., domiciliada en Guayaquil - Ecuador, ubicada en Ciudadela FAE Mz. 2 Sl. 14, cuyos accionistas son: CIFUENTES OCHOA GLORIA MARIA, por sus propios derechos, propietario de Doscientos Setenta y Dos acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, y VILLACIS CORDOVA EDDIE TEODORO, propietario de Dos Mil Quinientos Sesenta y Ocho acciones ordinarias, nominativas y liberadas de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el Cinco de Diciembre de 2000 en Ecuador, regulada por la Ley de de la Superintendencia de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el Diez y Ocho de Julio de 2001 bajo el Repertorio número 17841.

La actividad principal de la Compañía es la compraventa, Administración y arrendamiento de bienes Inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía no mantuvo empleados, pues no ha desarrollado actividad económica.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Antecedentes.- La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

2. Principales Políticas Contables: Base de Presentación y Preparación

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Basándonos en los postulados básicos del devengo y Empresa en Marcha, para preparar los estados financieros, conforme a la Sección 35, Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, y teniendo como novedad que la empresa se encuentra registrado un activo, el mismo que no genera ingreso alguno desde años atrás, por lo que no aplica Políticas Contables alguna para el presente ejercicio.

3. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa
Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

4. Aprobación de los Estados Financieros
Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido emitidos el con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

Ec. Natividad Macías
Elaborado
Contador

Sr. Eddie Villacís Córdova
Aprobado
Gerente General

Fecha: **Abril 6 de 2015**