

# **INMOBILIARIA BEPONCE S.A.**

---

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

## **1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

La compañía **INMOBILIARIA BEPONCE S.A.**, se constituyó el 23 de Julio del 2001, su actividad principal es compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados tales como edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales, ubicada en la ciudad de Guayaquil calle Tarqui Barrio Prosperina Av. 1era S/N Calle Cuarta "Edif. Centro Yuliana" Ofic. 127 Vía a Daule Km. 6.5; el RUC es 0992187530001 y el Expediente 104916.

## **2. MONEDA NACIONAL**

**INMOBILIARIA BEPONCE S.A.**, registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

## **3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES**

La compañía **BEPONCE S.A.**, prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **INMOBILIARIA BEPONCE S.A.**, es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **INMOBILIARIA BEPONCE S.A.**, se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **INMOBILIARIA BEPONCE S.A.**, efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

#### **4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES**

La compañía **INMOBILIARIA BEPONCE S.A.**, presenta sus estados financieros en cumplimiento con las secciones de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para las PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

#### **5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

#### **6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y sus Equivalentes** - Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

**Ingresos.**- Se registrarán con base a la emisión de las facturas a los clientes.

**IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIÓN TRABAJADORES.**- A diciembre 31, 2012, serán provisionados bajo el método del devengado.

## 7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 7.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

#### 7.1.1 CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)

Al 31 diciembre 2012 la empresa cuenta crédito tributario de IVA proveniente de su actividad por:

	<b>Al 31 diciembre 2012</b>
	(en U. S. dólares)
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1,232.98
<b>TOTAL</b>	<b>1,232.98</b>

#### 7.1.2. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

El saldo de esta cuenta al 31 diciembre 2012, es como sigue:

	<b>Al 31 diciembre 2012</b>
	(en U. S. dólares)
EDIFICIOS	90,000.87
MUEBLES Y ENSERES	1,056.00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	300.00
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	21,760.89
<b>TOTAL</b>	<b>113,117.76</b>

#### 7.1.3. OTROS INTANGIBLES

El saldo de esta cuenta al 31 diciembre 2012, es como sigue:

	<b>Al 31 diciembre 2012</b>
	(en U. S. dólares)
OTROS INTANGIBLES	34,698.69
<b>TOTAL</b>	<b>34,698.69</b>

#### 7.1.4. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS -LOCALES

El saldo de esta cuenta al 31 diciembre 2012, es como sigue:

	<b>Al 31 diciembre 2012</b>
	(en U. S. dólares)
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS -LOCALES	147,223.43
<b>TOTAL</b>	<b>147,223.43</b>

#### 7.2 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2012 **INMOBILIARIA BEPONCE S.A.**, no generó ningún Ingreso y/o gasto en sus operaciones económicas, debido a que actualmente se encuentra en proceso de disolución y liquidación anticipada no inscrita en el registro mercantil.

#### 7.3 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 diciembre 2012 **INMOBILIARIA BEPONCE S.A.**, cuenta con un capital social de \$800.00 y el capital autorizado de \$1600.00 compuesto de ochocientas acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

El patrimonio total de la compañía no ha tenido variación alguna referente al año anterior y es como sigue:

	<b>Al 31 diciembre 2012</b>
	(en U. S. dólares)
SALDO DEL PERIODO ANTERIOR	1826.00
CAMBIOS DEL AÑO	0.00
<b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1826.00</b>

#### 7.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 diciembre 2012 **INMOBILIARIA BEPONCE S.A.** cuenta con efectivo de \$0.00, generado de sus actividades detalladas en el flujo de efectivo por el método directo.

	<b>Al 31 diciembre 2012</b> (en U. S. dólares)
Efectivo procedentes de Actividades de Operación	0.00
Efectivo procedentes de Actividades de Inversión	-3070.62
Efectivo utilizado en Actividades de Financiación	3070.62
<b>Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>0.00</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Principio del Periodo</b>	<u>0.00</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Final del Periodo</b>	<b>0.00</b>

#### 8. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (01 de marzo del 2013), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Los estados financieros del ejercicio económico 2012, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 05 de marzo de 2013.

Atentamente,



**JULIO O. MARTINEZ GUERRERO**  
**CONTADOR**