

INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE MAQUILANTI S.A.

Guayaquil, 04 de Mayo de 2005

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de compañías, someto a vuestra consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2004:

1. Generalidades

La actividad principal de la compañía es la compra , venta , alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2. Análisis de ventas comparativo

En el presente ejercicio los ingresos por ventas ascendieron a \$ 10.800,00 lo que representa un incremento del 3.75% con relación a las ventas del año anterior.

3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

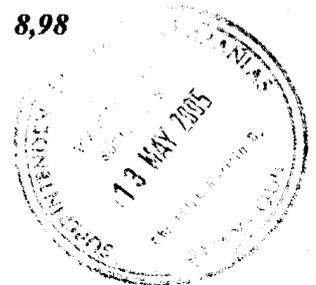
Declaro expresamente que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la compañía.

4. Aspectos administrativos y legales

Declaro que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales y tributarias en el presente ejercicio.

5. Análisis Financiero Comparativo

	2004	2003
<i>Indices de liquidez:</i>	0,15	0,44
<i>Margen sobre la inversión:</i>	-0,03	-0,01
<i>Índice de solvencia:</i>	7,50	8,98



6. Pérdidas

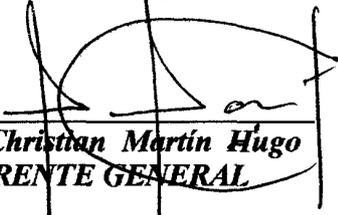
Las pérdidas correspondientes al presente ejercicio se detallan a continuación:

Pérdidas antes de Impuestos	\$ 146.96
(-) 15% Participación Laboral	0.00
(-) 25% Impuesto a la Renta	<u>0.00</u>
Pérdida Neta	<u>\$ 146.96</u>

7. Políticas y Estrategias

Para el próximo año esperamos mejorar nuestros ingresos para poder obtener resultados favorables.

Muy atentamente,



Ing. Christian Martín Hugo
GERENTE GENERAL



Guayaquil, Mayo 04 del 2005

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente

De mis consideraciones:

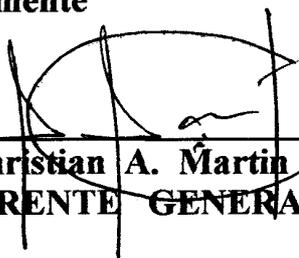
**REF.: DECLARACIÓN JURAMENTADA DE NO TENER
CONTRATOS PENDIENTES CON INSTITUCIONES DEL
ESTADO.**

Ing. Christian Andrés Martin Hugo, Gerente y Representante Legal de Maquilanti S.A., con expediente No. 104854 , a Ustedes, expongo:

Que durante el año 2004, no he tenido, ni tengo pendiente, ni personalmente, ni por medio de mi representada Maquilanti S. A., contrato con ninguna de las Instituciones del Estado.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines legales consiguientes.

Atentamente



Ing. Christian A. Martin Hugo
GERENTE GENERAL

