

# INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE MAQUILANTI S.A.

Guayaquil, 04 de Mayo de 2005

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de compañías, someto a vuestra consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2004:

## 1. Generalidades

La actividad principal de la compañía es la compra , venta , alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

## 2. Análisis de ventas comparativo

En el presente ejercicio los ingresos por ventas ascendieron a \$ 10.800,00 lo que representa un incremento del 3.75% con relación a las ventas del año anterior.

## 3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Declaro expresamente que en el desempeño de mis funciones he dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la compañía.

## 4. Aspectos administrativos y legales

Declaro que la compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales y tributarias en el presente ejercicio.

## 5. Análisis Financiero Comparativo

	2004	2003
<i>Indices de liquidez:</i>	0,15	0,44
<i>Margen sobre la inversión:</i>	-0,03	-0,01
<i>Índice de solvencia:</i>	7,50	8,98



**6. Pérdidas**

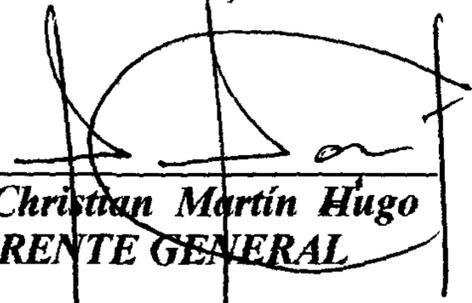
Las pérdidas correspondientes al presente ejercicio se detallan a continuación:

Pérdidas antes de Impuestos	\$ 146.96
(-) 15% Participación Laboral	0.00
(-) 25% Impuesto a la Renta	<u>0.00</u>
<b>Pérdida Neta</b>	<b><u>\$ 146.96</u></b>

**7. Políticas y Estrategias**

Para el próximo año esperamos mejorar nuestros ingresos para poder obtener resultados favorables.

Muy atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Christian Martín Hugo**  
**GERENTE GENERAL**

