

MAQUILANTI S.A.

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

MAQUILANTI S.A.

Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2018

<u>ÍNDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Estado de Situación Financiera	3 - 4
Estado de Resultados Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 – 15

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	MAQUILANTI S.A.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas de la compañía MAQUILANTI S.A.

Dictamen sobre los Estados Financieros

He auditado los estados financieros individuales de MAQUILANTI S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de MAQUILANTI S.A., al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Considero que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Independencia

Soy independiente de MAQUILANTI S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y he cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de MAQUILANTI S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre

un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

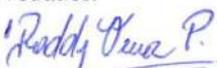
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifique y evalúe los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y ejecute procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evalué si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si hubiese concluido que existiese una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evalué la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunique a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

Los estados financieros separados de MAQUILANTI S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido auditados por otros auditores y con fecha 28 de marzo del 2018 emitieron una opinión sin salvedades.


Abril 15, 2019
RNA. No. 1024
Guayaquil, Ecuador

Roddy Vera
Auditor Independiente

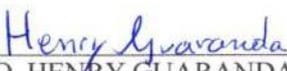
CPA. Roddy Vera Pinto, MBA
AUDITOR
RNAE - 1024

MAQUILANTI S.A.

Estado de Situación Financiera
 Por los años terminados 2018 y 2017
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivos y Equivalentes al Efectivo	4	1,561	35,135
Documentos y Cuentas por Cobrar No Relacionadas	5	34,562	11,485
Credito Tributario IR	6	50,935	27,994
Total de Activos Corrientes		87,057	202,987
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES DE INVERSION			
	8		
Terrenos		285,391	285,391
Equipos de Computación		2,573	2,350
Edificios		231,677	231,677
Depreciación Acumulada		(85,223)	(73,561)
Total de Activos No corrientes		434,418	445,857
Otros Activos No Corrientes	9	195,163	195,163
Total de Activos		716,638	715,634


 MARTIN HUGO CHRISTIAN ANDRES
 Gerente General


 ECO. HENRY GUARANDA QUIIJE
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

MAQUILANTI S.A.

Estado de Situación Financiera
 Por los años terminados 2018 y 2017
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

PASIVO	Notas	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar	10	812	1,441
Obligaciones Labores por Pagar		650	-
Obligaciones Tributarias	6	2,939	3,423
Otros Pasivos Corrientes		25,380	25,380
Total de Pasivo Corriente		29,781	30,243
 PATRIMONIO			
Capital Social	11	800	800
Reserva Legal		400	400
Resultados de NIIF por Primera Vez		250,970	250,970
Resultados Acumulados		433,979	418,723
Resultados del Ejercicio		708	14,497
Total de Patrimonio		686,857	685,390
Total de Pasivo y Patrimonio		716,638	715,633



 MARTIN HUGO CHRISTIAN ANDRES
 Gerente General



 ECO. HENRY GUARANDA QUIJIJE
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

MAQUILANTI S.A.

Estado de Resultados Neto
Por los años terminados 2018 y 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

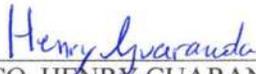
INGRESOS

	Nota	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Alquiler de Bienes Inmuebles	12	171,566	183,702
Otros Ingresos		132	94
Total de Ingresos		171,698	183,797

GASTOS

Gastos de Personal		3,310	-
Gastos por Gestion Administrativa	13	162,632	132,416
Otros Gastos		3,471	31,680
Total de Gastos		169,413	164,096
Utilidad del Ejercicio antes de Participacion e IR		2,285	19,701
Participacion Trabajadores		343	-
Utilidad del Periodo Antes de Impuesto a la Renta	7	1,942	19,701
Impuesto a la Renta del Ejercicio		1,234	5,204
Utilidad Neta de Operaciones Continuas		708	14,497

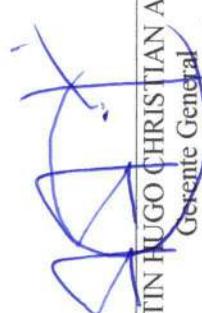

MARTIN HUGO CHRISTIAN ANDRES
Gerente General


ECO. HENRY GUARANDA QUIJIJE
Contador General

Ver notas a los estados financieros

MAQUILANTI S.A.
 Estado de Cambios en el Patrimonio
 Por los años terminados 2018 y 2017
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

Conceptos	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Adopción NIIF	Ganancias acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
ENERO 1, 2017	800	400	250,970	362,444	-	614,614
Cambios en el Patrimonio						
Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	56,279	-	56,279
DICIEMBRE 31, 2017	800	400	250,970	418,723	14,497	14,497
Transferencia de Resultados del año Anterior				14,497	(14,497)	685,865
Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	-	708	708
DICIEMBRE 31, 2018	800	400	250,970	433,979	708	686,857


MARTÍN HUGO CHRISTIAN ANDRÉS
 Gerente General


ECO. HENRY GUARANDA QUIJIJE
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

MAQUILANTI S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
 Por los años terminados 2018 y 2017
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

Conceptos	Nota	2018	2017
Flujo de Efectivo Provenientes (Utilizados) en Actividades de Operacion			
Efectivo Recibido por Clientes		175,345	167,784
Efectivo Pagados a Proveedores y Otros		(141,994)	(140,251)
Efectivo Pagado en Impuestos a la Renta		-	(5,204)
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Operacion		33,351	22,329
Flujo de Efectivo Provenientes (Utilizado) en Actividades de Inversion			
Incremento de Propiedades de Inversion		(223)	(2,350)
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversion		(223)	(2,350)
Otras salidas de efectivo		(66,702)	-
Efectivo de la Variaciones de Efectivo y sus equivalentes			
Aumento Neto Durante el Año		(33,574)	19,979
Saldo al Inicio del año		35,135	15,156
Saldo al Final del Ejercicio	4	1,561	35,135
Conciliacion del Resultado del Periodo con el Efectivo			
Resultado del Ejercicio		708	14,497
Ajuste a los Ingresos y Gastos que no generaron entradas o desembolsos de efectivo			
Depreciacion de Propiedades de Inversion		11,662	12,360
Cambios Activos y Pasivos			
Incremento en otras por cobrar		(23,061)	(11,043)
Incremento en Credito Tributario por Impuesto a la Renta		(22,866)	(4,875)
Disminucion en otros Activos No corrientes		-	7,428
Incremento en Cuentas por Pagar		33,070	19,501
Disminucion en Impuesto por Pagar		(747)	(15,539)
Total de Cambios Activos y Pasivos		(13,604)	(4,528)
Efectivo Neto Proveniente en Actividades en Operaciones		33,351	22,329


 MARTIN HUGO CHRISTIAN ANDRES
 Gerente General


 ECO. HENRY GUARANDA QUIIJE
 Contador General

Ver notas a los estados financiero

1. INFORMACIÓN GENERAL

MAQUILANTI S.A. (en adelante “La Compañía”) se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 22 de Junio del 2001, ante notaria trigésima tercera del cantón de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el registro mercantil en la misma fecha su número de RUC es 0992189916001. Está ubicada en la AV. SEGUNDA 143 y CALLE PRIMERA en Guayaquil Ecuador

Su actividad económica principal es la Compra, venta, arriendo de bienes inmuebles, entre otras.

El control de la Compañía es ejercido por MARTIN HUGO CHRISTIAN ANDRES, gerente general que viene ejerciendo sus funciones desde el año 2001.

2. IMPORTANCIA RELATIVA

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. BASE DE PRESENTACIÓN

3.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

3.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se miden al dólar estadounidense que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad, de acuerdo con la sección 30 Moneda Funcional de la Entidad en su párrafo 30.2 de la NIIF para PYMES.

3.3 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente que ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

3.4 Activos Corrientes.

En este grupo contable se registra los efectivos y los equivalentes de efectivo incluye todos los activos dentro de la compañía líquidos menores a un año así como las cuentas por cobrar a los clientes por el giro de negocio.

3.5 Propiedades de Inversión

En este grupo contable se registra todo bien tangible (incluyendo mejoras en propiedades de terceros) realizadas para su uso en la actividad de giro de negocio; es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

3.5.1 *Medición en el momento del reconocimiento* - Las partidas de propiedades de inversión se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

3.5.2 *Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo-* Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

3.5.3 *Método de depreciación y vidas útiles* – Los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de vehículos, mobiliarios y equipos, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	10
Software	03

3.5.4 *Retiro o venta de propiedades de inversión* - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades de inversión es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

3.6 Deterioro del valor de los activos tangibles o intangibles.

Al final de cada período sobre el cual se informa, la Compañía evalúa los valores de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo que estos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro, si hubiera.

Las pérdidas y reversiones por deterioro, si hubiere, se reconocen inmediatamente en resultados del año. Durante el año 2018, la Compañía no ha identificado indicios de deterioro en sus activos.

3.7 Pasivos por beneficios a empleados

3.7.1 Pasivos corrientes. - en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

3.8 Patrimonio

3.8.1 Capital social. - en este grupo contable se registra el monto aportado del capital. Se mide a su valor nominal.

3.8.2 Reservas. - en este grupo contable se registran las apropiaciones de utilidades o constituciones realizadas por Ley, estatutos, acuerdos de Accionistas / Socios o para propósitos específicos. Se miden a su valor nominal

3.8.3 Resultados acumulados. - en este grupo contable se registran las utilidades / pérdidas netas acumuladas y del ejercicio, sobre las cuales los Accionistas / Socios no han determinado un destino definitivo / no han sido objeto de absorción por resolución de Junta General de Accionistas / Socios.

3.9 Reconocimiento de ingresos

Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de los servicios de compra-venta, alquiler y explotación de bienes propios o arrendados; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción y pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción

3.10 Costos y gastos

3.10.1 Gastos. - en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; Se registran al costo histórico y se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

3.11 Estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con (NIIF para PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si el cambio afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

7. CONCILIACION TRIBUTARIA

La conciliación del impuesto a las ganancias calculada de acuerdo con la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad del Periodo Antes de Impuesto a la Renta	1,942	19,701
Mas gastos no deducibles (1)	3,668	3,951
Utilidad Gravable antes de Impuesto a la Renta	5,609	23,652
Impuesto a la renta Causado (2)	1,234	5,203
Retenciones en la fuente año corriente	(13,725)	(14,697)
Credito Tributario de Años Anteriores	(9,494)	-
(Credito Tributario) Impuesto a la Renta por Pagar	(23,218)	(9,494)

(1) Durante el año 2018 y 2017, gastos no deducibles por ajustes en provisiones realizadas así como algunos saldos no materiales por concepto de multas fiscales .

(2) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, ha sido calculada aplicando la tarifa efectiva.

8. PROPIEDADES DE INVERSION

	<u>...Diciembre 31,...</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo o valuación	519,641	519,418
Depreciación acumulada	(85,223)	(73,561)
Total	<u>434,418</u>	<u>445,857</u>
Clasificación:		
Edificios	231,677	231,677
Terrenos	285,391	285,391
Equipos computación	2,350	2,373
Depreciación acumulada	(85,223)	(73,561)
Total	<u>434,418</u>	<u>445,857</u>

MAQUILANTI S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

9. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	...Diciembre 31,...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Documentos y Cuentas por Cobrar relacionadas	109,156	109,156
Documentos y Cuentas por Cobrar accionistas	20,006	20,006
Otros Activos No Corrientes	66,000	66,000
Total de Activos No corrientes	<u>195,163</u>	<u>195,163</u>

El detalle de Otros Activos se desprende de la siguiente manera :

ACFRIO S.A (*)	109,156	109,156
Christian Martin (*)	20,006	20,006

(*) Corresponde a valores otorgados por la compañía a entidades y personas relacionadas las cuales no presentan indicios de posibles deterioros.

10. CUENTAS POR PAGAR

	...Diciembre 31,...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores	812	1,441

11. PATRIMONIO

Capital social: Representan 800 acciones autorizadas y suscritas emitidas al valor nominal de US\$1 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Resultados por adopción 1ra vez de las NIIF.- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

MAQUILANTI S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América)

12. INGRESOS

Corresponde a los ingresos detallados por el giro de negocio de la compañía en el cual se detalla de siguiente manera

	...Diciembre 31,...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Alquiler de Bienes Inmuebles	171,698	183,702

13. GASTOS

Corresponden a gastos del giro de negocio los cuales no son recuperables en el tiempo de acuerdo con los bases contables que tiene la compañía los cuales se detallan de la siguiente forma:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Honorarios Profesionales por Gestión Administrativa	138,157	132,416
Depreciaciones	11,662	12,360
Otros Gastos Administrativos	7,624	8,291
Impuestos y Contribuciones	5,484	5,115
Gastos No Deducibles	3,668	3,951
Mantenimientos y Reparaciones	3,161	7,167
Total de Gastos de la Compañía	169,756	169,300

14. COMPROMISOS Y CONTIGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2018 el principal contrato vigente que mantiene la compañía por concepto de arrendamiento de espacio físico corresponde con la compañía E.MAULME C.A. el mismo que tiene una vigencia hasta el año 2021.

Al 31 de diciembre del 2018 la compañía no conoce de alguna posible contingencia que deba ser revelada en este informe o que condicione el principio de negocio en marcha.

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 01 de 2019), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los referidos estados financieros.

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 fueron aprobados por la Gerencia de MAQUILANTI S.A., en marzo 01 del 2019 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de MAQUILANTI S.A., los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.