

ADNOSTRA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016.

1.) NOTAS EXPLICATIVAS:

De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 (NIIF 1) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de diciembre del 2016.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Todas las cifras presentadas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron aprobados por el Directorio.

2.2.) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Incluye Depósitos Bancarios, por cobro Venta de Bienes Inmuebles, Cobro de Cartera, Anticipo de Clientes por futuras ventas, sin restricción para su disponibilidad, para cubrir Costos de Construcción, Gastos Generales, pago de Impuestos y Contribuciones.

2.3.) ACCIONES.

Las acciones están distribuidas entre DOMINGUEZ GOMEZ JOSE RAFAEL, con el 50% y AVILES CUJILI TERESA MARIA, con el 50% restante.

2.4.-) CUENTAS POR COBRAR

Principalmente corresponde a la venta realizada a largo plazo, cuenta dentro del cual consta una tabla de amortización con los respectivos intereses. Adicional consta CXC por avances de obra, pero el proyecto no ha sido vendido.

2.5.) IMPUESTOS.

Las sociedades determinan la base imponible y calculan el impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno en cada período fiscal.

La compañía por el ejercicio 2016 presenta una Utilidad Contable de 6.598,64, que por este resultado está obligada a cancelar impuesto a la renta, adicionalmente a calcular el respectivo anticipo de impuesto a la renta.

2.6.) INVENTARIOS

La empresa no posee inventarios a ser revalorizados, por lo tanto no se genera ajuste alguno para este Activo.

2.7.) ACTIVOS FIJOS

Adnostra S.A. posee activos que permiten el normal desarrollo de la empresa, y están depreciados en línea recta sin exceder los límites permitidos por la administración tributaria.

2.8) PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES

Adnostra S.A., realizó la provisión para el ejercicio 2016, en base a su saldo de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2016.

2.9.-) BENEFICIOS DE EMPLEADOS – PRESTACIONES SOCIALES

El personal contratado recibe sus Beneficios Sociales, para lo cual la empresa realiza las provisiones necesarias dentro de cada ejercicio fiscal. No existen empleados que superen los diez años de servicios por lo que no se aplica estudios actuariales.

2.10.) PATRIMONIO.

a) Capital y Numero de Acciones

Numero de Acciones:

Periodo	No. Acciones Suscritas	No. Acciones Pagadas	No. Acciones con Derecho a Voto
31.12.2016	800	800	800

Capital:

Periodo	Capital Suscrito	Capital Pagado
31.12.2016	800	800

b) Accionistas controladores

Se detalla en el punto 2.3 del presente informe.

c) Dividendos:

Adnostra S.A. distribuyó los resultados acumulados hasta el ejercicio 2015.

d) Reservas

Al 31 de diciembre de 2016, de las utilidades a disposición de los Accionistas, no hay apropiación para la constitución de Reservas, excepto lo dispuesto en la ley de compañías de tomar el 10% para incrementar sus reservas.

e) Valor Patrimonial Proporcional

Adnostra no es accionista de otras entidades jurídicas.

2.11.) INGRESOS.

Los ingresos obtenidos por Adnostra S.A., durante el periodo 2016, son resultado de la operación de la empresa, e intereses acreditados en cuenta que alcanza los USD. 128.107,22, y por intereses alcanza los 30.232,42.

2.12.) CONTINGENCIAS.

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016, no existen litigios en proceso de juzgamiento.

2.13.) SANCIONES

La Sociedad y sus Directivos no han sido objeto de sanciones, por parte de organismos fiscalizadores ni otras autoridades Administrativas.

2.14.) HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores a la emisión del presente informe que puedan afectar en forma significativa los saldos o revelaciones de estos estados financieros.

2.15.) GASTOS DE OPERACION

Los gastos de operación durante el periodo 2016 alcanza los USD. 151.741,00, Con esto se demuestra una Utilidad Bruta de USD. 6.598,64, menos participación trabajadores de USD. 989,80, e Impuesto causado de USD. 2851,37, resulta la Utilidad Neta de USD. 2.757,47, al cierre del periodo 2016.

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía no mantiene transacciones con partes relacionadas por lo tanto la Compañía no está obligada a presentar el Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.



Fernando Alvarado Robalino

Contador General.