

**ADNOSTRA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.**

**1.) NOTAS EXPLICATIVAS:**

De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 (NIIF 1) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

**2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

**2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de diciembre del 2014.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Todas las cifras presentadas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron aprobados por el Directorio.

**2.2.) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

Incluye Depósitos Bancarios, por cobro Venta de Bienes Inmuebles, Cobro de Cartera, Anticipo de Clientes por futuras ventas, sin restricción para su disponibilidad, para cubrir Costos de Construcción, Gastos Generales, pago de Impuestos y Contribuciones.

**2.3.) ACCIONES.**

Las acciones están distribuidas entre DOMINGUEZ GOMEZ JOSE RAFAEL, con el 50% y AVILES CUJILI TERESA MARIA, con el 50% restante.

**2.4.-) CUENTAS POR COBRAR**

 Principalmente corresponde a la venta realizada a largo plazo, cuenta dentro del cual consta una tabla de amortización con los respectivos intereses.

## **2.5.) IMPUESTOS.**

Las sociedades determinan la base imponible y calculan el impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno en cada periodo fiscal.

La compañía por el ejercicio 2014 presenta una Utilidad Contable de 27.534,52, que por este resultado está obligada a cancelar impuesto a la renta, adicionalmente a calcular y pagar el respectivo anticipo de impuesto a la renta.

## **2.6.) INVENTARIOS**

La empresa no posee inventarios a ser revalorizados, por lo tanto no se genera ajuste alguno para este Activo.

## **2.7.) ACTIVOS FIJOS**

Adnostra S.A. posee activos que permiten el normal desarrollo de la empresa, y están depreciados en línea recta sin exceder los límites permitidos por la administración tributaria.

## **2.8) PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES**

Adnostra S.A., realizo la primera provisión para el ejercicio 2014, en base a su saldo de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2014.

## **2.9.-) BENEFICIOS DE EMPLEADOS – PRESTACIONES SOCIALES**

El personal contratado recibe sus Beneficios Sociales, para lo cual la empresa realiza las provisiones necesarias dentro de cada ejercicio fiscal. No existen empleados que superen los diez años de servicios por lo que no se aplica estudios actuariales.

## **2.10.) PATRIMONIO.**

### **a) Capital y Numero de Acciones**

Numero de Acciones:



<b>Periodo</b>	<b>No. Acciones Suscritas</b>	<b>No. Acciones Pagadas</b>	<b>No. Acciones con Derecho a Voto</b>
31.12.2014	800	800	800

Capital:

<b>Periodo</b>	<b>Capital Suscrito</b>	<b>Capital Pagado</b>
31.12.2014	800	800

**b) Accionistas controladores**

Se detalla en el punto 2.3 del presente informe.

**c) Dividendos:**

Adnostra S.A. acumula sus resultados, la dirección aun no decide la distribución o capitalización de las reservas.

**d) Reservas**

Al 31 de diciembre de 2014, de las utilidades a disposición de los Accionistas, no hay apropiación para la constitución de Reservas, excepto lo dispuesto en la ley de compañías de tomar el 10% para incrementar sus reservas.

**e) Valor Patrimonial Proporcional**

Adnostra no es accionista de otras entidades jurídicas.

**2.11.) INGRESOS.**

Los ingresos obtenidos por Adnostra S.A., durante el periodo 2014, son resultado de la operación de la empresa, e intereses acreditados en cuenta que alcanza los USD. 420.673,41 (404.707,41+15.966), y por avance de obra se estimo el ingreso en USD. 465412,51, por lo que el total ingreso asciende a USD. 886.085,92.

**2.12.) CONTINGENCIAS.**

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2014, no existen litigios en proceso de juzgamiento.

**2.13.) SANCIONES**

La Sociedad y sus Directivos no han sido objeto de sanciones, por parte de organismos fiscalizadores ni otras autoridades Administrativas.

## **2.14.) HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores a la emisión del presente informe que puedan afectar en forma significativa los saldos o revelaciones de estos estados financieros.

## **2.15.) GASTOS DE OPERACION**

Los gastos de operación durante el periodo 2014 alcanza los USD. 858.551,40. Con esto se demuestra una Utilidad Bruta de USD. 27.534,52, menos participación trabajadores de USD. 4130,18, e Impuesto causado de USD. 9.201,60, resulta la Utilidad Neta de USD. 14.202,74 al cierre del periodo 2014.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía no mantiene transacciones con partes relacionadas por lo tanto la Compañía no está obligada a presentar el Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.



**Fernando Alvarado Robalino**

**Contador General.**