

**Ing. Com. CP. Ricardo Valencia Cobos.
Auditor Independiente
Guayaquil-Ecuador**

COMPAÑÍA MORAGRO S.A.

**Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019.
(Junto con el informe del Auditor Independiente)**

Ing. Com. CP. Ricardo P. Valencia Cobos
Auditor Independiente
Guayaquil - Ecuador

COMPAÑÍA MORAGRO S.A.

**Estados Financieros al 31 de diciembre del 2019 con cifras
comparativas al 31 de diciembre del 2018**

CONTENIDO

- Informe del auditor independiente
 - Estado de Situación Financiera - Activos
 - Estado de Situación Financiera – Pasivo y Patrimonio
 - Estado de Resultados Integral
 - Estado de Cambios en el Patrimonio
 - Estado de Flujo de Efectivo
 - Notas a los estados financieros
-

Ing. Com. CPA Ricardo Valencia Cobos
Auditor Independiente
Guayaquil – Ecuador
Casilla No. 10736

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de

MORAGRO S.A.

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de **MORAGRO S.A.**, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas, y el Estado de Flujos de Efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MORAGRO S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo terminados a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la compañía **MORAGRO S.A.**, de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de éticas de conformidad con dichos requerimientos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.



Responsabilidades de la dirección y administración de MORAGRO S.A., con respecto a los Estados Financieros.

La administración de la Entidad es responsable de la preparación y presentación fiel y razonable de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de gobierno de la Entidad son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base al desarrollo de nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos y hemos cumplido también con nuestras otras responsabilidades bajo esos requerimientos éticos, así como que planifiquemos y llevemos a cabo la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos. Creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar las bases de nuestra opinión.

La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA, detectará una desviación material cuando ésta exista, por la existencia de riesgos inherentes a la entidad. Las desviaciones pueden surgir de un fraude u error y son consideradas materiales cuando, individualmente o en su conjunto, se espera que de forma razonable influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre las bases de estos estados financieros.

Una auditoría implica ejecutar procedimientos y pruebas de auditoría para obtener evidencia de auditoría suficiente, y apropiada sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados

20

dependen del juicio del auditor, incluyendo la determinación de la materialidad de planeación, evaluación de riesgos de que los estados financieros contengan de errores significativos o materiales, ya sea por fraude o error. Al hacer la evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración la evaluación del control interno diseñado e implementado por la compañía para la información financiera, que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros y no para expresar una opinión sobre la efectividad de los controles implementados. Una auditoría también incluye una evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones contables hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Para emitir nuestra opinión, consideramos que nuestro trabajo, contiene evidencias de auditoría suficiente, adecuada y apropiada para proporcionar una base razonable para sustentas nuestra opinión.

Conforme a lo expresado en los párrafos anteriores, los objetivos de nuestra auditoría son:

- **Obtener una seguridad razonable** acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de desviaciones materiales, derivadas de fraude u error, y para emitir un informe del auditor que incluye nuestra opinión.
- **Identificamos y evaluamos los riesgos de desviaciones materiales de los estados financieros**, derivados por fraude u error, diseñando y aplicando procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos, y obteniendo evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para emitir nuestra opinión.
- **Obtener un entendimiento del control interno** relevante para la auditoría para poder diseñar los procedimientos de auditoría apropiados den las circunstancias; pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
- **Evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables** y sus revelaciones correspondientes realizadas por la administración.
- **Evaluar la presentación general, la estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones**, y si los estados financieros presentan las transacciones y eventos subyacentes de forma que alcancen una presentación razonable.
- **Obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada** referente a la información financiera de la empresa y sus actividades en el negocio de la misma para expresar una opinión sobre los estados financieros.



Es nuestro deber por requerimientos, el informar entre otros asuntos, el enfoque planeado y la oportunidad de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que hayamos identificado durante nuestra auditoría, así como de ética y de nuestra independencia absoluta hacia la compañía.

Guayaquil, Abril 30 del 2020



Ing. Com. Ricardo P. Valencia Cobos

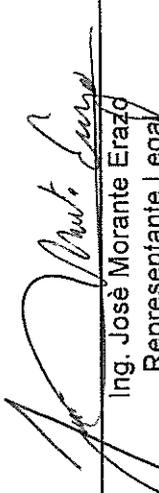
Auditor Independiente

SC-RNAE No. 100

Reg. Cont. 8.633

MORAGRO
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2018 y 2019

	2018	2019
ACTIVO (En dólares)		
<u>CORRIENTE:</u>		
Efectivo y Equiv. De Efectivo (Nota 3)	2.880,54	6.727,69
Cuentas por Cobrar (Nota 4)	111.356,99	117.014,08
Impuestos fiscales (Nota 5)	49.722,35	57.432,50
Inventarios (Nota 6)	107.055,48	68.320,34
Otros Activos (Nota 7)	401,14	436,14
Total Corriente:	271.416,50	249.930,75
<u>NO CORRIENTE:</u>		
Propiedades y Equipos: (Nota 8)	634.956,35	755.575,66
Inversiones (Nota 9)	10.000,00	10.000,00
Intangibles (Nota 10)	-	1.409,11
Total No Corriente:	644.956,35	766.984,77
TOTAL DEL ACTIVO:	916.372,85	1.016.915,52

 Ing. José Morante Erazo Representante Legal	 CPA. John Granizo Cqlooma Contador General
---	---

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



MORAGRO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2018 y 2019

PASIVO Y PATRIMONIO

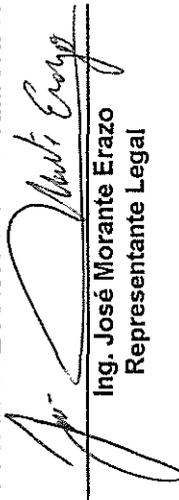
(En dólares)

<u>PASIVO CORRIENTE:</u>	2018	2019
Cuentas por Pagar - Locales	45.419,38	11.812,62
Proveedores del Exterior	18.480,00	28.939,40
Ctas. Pagar Relacionadas y otras	640.868,30	731.078,45
Otras Cuentas por Pagar	1.302,14	16.450,68
Pasivos Acumulados	28.789,08	42.234,22
Oblig. Laborales y Fiscales	229,25	772,92
Total Corriente:	735.088,15	831.288,29
Pasivo Largo Plazo	15.020,67	7.462,25
TOTAL DEL PASIVO:	750.108,82	838.750,54

PATRIMONIO:

Capital Social	100.000,00	100.000,00
Aportes Socios Fut. Aum. Capital	49.546,33	59.926,69
Reserva Legal	10.081,53	10.126,63
Utilidades Acumuladas	6.457,83	6.863,75
Resultados NIIF	-272,68	-272,68
Utilidad presentes Ejercicios	451,02	1.520,59
Total Patrimonio:	166.264,03	178.164,98
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO:	916.372,85	1.016.915,52

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO:


 Ing. José Morante Erazo
 Representante Legal


 CPA. John Granizo Coloma
 Contador General

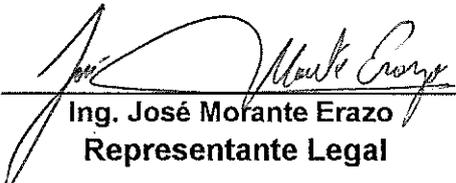
Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.



MORAGRO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2019

(En dolares)

		<u>2018</u>	<u>2019</u>
<u>INGRESOS:</u>	2.1 (i)		
Ventas Netas		349.648,92	351.433,03
Costos de Ventas:		-148.589,13	-136.769,13
Utilidad Bruta:		<u>201.059,79</u>	<u>214.663,90</u>
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>	2.1 (i)		
Gastos de Ventas		-93.938,71	-
Gastos de Administración		-110.651,91	-178.394,80
Total Gastos de Operación:		<u>-204.590,62</u>	<u>-178.394,80</u>
Otros Ingresos		6.375,34	-
Otros Gastos Logística		-36,40	-28.444,26
Gastos Financieros		-2.127,84	-5.531,33
Utilidad Operacional:		<u>680,27</u>	<u>2.293,51</u>
Participación a Trabajadores		-102,04	-344,03
Impuesto Renta Compañía		-127,21	-428,89
Utilidad Neta del Ejercicio: (Nota 16)		<u>451,02</u>	<u>1.520,59</u>


 Ing. José Morante Erazo
 Representante Legal


 CPA. John Granizo Coloma
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



MORAGRO S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
 Por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2019
 (En dólares)

	Capital Social	Aportes Soc. Fut. Aum. Cap.	Reserva Legal	Utilidad Acumulada	Resultados NIIF	Utilidad Ejercicio	TOTAL
Saldo al 1o. Enero 2019:	100.000,00	49.546,33	10.081,53	6.457,83	-272,68	451,02	166.264,03
Entregas de socios		10.380,36					10.380,36
Transferencia a Reserva legal			45,10			-45,10	-
Transferencia a Utilidad Acumulada.				405,92		-405,92	-
Utilidad presente año 2019:						1.520,59	1.520,59
Saldo al 31 de diciembre 2019:	100.000,00	59.926,69	10.126,63	6.863,75	-272,68	1.520,59	178.164,98


 Ing. José Morante Erazo
 Representante Legal


 CPA. John Granizo Coloma
 Contador General

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.



MORAGRO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2019
(En dólares)

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
<u>FLUJO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Efectivo recibido por Clientes	327.849,09	342.664,66
Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	-53.582,80	-227.506,98
Otros ingresos	6.375,34	-
Flujo neto recibido (pagado) por Actividades de Operaciones :	<u>280.641,63</u>	<u>115.157,68</u>
<u>FLUJO POR ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO</u>		
Entregas, pagos y otros de socios	-31.640,43	28.433,00
Flujo neto recibido (pagado) por financiamiento:	<u>-31.640,43</u>	<u>28.433,00</u>
<u>FLUJO POR ACTIVIDAD DE INVERSION</u>		
Compra de propiedades y equipos	-248.371,02	-139.743,53
Otros pagos de inversión	-	-
Flujo de efectivo pagado en actividad de Inversión:	<u>-248.371,02</u>	<u>-139.743,53</u>
Disminución /aumento en el Flujo de efectivo:	630,18	3.847,15
Efectivo al Inicio del Ejercicio:	2.250,36	2.880,54
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año:	<u><u>2.880,54</u></u>	<u><u>6.727,69</u></u>



Ing. José Morante Erazo
Representante Legal



CPA. John Granizo Coloma
Contador General

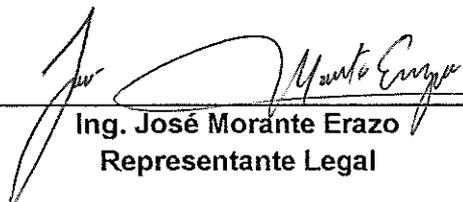
Ver nota a los estados financieros



MORAGRO S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Conciliación de la utilidad Neta con el efectivo y equivalentes
de efectivo, neto, provenientes de Actividades de Operación
Al 31 de diciembre del 2018 y 2019

(En dólares)

	2018	2019
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio:	451,02	1.520,59
Más/Menos Ajustes que no corresponden a desembolsos o ingresos de efectivo:		
Provisiones beneficios de ley y otros	6.080,02	12.801,06
Depreciación de activos fijos	15.404,92	19.124,41
Prov. 15% participacion empleados	102,04	344,03
Impuesto Renta Compañía	127,21	428,89
Ajuste bajas de activo fijo	622,76	-
Provisión cuentas malas	-	763,75
Sub-total:	22.787,97	34.982,73
Cambios en Activos y Pasivos:		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar clientes	-21.799,83	-8.768,37
(Aumento) Dismin. En Otras Ctas. Por Cobrar	16.367,29	-23.263,53
(Aumento) Disminución en Inventarios	-5.612,90	38.735,14
(Aumento) Disminución Impuestos Fiscales	-38.800,44	-7.710,15
(Aumento) Dism. Otros Activos	200,00	-1.444,30
Aumento (Dism.) Ctas. Por pagar locales y exterior	28.801,62	-10.751,28
Aumento(Dism.) obligaciones relacionadas	285.673,89	90.210,15
Aumento (Dism). Obligaciones sociales y tributarias	-467,22	-229,25
Aumento (Disminución) Otras cuentas por pagar	-3.359,97	2.752,46
Aumento (Disminución) Pasivos Acumulados	-3.917,92	644,08
Aumento (Dismin.) Varios Acreedores	769,14	-
Sub-total:	257.853,66	80.174,95
Efectivo y Equiv. de Efectivo, neto, provenientes (utilizados) de Actividades de Operación:	280.641,63	115.157,68



Ing. José Morante Erazo
Representante Legal



CPA. John Granizo Coloma
Contador General

Ver nota a los estados financieros.

RQ

COMPAÑÍA MORAGRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2019

(Expresado en dólares)

1) IDENTIFICACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA.

a) Constitución y objetivo:

En la Ciudad de Balzar, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el 17 de Mayo del dos mil uno, se constituyó la empresa **MORAGRO S.A.**, con el objeto de dedicarse al desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases, desde su cultivo y extracción hasta la comercialización tanto interna como externa; La industrialización de productos agrícolas como el café, cacao, banano, soya, palmito, etc. Producción y exportación de flores y plantas ornamentales, producción, exportación y comercialización de maderas y materiales maderados; así como otras actividades de representación, asesoramiento, comercialización, etc., de productos y servicios diversos.

El Capital suscrito inicial es de US \$ 800,00 dólares compuesto de 800 acciones de US \$ 1,00 cada una. Esta emisión fue aprobada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución No. 01-G-IJ-0005971 del 20 de Junio del 2001.

Posterior al capital inicial, se suscitó un aumento de US \$ 38.000,00 dólares y posteriormente aumentar el mismo en US \$ 62.000,00 hasta llegar a los US \$ 100.000,00 (CIEN MIL) dólares, tal como se encuentra inscrita el 27 de Febrero del 2018 en el Registro Mercantil de Guayaquil. Las acciones son ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 cada una. Al 31 de diciembre del 2019, el capital societario de US \$ 100.000,00 dólares se mantiene.

Obligación de auditoría externa y aplicación de NIIF para PYMES.

En el año 2017, la empresa superó en el monto de sus activos totales en quinientos mil dólares, y por ello se obliga a contratar auditoría externa en el siguiente ejercicio fiscal, esto es, año 2018. De igual manera, conforme a Normativas Internacionales de Contabilidad, en concordancia con principios contables adoptados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, aquellas empresas que cuenten con menos de 200 trabajadores, al margen del monto de sus ventas generadas en un ejercicio fiscal, **MORAGRO S.A.**, es una empresa ubicada en la categoría NIIF para PYMES, con lo cual se acoge a esta resolución y normativa contable, la que deberá aplicar dentro de su Marco Conceptual las NIIF para pequeñas o medianas empresas, compuestas por 35 secciones.

La compañía **MORAGRO S.A.**, conforme a sus registros y presentación de cuentas contables surgidas a través de los eventos contables, describirá en las notas a los estados financieros, las secciones que apliquen de acuerdo a la Normativa Contable.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos en forma comparativa y son:

- Estados de Situación financiera al 31/12/2019 y 31/12/2018
- Estados de Resultados Integral al 31/12/2019 y 31/12/2018
- Estados de Flujo de Efectivo al 31/12/2019 y 31/12/2018
- Estados de Cambio en el Patrimonio al 31/12/2019 y 31/12/2018.

La preparación de estos estados financieros conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En la Nota No. 2 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros antes mencionados.

2) BASES DE PREPARACION, PRESENTACION Y ADOPCIÓN DE LAS NIIF.

2.1 Bases de preparación y presentación.

a) Declaración de cumplimiento: Los estados financieros adjuntos se preparan y presentan de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB) vigentes al 31 de diciembre del 2018 y 2019 respectivamente. Hasta el 31 de diciembre del 2010 y 2011, los estados financieros se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, en este caso las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (en adelante las NEC).

b) Responsabilidad de la información:

La preparación y presentación de estos estados financieros y de sus notas es responsabilidad del Directorio y Gerencia de la Compañía, quienes manifiestan expresamente que, a su mejor saber y entender y en la medida que le fue aplicable, la Compañía ha cumplido con toda la normativa contable y legal vigente en el Ecuador para el registro de sus operaciones y para la preparación y presentación de sus estados financieros de acuerdo con las NIIF emitidas por el IASB.



c) Base de medición:

Los estados financieros que se adjuntan han sido preparados en base al costo histórico a partir de los registros contables de la Compañía, o al valor razonable en el caso de considerarse apropiado cualquier transacción que se causare.

POLITICAS Y PRINCIPIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS.

La Compañía para la preparación y presentación de sus estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES, ha considerado las siguientes políticas y principios contables:

Juicios, estimados y supuestos contables significativos:

El proceso de preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF PYMES requiere que la Gerencia realice juicios, estimaciones y supuestos para la determinación de los saldos de activos, pasivos, y el reconocimiento de los ingresos y gastos a la fecha de los estados financieros.

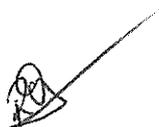
Las estimaciones más significativas relacionados con los estados financieros, corresponden a las estimaciones por deterioro para cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar y desvalorización de existencias, la vida útil asignada a propiedades e inmuebles, equipos de oficina y computo, muebles y enseres, accesorios de exhibición y vehículos, y a otros activos, las estimaciones diversas, las provisiones para jubilaciones y contingencias judiciales, el impuesto a la renta, la participación de los trabajadores y las provisiones para compras de bienes y servicios expuestas en los estados financieros.

Resumen de principios y prácticas contables significativas.

- a) **Efectivo y equivalente de efectivo:** Este rubro comprende el efectivo compuesto por los saldos disponibles en caja, cuentas corrientes bancarias y depósitos a la vista en bancos.

- b) **Cuentas por cobrar comerciales y estimación por deterioro:** Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por los productos vendidos en el curso normal de las operaciones. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado menos la provisión por deterioro. La estimación por deterioro de las

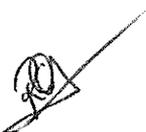


cuentas por cobrar comerciales y de las otras cuentas por cobrar se registra con cargo a los resultados del ejercicio en el cual se determina su necesidad y es revisada y estimada periódicamente de acuerdo con las políticas establecidas por la Gerencia, considerando entre otros factores, la antigüedad de los saldos, la evidencia de dificultad financiera de los deudores y su posibilidad de recuperación, para ajustarlas a los niveles necesarios para cubrir pérdidas potenciales. Las cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

- c) **Existencias y estimación por desvalorización:** Las existencias de mercadería para la reventa se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte el menor. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos todos los gastos de venta variables que apliquen. El costo se determina usando el método del costo promedio ponderado. Las existencias por recibir se valorizan al costo específico de adquisición al cierre del periodo. Para el caso de productos en proceso de fabricación, el costo comprende el uso de materia prima, mano de obra y gastos de fabricación ocurridos durante el proceso de producción. Este costo de terminación comprende el importe de entrada a los inventarios de productos terminados y una vez que se venden se procede a valorarlos al costo promedio según vayan ingresando la mercadería al costo de fabricación que ocurra.
- d) **Propiedades, Muebles, Equipos y Otros:** Este rubro comprenden los rubros sujetos a depreciación como las edificaciones, instalaciones, muebles y enseres, equipos de oficina y de computación, y vehículos, que se presentan al costo más tasaciones menos su depreciación acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor. El costo inicial de los activos comprende su precio de compra incluyendo aranceles, e impuestos no reembolsables (en caso de ser importados) y cualquier otro costo para poner los activos en operación.

De igual manera la empresa dispone de propiedades no depreciables como terrenos y construcciones en curso, los que se encuentran en proceso de construcción, y una vez finalizada esta etapa se procederá a depreciar el rubro de edificios, una vez transferidos los valores acumulados en la cuenta de construcción en proceso.

Los desembolsos incurridos posteriormente relacionados con el mantenimiento y reparaciones mayores que comprenden bienes de reemplazo, costos de reacondicionamiento o mejoras sustanciales de los activos o partes de los activos, cuyos costos pueden ser valorados confiablemente y es probable que se obtendrán de ellos beneficios económicos futuros, se reconocen como activos fijos. Los desembolsos



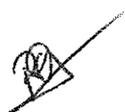
para mantenimiento y reparaciones se reconocen como gastos del ejercicio en que son incurridos.

Cuando un activo de propiedad, planta y equipo se vende o es retirado de su uso, su costo y depreciación acumulada se eliminan y la ganancia o pérdida resultante se reconoce como ingreso o gasto del ejercicio. La depreciación anual se reconoce como gasto y se determina siguiendo el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, representada por tasas de depreciación equivalentes. El valor residual, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustado si corresponden al fin del año.

La depreciación de estos activos fijos se calcula en base a las vidas útiles anuales siguiendo el método de línea recta:

	<u>Mínima</u> Años	<u>Máxima</u> Años
Edificios	20	50
Instalaciones	10	15
Muebles y Enseres	10	12
Equipo de oficina	10	15
Equipo de Computación	3	6
Vehículos	5	10
Maquinaria y equipo de planta	10	10

- e) **Pérdida por deterioro:** Cuando existen acontecimientos o cambios económicos que indiquen que el valor de un activo de larga vida no pueda ser recuperable, la gerencia revisa el valor en libros de estos activos. Si luego de este análisis resulta que su valor en libros excede su valor recuperable, se reconoce una pérdida por deterioro en el estado de resultados por un monto equivalente al exceso del valor en libros.
- f) **Provisiones:** Las provisiones se reconocen sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultados de eventos pasados, es probable que se requiera una salida de recursos para su liquidación y el monto de la obligación se pueda estimar confiablemente. Las provisiones se revisan en cada periodo y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado de situación financiera, mostrándose el gasto relacionado en el estado de resultados.
- g) **Cuentas por pagar comerciales:** Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar



se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. En este rubro se incluyen las deudas adquiridas con proveedores de la localidad como del exterior por materias primas compradas para la confección de ropa y otros.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se redimen al costo amortizado usando el método de interés de efectivo si es el caso.

Para el caso de las cuentas acreedoras que tengan relación con accionistas, estas no generan interés financiero alguno ni fecha de vencimiento, y se las clasifican en el pasivo a largo plazo.

- h) **Beneficios del personal:** Rubro que comprende la provisión por beneficios de ley contemplados en el código de trabajo, como son la décima y cuarta remuneración, aporte patronal que lo asume la empresa, y las provisiones por la participación de trabajadores sobre la utilidad contable, así como el impuesto a la renta después del cálculo de participación empleados, que para el presente ejercicio 2019 es del 22% para aquellas empresas consideradas pequeñas y no facturaban más de un millón de dólares, se registran como pasivos acumulados que se cancelan en el primer cuatrimestre del año 2020.

- i) **Ingresos, Costos y Gastos:** Los ingresos por venta de productos o mercadería en general se reconocen al valor razonable de lo que se espera cobrar, en base a lo facturado a los clientes y son reconocidas íntegramente en el periodo en que se entregan una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador los riesgos y bienes significativos de la propiedad de éstos productos. El criterio contable de la compañía es del devengo, afirmando su registro cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso ordinario de las actividades de la empresa, siempre que dichos beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El costo de venta de los productos se registra una vez que estos han sido despachados y entregados a clientes, en paralelo a la factura emitida y en base al costo promedio de compra.

Los Gastos se reconocen en los resultados cuando se devengan independientemente del momento en que se paguen.



- j) **Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta:** El gasto por impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados del periodo y comprende el impuesto a la renta corriente.

El impuesto a la renta por el año 2019 es del 25%, y por participación a trabajadores es del 15%, que se calcula sobre la base de Leyes tributarias y laborales vigentes y promulgadas a la fecha del cierre contable de los estados financieros. En el evento de que la empresa no supere el millón de dólares en ventas, el impuesto a la renta es del 22%, conforme a lo dispuesto en la normativa tributaria.

k) **Cuentas por pagar a Instituciones Financieras.**

En este rubro se incluyen todos los préstamos bancarios que la organización necesita para su desenvolvimiento económico financiero y se registran al valor razonable en el pasivo, y los intereses se van reconociendo en gastos una vez que se cancelan los dividendos acordados bajo una tabla de amortización que las entidades bancarias entregan para su registro contable. Dependiendo de los vencimientos, la empresa contabiliza la deuda en el largo plazo una vez que esta sobrepasa el año corriente; caso contrario sólo la registra en el corto plazo si esta no sobrepasa de los doce meses.

3) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Este rubro comprende lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Caja chica	500,00	500,00
Cuentas corrientes bancarias (a)	2.380,54	6.227,69
Total:	<u>2.880,54</u>	<u>6.727,69</u>

(a): Las cuentas corrientes bancarias en el 2018 y 2019 se mantienen en dólares estadounidenses, son de libre disponibilidad, están depositadas en bancos locales. Los fondos están depositados en cuentas de Bancos del Pichincha, Internacional y Prohubanco. Cuando se presentan sobregiros en libros contables, se lo exponen en el pasivo financiero.

4) CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS.

(Ver detalle y composición en siguiente página).

Este rubro al 31 de diciembre del 2018 y 2019 se encuentra soportado mediante facturas emitidas a clientes por ventas efectuadas por la empresa y pendientes de cobro que se recuperan en el siguiente año, sin riesgo alguno, por ello considera la Administración que no se provisione reserva alguna para incobrables, política que se ha llevado a cabo en los años antes mencionados.

CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS

Su composición al final de estos ejercicios es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Clientes Guayaquil	66.519,09	65.060,12
Clientes Quito	7.839,81	4.346,97
Clientes Santo Domingo	-	11.242,64
Clientes Manabí	-	1.790,94
Clientes Oriente	-	4,33
Accionistas - Maria Morante	25.862,37	251,31
Anticipo a proveedores	8.000,00	31.327,93
Empleados	3.653,47	3.589,07
Otras Cuentas por cobrar	225,84	225,84
Suman:	112.100,58	117.839,15
Menos: Deterioro	- 743,59	- 825,07
TOTAL:	111.356,99	117.014,08

5) IMPUESTOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2019 este rubro comprende lo siguiente:

Impuestos:	<u>2.018</u>	<u>2019</u>
Impto. Salidas de divisas	7.032,11	9.580,64
Anticipo impto. Renta	852,32	852,32
Iva. Pagado bienes y servicios	27.125,33	28.969,17
Crédito 1% retención fuente	11.630,13	13.754,76
Crédito 2% retención fuente	3.082,46	4.275,61
Suman:	49.722,35	57.432,50

6). INVENTARIOS.

Los Inventarios comprenden materias primas, materiales e insumos que se utilizan para la producción y cuya composición por los años 2018 y 2019 es la siguiente:

(Ver detalle en siguiente página)

INVENTARIOS:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Productos veterinarios	56.665,35	61.050,56
Agrícolas	2.036,81	6.585,17
Materias primas	48.084,76	375,79
Material de empaque	268,56	281,64
Material acuicola	-	27,18
TOTAL:	<u>107.055,48</u>	<u>68.320,34</u>

Los Inventarios se encuentran libre de gravamen alguno y son de disponibilidad inmediata para su venta.

7.) OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2019, su composición es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Otros activos por liquidar	401,14	436,14
TOTAL:	<u>401,14</u>	<u>436,14</u>

8) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.

(Ver detalle de su composición de costo y depreciación en siguiente página).

9) INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2019, el rubro de inversiones corresponde a inversiones como Fideicomiso (Hotel Sonesta) por US \$ 5.000,00 dólares, y acciones en el Hotel Wyndham por US \$ 5.000,00 dólares respectivamente. El total al cierre del 2019 es de US \$ 10.000,00 dólares.

10) INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2019, este rubro comprende desembolsos relacionados con marcas, patentes y otros derechos de absoluta propiedad de la empresa, cuyo monto es de US \$ 1.409,11 dólares.



MORAGRO S.A.

Nota # 8

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

Los activos fijos al 31 de diciembre del 2018 y 2019, correspondían:

(En dólares)					% de Deprec.
AL COSTO:	Saldo al 31/12/2018	Adiciones	Ajustes y/o retiros	Total al 31/12/2019	
No Depreciable:					
Terrenos	23.475,20	-	-	23.475,20	
Obras Polaris-En Curso	45.162,31	121.211,36	-	166.373,67	
Construcciones en Curso	372.991,81	7.189,47	-	380.181,28	
Total No Depreciable:	441.629,32	128.400,83	-	570.030,15	
Depreciable:					
Edificios	54.594,09	8.124,31	-	62.718,40	5
Maquinaria y Equipo	164.889,36	2.230,00	-	167.119,36	10
Muebles y Enseres	4.279,27	988,39	-	5.267,66	10
Equipo de oficina	13.826,76	-	-	13.826,76	10
Vehículos	28.853,21	-	-	28.853,21	20
Equipo de Computación	12.110,07	-	-	12.110,07	33
Total Costo:	278.552,76	11.342,70	-	289.895,46	
Depreciación Acumulada:	-85.225,73	-19.124,41	0,19	-104.349,95	
Neto Depreciable:	193.327,03	-7.781,71	0,19	185.545,51	
Total Propiedades:	634.956,35	120.619,12	0,19	755.575,66	

Ver nota a los estados financieros

11) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2019, estos rubros comprenden a deudas con proveedores nacionales y compañías relacionadas, sobregiros bancarios y otros acreedores, por el suministro de materias primas y otros insumos para mantener la producción en la empresa, y su composición es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Proveedores Nacionales	33.022,80	11.812,62
Proveedores Extranjeros	18.480,00	28.939,40
Cias. Relacionadas - Molerpa S.A.	640.868,30	731.078,45
Banco Pichincha - sobregiro.	3.120,00	11.012,31
Visa Dinners - Banco Pichincha	9.276,58	5.438,87
Otros	1.302,14	-
TOTAL:	<u>706.069,82</u>	<u>788.281,65</u>

El importe con Compañía Relacionada Molerpa S.A., corresponde a entregas de esta para operaciones de capital de trabajo hasta el 2018, y de lo que va del año 2019, el incremento de **US \$ 90.392.15** se origina en entregas de diferente característica que le concedió Molerpa S.A., para completar infraestructura y construcción del nuevo Edificio, así como para compra de otros activos fijos que están expuestos en la Nota 8 (movimiento del año en compras o adquisiciones de PPE), y para pagos a otros proveedores.

12) PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2019, este rubro comprende lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Beneficios Sociales por pagar	21.428,23	27.732,80
Impuesto 12 % IVA	628,80	628,80
Retenciones en la fuente	249,74	48,74
Ret. Imptos. 30%, 70% y 100%	-	48,74
Obligaciones con el IESS	2.254,82	4.273,52
Nominas personal	4.227,49	9.501,62
TOTAL:	<u>28.789,08</u>	<u>42.234,22</u>

El contenido de estas cuentas comprenden las obligaciones con trabajadores por el 13avo, 14avo, sueldos, vacaciones y fondo de reserva por los beneficios sociales. Por los impuestos por lo relacionado al 12% IVA cobrado, retenciones en la fuente a pagar por las adquisiciones de bienes o servicios con proveedores, y las obligaciones con el IESS relacionado a las planillas mensuales de aportación del

9.45%, préstamos del personal y adicionales por la aportación patronal del 11.15%, y nominas al personal de empleados.

13) OBLIGACIONES LABORALES Y FISCALES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2019, este rubro se descompone así:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
15% Participacion Empleados	102,04	344,03
22% Impuesto Renta compañía	127,21	428,89
TOTAL:	<u>229,25</u>	<u>772,92</u>

Estas obligaciones, resultados de la utilidad contable de los ejercicios mencionados, se cancelan hasta finalizar el primer cuatrimestre del año siguiente.

14) CUENTAS POR PAGAR SOCIOS – NO CORRIENTE.

Al 31 de diciembre del año 2018 y 31 de diciembre del año 2019, por US \$ 15.020,67 y US \$ 7.462,25 respectivamente, corresponden a valores a favor de socios relacionados que por motivos de aportación para capital de trabajo, estos importes no han sido retirados por los mismos.

15) CUENTAS PATRIMONIALES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2019, su descomposición es la siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Capital Social	100.000,00	100.000,00
Aportes Socios futuras capitalizaciones	49.546,33	59.926,69
Reserva Legal	10.081,53	10.126,63
Utilidades Acumuladas	6.457,83	6.863,75
Conversión a NIIF	- 272,68	- 272,68
Utilidad neta Ejercicio 2019	-	1.520,59
Utilidad ejercicio 2018	451,02	-
TOTAL:	<u>166.264,03</u>	<u>178.164,98</u>

(Continúa en siguiente página).

Al 31 de diciembre del 2017 el capital societario de la empresa es de US \$ 62.000,00 dólares, compuesto de 62.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 cada una. Por el año 2018 se efectuó un aumento de capital de US \$ 38.000,00 dólares, importe que se tomó desde la cuenta de Utilidades Acumuladas, el mismo que está expuesto en el Estado de Cambios Patrimonial. Al 31 de diciembre del 2018 el capital social es de US \$ 100.000,00 dólares, con acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 por cada acción. El aumento de a US \$ 100.000,00 dólares está confirmado y certificado por el Registro Mercantil de Guayaquil, número de repertorio 2.198 de Enero 15 del 2018, y extendido y dado el 2 de Marzo del 2018 en Guayaquil.

Al 31 de diciembre del 2019, el movimiento del Capital Social no ha variado respecto al terminado al 31 de diciembre del 2018.

16) UTILIDAD AÑOS 2018 Y 2019

El movimiento de las cuentas de utilidad contable menos participación empleados, impuesto renta, y reserva legal es:

	<u>2018</u>		<u>2019</u>
Utilidad contable:	680,27	(a)	2.293,51
Menos: 15% Part. Empleados	-	(b)	- 344,03
Utilidad Tributable:	<u>578,23</u>		<u>1.949,48</u>
Menos: 22% Ipto. Renta	-	(d)	- 428,89
Utilidad Neta: (a) -(b) - (d)	<u>451,02</u>		<u>1.520,59</u>
Utilidad neta para socios:	<u>451,02</u>		<u>1.520,59</u>

Las obligaciones por el 15% participación empleados y 22% impuesto renta del año 2019 están expuestos en la Nota 13 a los estados financieros.

17) CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía no tiene ningún tipo de contingencias que se hayan presentado en aspecto laboral, tributario o de otra clase jurídica, por ello no ha sido necesario registrar provisión alguna para este tipo de eventos.



18) EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión del informe del auditor externo (Abril 30 del 2020) no han existido situaciones que a criterio de la administración de la empresa, pudieran tener algún efecto significativo sobre los estados financieros.

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'D' or 'S', with a long diagonal line extending upwards and to the right.