

INDUSTRIAL TRADING S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre del 2018 y 2017

INDUSTRIAL TRADING S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Operaciones

La compañía se constituye el 28 de marzo de 2000, **INDUSTRIAL TRADING S.A.**, es una empresa dedicada a las Actividades de Administración de Viviendas

La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Eloy Alfaro-Durán, cantón Durán, República del Ecuador, se encuentra ubicada a la altura del Kilómetro 4,5 de la vía Durán-Tambo, a 200 metros del Recinto Ferial.

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos de **INDUSTRIAL TRADING S.A.**, son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, Moneda adoptada por la república del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

Resumen Movimiento de Cuentas INDUSTRIAL TRADING S.A. 2018

3. Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 esta cuenta registra un valor por \$ 200.00 correspondiente a fondo de caja.

4. Propiedades, Planta y Equipos

	Saldos al 01/01/2018	Adiciones	Saldos al 31/12/2018
Costos Implemen. NIIF en Terrenos	52,534.09	0.00	52,534.09
Costos Implemen. NIIF en Instalaciones	203,350.99	0.00	203,350.99
Departamento	6,135.70	0.00	6,135.70
	262,020.78	0.00	262,020.78
(-) Depreciación Acumulada	(3,170.16)	0.00	(3,170.16)
(-) Depreciación Acumulada Instalaciones Implem. Niif	(61,894.98)	(10,315.83)	(72,210.81)
	196,965.64	(10,316.83)	186,639.81

5. Cuentas por Pagar.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 esta cuenta registra un valor por \$ 2,385.54 correspondiente a préstamos otorgados por los accionistas.

6. Patrimonio.

Capital social: Representa 800 acciones comunes - autorizadas, emitidas y en circulación al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Pérdida ejercicio 2018: El valor de 10.315,83 corresponde a las pérdidas del ejercicio económico 2018.

Resultados Acumulados por Implementación NIIF por primera vez: Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 esta cuenta registra un saldo por \$214,621.76.

7. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de este informe no se han producido eventos que en opinión de la administración de la Compañía pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Xavier Francisco Pérez Quinteros
Gerente General



Jacquelin Lourdes Campoverde Loyola
Contadora General
Reg. 0.43749