

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: <b>HOLANDA ECUADOR C.A.</b>		Siglas: <b>H. E.</b>	R.U.C. <b>09 90005087001</b>	No. Expediente: <b>10.481-69</b>
PRINCIPAL	Ciudad: <b>QUITO</b>	Calle y No. <b>Av. 10 de AGOSTO 5133</b>	Teléfono: <b>249-591</b>	Casilla: <b>3439</b>
SUCURSALES	<b>Guayaquil</b>	<b>Km. 91/2 Vía Daule</b>	<b>352-500</b>	<b>307</b>
	<b>Quito</b>	<b>Capitan Ramos s/n y Pan. Norte</b>	<b>249-800</b>	<b>509</b>
	<b>Ambato</b>	<b>Panamericana Sur Km. 1 1/2</b>	<b>822-590</b>	<b>663</b>
	<b>Cuenca</b>	<b>A. del Toril s/n</b>	<b>800-200</b>	<b>51</b>
Período del Balance: De: <b>1</b> de <b>Enero</b> de 19 <b>84</b> Al <b>31</b> de <b>Diciembre</b> de 19 <b>84</b>				

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	<b>Carlos Coello</b>	<b>190230014-4</b>	<b>Ecuatoriana</b>
Vicepresidente			
Gerente (s)	<b>Pedro J. Arríz Stephany</b>	<b>1708712789</b>	<b>Dominicana</b>
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>Ing. Com. Victor H. Salverde</b>	<b>Carlos J. Arosemena 481</b>	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

**DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) <b>Pedro José Arríz Stephany</b>	Nacionalidad: <b>Dominicana</b>
Cargo (s) <b>Gerente General</b>	
Fecha de nombramiento <b>03.01.83</b>	Período: <b>Indefinido</b>
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA <b>Comercialización de Productos Químicos</b>	

**COMPAÑIAS ESTRAÑERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nosmbre (s) <b>Pedro José Arríz Stephany</b>	Nacionalidad <b>Dominicana</b>
Cargo (s) o designación (es) <b>Gerente General</b>	Carnet de domiciliación No. _____

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica: <b>Raúl de la Torre Sadowinsky</b>	Nacionalidad: <b>Ecuatoriana</b>
Nombres y apellidos (persona natural)	
DIRECCION: <b>Miguel Burbano 220</b>	

Tiene Auditoría Externa	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>Hansen-Holm &amp; Cía.</b>	<b>Amazonas 325 y Jorge Washington</b>	
Nombre o denominación	<b>3er. Piso, Quito-Ecuador</b>	
	Dirección:	

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance **19 ABR. 1985**)**

La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha _____			
AFILIACION A LA CAMARA DE: <b>Comercio</b>	No. _____			
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>		
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>		

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____	EL SECRETARIO
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____	
Fojas útiles.- CERTIFICO.	

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE Diciembre DE 1984**

<b>1. ACTIVO</b>				
<b>11. CORRIENTE</b>				
1101	Caja y Bancos	100-110	59.824.573	
1102	Inversiones temporales	440	2.800.000	
1103	Cuentas por cobrar clientes	400-401-460	460.786.416	
1104	Documentos por cobrar clientes			
1105	Documentos descontados			
1106	Menos: Provision cuentas de dudoso cobro	409-469	(29.220.189) -	
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados	300-301-372	788.785.354	
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos y otros inmuebles para la venta			
1115	Obras en ejecución			
1116	Mercaderías en tránsito	371	(42.937.572)	
1117	Menos: Provisión baja inventarios	320	(6.705.892)	
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos	490-491-492	29.647.279	
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores	470	12.235.291	
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros	501	795.615	
1124	Pagos anticipados de intereses	502	22.822.177	
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)	450-451-452	136.796.750	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>1.435.629.802</b>	
<b>12. ACTIVO FIJO</b>				
1201	Terrenos y mejoras		15.626.020	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones	35.524.251	8.504.509	27.019.742
1206	Maquinaria y equipo	28.989.009	6.635.108	22.353.900
1208	Muebles y enseres	6.736.685	3.529.610	3.207.075
1210	Vehículos	11.687.961	4.180.417	7.507.544
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle) Tanques	9.477.518	2.995.800	6.481.718
<b>REVALORIZACIONES</b>				
1220	Revalorización de terrenos	48.683.949		48.683.949
1222	Revalorización de edificios	79.368.655	19.836.521	59.532.134
1224	Revalorización de maquinaria y equipo			
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	35.193.263	20.981.799	14.211.464
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>				
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>				
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)			
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>204.623.546</b>	
<b>AL DEL ACTIVO</b>			<b>1.640.253.348</b>	

<b>2. PASIVO</b>		
<b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>		
2101 Proveedores en el país 200-370-373-800-802		95.248.712
2102 Proveedores en el exterior 200-801		396.794.145
2103 Anticipos de clientes		
2104 Bancos privados moneda nacional 150		287.039.476
2105 Bancos privados moneda extranjera		
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional 750-700		98.118.625
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera		
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional		
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera		
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		
2111 15o/o para trabajadores 823		48.405.883
2112 Impuesto a la Renta por pagar 810		52.901.913
2113 Sueldos acumulados por pagar		
2114 Intereses acumulados por pagar 853		9.874.564
2115 Impuestos retenidos por pagar 812		5.435.583
2116 Seguro Social por pagar 830		2.965.160
2117 Acreedores diversos		28.791.770
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo		
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.025.575.831</b>
<b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)		
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios 700		7.748.401
2203 Impuestos diferidos por pagar		
2204 Previsión para indemnizaciones		
2205 Préstamos de accionistas o socios		
2206 Depósitos por cuentas en participación		
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		
2208 Préstamos de la casa matriz		
2209 Préstamos de compañías relacionadas		
2210 Arrendamiento financiero por pagar		
2211 Otros (adjuntar detalle)		
<b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>		
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos		
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas		
2303 Cobros anticipados a más de un año		
2304 Otros (adjuntar detalle)		
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>7.748.401</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.033.324.232</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		6.200.000
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras		
3103 Menos: Acciones propias adquiridas		
3104 Menos: Capital suscrito no pagado		
<b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>		
3201 Revalorización de terrenos		48.683.949
3202 Revalorización de otros activos fijos		85.758.877
3203 Donaciones y subsidios recibidos		
3204 Otros (adjuntar detalle)		
<b>33. RESERVAS</b>		
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		1.240.000
3302 Reserva estatutaria		
3303 Reserva facultativa		
<b>34. RESULTADOS</b>		
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		257.342.859
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		207.703.431
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>606.929.116</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.640.253.348</b>

<b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>	
<b>40. DEUDORAS</b>	<b>41. ACREEDORAS</b>
4001 Avales otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del ...1..... de ....Enero.....al ...31 de Diciembre... de 1984.....

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		<b>1.797.807.442</b>
5001 En el país	1.796.286.386	
5002 En el exterior	1.521.056	
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>		
<b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>		<b>1.343.698.650</b>
5101 Inventario inicial	335.472.227	
5102 Compras	1.797.011.777	
5103 Menos: Inventario final	(788.785.354)	
<b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>		
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación:		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>454.108.792</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		<b>128.334.787</b>
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)	27.561.824	
5302 Comisiones a empleados y particulares	14.365.494	
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas	9.322.155	
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	6.601.045	
5306 Otros	70.484.269	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>51.753.650</b>
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	15.410.165	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)	3.118.325	
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	300.000	
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	1.383.224	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	498.623	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	4.620.405	
5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	(672.868)	
5409 Otros	27.095.776	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		<b>274.020.355</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>106.193.187</b>
5501 Intereses, comisiones	106.193.187	
5502 Otros gastos financieros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>150.990.703</b>
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	135.643.717	
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros	15.346.986	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>		<b>318.817.871</b>
15o/o para trabajadores	48.442.715	
Impuesto a la Renta	62.671.725	
<b>5801 UTILIDAD NETA</b>		<b>207.703.431</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

**HOLANDA-ECUADOR C.A.**

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

**HOLANDA-ECUADOR C.A.**

EL CONTADOR

Reg No. 0.7630

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Quito, 16 Abril de 1985

Lugar y fecha

Comisario

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
HOLANDA ECUADOR C.A.		10.481-69

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

<b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>		373.605.676
6001 Capital social	6.200.000	
6002 Menos: Acciones propias adquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	1.240.000	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital	108.822.817	
6007 Utilidades retenidas	257.342.859	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	-	
<b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>		
<b>62. Menos: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b>		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
<b>63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>		233.323.440
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	207.703.431	
6302 Menos: dividendos		
6303 Más: superávit de capital del período	25.620.009	
<b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
6402 Menos: impuestos glosas fiscales		
<b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>		606.929.116

**DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:**

Reserva Legal	-	
Otras reservas	-	
Dividendos	-	
Amortización de pérdidas	-	
Utilidades retenidas	85.405.569	
<b>RESERVA LEGAL:</b>		
Reserva inicial	1.240.000	
Más: Asignación del año	-	
Menos: Utilización en el año	-	
Saldo final	1.240.000	
<b>SUPERAVID POR REVALORIZACION:</b>		
Superávit por revalorización inicial	71.398.068	
Más: Revalorización de activos del período	37.424.749	
Menos: Capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final.	108.822.817	

**7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA**

**A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:**

7001 Utilidad neta del ejercicio	207.703.431	
Más:		
7002 Cargos por depreciación	13.942.560	
7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso por recibir en efectivo por part. en utilidad. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
<b>TOTAL FUENTES PROVENIENTES DE OPERACIONES</b>		221.645.991
<b>OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		
7101 Venta de Activos fijos		
7102 Incremento de pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Incremento del superávit de capital		
7105 Incremento de aportes para capitalización		
7106 Otros.	4.394.499	
<b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>		4.394.499
<b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>		46.162.571
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	32.624.156	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Disminución de pasivo a largo plazo	13.538.415	
7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A-B)</b>		179.877.919
<b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>	410.053.971	
<b>MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>	230.176.052	
<b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>		179.877.919

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE
HOLANDA ECUADOR C.A.		10.481-69

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De 1 Enero a 31 de Dobre. de 1984

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería	179.701.178	1.617.310.599	1.797.011.777
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
<b>30. VENTAS</b>			
30.0 Materias Primas	1.797.807.442	-	1.797.807.442
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	3	88		12	12
Remuneración S/.	2.220.000	24.454.651		2.160.000	1.399.500
Extranjera No.-	2	-		-	2
Remuneración S/.	1.680.000	-		-	675.000
15 o/o Participación S/.	2.120.105	34.143.857		5.067.852	1.990.660

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI  NO

Monto de la Inversión Programada: S/. 90.000.000

Construcciones S/. 80.000.000

Maquinaria y equipo S/. 10.000.000

Financiamiento: Recursos Propios 50 o/o Prestados 50 o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión  Racionalización  Reposición