

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten al dólar usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

4. Efectivo y equivalentes de Efectivo

	Año 2017	Año 2016
Caja General-Bancos	1,387.13	1,257.35
NC Desmaterializada SRI	0,00	12,981.66
Total	1,387.13	14,239.01

5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de cuentas por cobrar fueron:

	<u>Año 2017</u>	<u>Año 2016</u>
Clientes	9,180.90	10,557.10
CXC Banari LLC	42,681.30	114,405.64
Credito Tributario IVA	4,514.32	16,681.35
Credito Tributario IR	5,546.25	3,395.76
Seguros Anticipados	164.75	150.51
Otros Gtos Anticipados	0.00	141.24
Total	62,087.52	145,331.60

6. Propiedades de Inversión

La Administración tiene clasificado sus activos fijos de la siguiente manera:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Total</u>
Costo Histórico	2,903.43	840,479.87	843,383.30
Depreciación Acumulada		(156,889.38)	(156,889.38)
Valor Neto	2,903.43	683,590.49	686,493.92

7. Cuentas comerciales por pagar

	<u>Año 2017</u>	<u>Año 2016</u>
Proveedores	27,491.73	25,760.00
Total	27,491.73	25,760.00

8. Otras cuentas por pagar

	<u>Año 2017</u>	<u>Año 2016</u>
Almacenes Boyaca	301,118.26	328,991.88
Excav	321.89	321.89
Predial Capitán Najera	0.00	172.00
M.I. Municipalidad de Guayaquil	0.00	643.81
Impuestos por pagar	870.83	956.53
Dividendo por pagar	8.45	0.00
Total	302,319.43	331,086.11

9. Ingresos Ordinarios

	Año 2017	Año 2016
Arrendamientos	97,200.00	97,200.00
Rendimientos Financieros	-	793.66
Total Ingresos	97,200.00	97,993.66

10. Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta del ejercicio corresponde al valor del 22% de la Base Imponible. Este valor es de \$5.625,51

La determinación de la base imponible así como del impuesto a la renta es la siguiente:

Utilidad/(Pérdida) del Ejercicio	11,291.87
(-) Participación Trabajadores	-
(+) Gastos no Deducibles	10,138.40
(+) GND - Otros	4,140.24
(-) Otras rentas Exentas	-
Base Imponible	25,570.51
Impuesto Causado (22% de Base Imponible)	5,625.51
Anticipo Determinado	3,196.76
Impuesto Definitivo (mayor)	5,625.51

11. Capital social

Al 31 de diciembre del 2017 el capital social de la Compañía está constituido por 10.000 acciones ordinarias y nominativas e indivisibles a un valor de US\$ 1, oo cada una.

Atentamente,



FERNANDO BARCIONA ANTON
Gerente General
Ferbarcan Holding S.A.