

# MAXIAIRE S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros  
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2013  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

---

## 1.- Información general

### Accionistas

Sus Accionistas son:

- El señor Víctor José Rambay Hidalgo con C.I No 0912074846, propietario de 799 acciones ordinarias y nominativa de un dólar cada una, y con un porcentaje del 99.88% del capital accionario de MAXIAIRE S.A.
- La señorita Diana Stefania Villon Sanchon con C.I. No 0912500162, propietario de 1 acción ordinaria y nominativa de un dólar, y con un porcentaje del 0.12% del capital accionario de MAXIAIRE S.A.

### Objeto social, Domicilio y otros

**MAXIAIRE S.A.** es una sociedad anónima constituida el 20 de junio del año 2001, e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de junio del año 2001

Actividad Principal: Actividades de asesores financieros  
Domicilio: Todos los Santos 103, 2do piso y Víctor Emilio Estrada  
RUC 0992187336001  
EXPEDIENTE 104777

## 2.- Moneda Funcional

Los estados financieros fueron elaborados bajo la moneda de circulación del Estado Ecuatoriano a nivel nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

## 3.- Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable.

## 4.- Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros fueron elaborados con las secciones de las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medias Entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

## 5.- Políticas Contables

La compañía MAXIAIRE S.A. tenía un activo fijo, el cual fue aportado a un Fideicomiso Inmobiliario BG Dos mil nueve, la diferencia entre el valor de aportación y el costo histórico se lo ha registrado en los Estados Financieros como una Utilidad en venta de Propiedades planta y equipo.

Los gastos ocasionados por mantenimientos y pagos de impuestos son considerados directamente a una cuenta de resultados del ejercicio en la medida en que se incurren.

Otros Pasivos Corrientes

En esta cuenta se registran todos los valores por pagar que no sean transacciones de compra de bienes o servicios.

## 6.- Información a revelar sobre partidas en los Estados Financieros

**MAXIAIRE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

ACTIVOS		PASIVOS	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
		<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>	
CUENTA Y DOC. POR COBRAR	31.130,00	PASIVOS LARGO PLAZO	988,12
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>31.130,00</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO L/PLZO</b>	<b>988,12</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDO</b>		<b>PATRIMONIO SOCIAL</b>	
GASTOS DE CONTITUCION	300,00	CAPITAL SOCIAL	800,00
(-) AMORTZ. GTOS. DE CONSTITUCION	-300,00	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	5.412,11
<b>TOTAL ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>-</b>	RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR	(423,48)
		ADOPCION PRIMERA NIIF	(1.714,78)
		RESULTADO DEL PRESENTE EJERC.	26.068,03
		<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>30.141,88</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>31.130,00</b>	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>31.130,00</b>

**MAXIAIRE S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

<b>INGRESOS:</b>			
VENTAS			
UTILIDAD EN VTA PROP. PLANTA Y EQUIPO			26.220,35
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>			26.220,35
<b>COSTO DE MERCADERIA</b>			
COSTOS			-
<b>UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO</b>			26.220,35
 <b>EGRESOS:</b>			
<b>GASTOS</b>			
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			152,32
IMPUESTOS MUNICIPALES	152,32	152,32	
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>			<b>26.068,03</b>