

MAXIAIRE S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1.- Información general

Accionistas

Sus Accionistas son:

- El señor Víctor José Rambay Hidalgo con C.I No 0912074846, propietario de 799 acciones ordinarias y nominativa de un dólar cada una, y con un porcentaje del 99.88% del capital accionario de MAXIAIRE S.A.
- La señorita Diana Stefania Villon Sanchon con C.I. No 0912500162, propietario de 1 acción ordinaria y nominativa de un dólar, y con un porcentaje del 0.12% del capital accionario de MAXIAIRE S.A.

Objeto social, Domicilio y otros

MAXIAIRE S.A. es una sociedad anónima constituida el 08 de diciembre del año 2005, e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de diciembre del año 2005

Actividad Principal: Actividades de asesores financieros
Domicilio: Todos los Santos 103, 2do piso y Víctor Emilio Estrada
RUC 0992187336001
EXPEDIENTE 104777

2.- Moneda Funcional

Los estados financieros fueron elaborados bajo la moneda de circulación del Estado Ecuatoriano a nivel nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

3.- Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable.

4.- Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros fueron elaborados con las secciones de las Normas Internacionales de Información Financieras para Pequeñas y Medias Entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

5.- Políticas Contables

Propiedades, planta y equipos

La compañía mantiene en su activo fijo el costo de varios terrenos que se registraron por su costo de compra o adquisición.

Los gastos ocasionados por mantenimientos y pagos de impuestos son considerados directamente a una cuenta de resultados del ejercicio en la medida en que se incurren.

Otros Pasivos Corrientes

En esta cuenta se registran todos los valores por pagar que no sean transacciones de compra de bienes o servicios.

6.- Información a revelar sobre partidas en los Estados Financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
		CUENTA Y DOC.X PAGAR	
BANCO		CUENTA POR PAGAR	-
CUENTA Y DOC. POR COBRAR		IMPUESTOS POR PAGAR	-
VARIOS DEUDORES		TOTAL DEL PASIVO CTE	-
INVENTARIO DE MERCADERIA		PASIVOS LARGO PLAZO	
PAGOS ANTICIPADOS		PASIVOS LARGO PLAZO	835.80
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	-	TOTAL DEL PASIVO L/PLZO	835.80
ACTIVOS FIJO		PATRIMONIO SOCIAL	
TERRENO	4,909.65	CAPITAL SOCIAL	800.00
TOTAL ACTIVO FIJO	4,909.65	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	5,412.11
ACTIVOS DIFERIDO		RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR	(423.48)
GASTOS DE CONTITUCION	300.00	ADOPCION PRIMERA NIIF	(1,562.46)
GASTOS PREOPERACIONALES	-	RESULTADO DEL PRESENTE EJERC.	(152.32)
(-) AMORTZ. GTOS. DE CONSTITUCION	-300.00	TOTAL DEL PATRIMONIO	4,073.85
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	-	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	
TOTAL DE ACTIVOS	4,909.65	4,909.65	

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INGRESOS:			-
VENTAS			
TOTAL DE INGRESOS			-
COSTO DE MERCADERIA			-
COSTOS			
UTILIDAD BRUTA DEL EJERCICIO			-
EGRESOS:			
GASTOS			
GASTOS DE OPERACIÓN			152.32
IMPUESTOS MUNICIPALES	152.32	152.32	
GASTOS NO OPERACIONALES		-	
GTOS . FINANCIEROS			
PERDIDA DEL EJERCICIO			-152.32