

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2013

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL.-

1.- NATURALEZA JURÍDICA.

DOLVI S.A., Compañía constituida desde 18 de Julio de 2001, de acuerdo a las leyes vigentes, que opera dentro del sistema empresarial y que se halla bajo la supervisión de la Superintendencia de Compañías, el domicilio legal de la compañía es en la Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, Parroquia Tarqui, ubicada en la calle Avenida San Jorge n°330 intersección Calle Tercera y Aven Olimpo, Edificio Hermanos Mancheno Arce, piso 3. Oficina 1.

La actividad principal de la Compañía es la compra – venta de Bienes Inmuebles a cambio de una retribución.

2.- BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS.

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativas emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador, aplicando las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), relacionadas con esta actividad, según lo dispuestos por los entes de control de que se adopten para las empresas denominadas PYMES a partir del ejercicio económico 2012.

Las principales políticas y prácticas contables de la Entidad son las siguientes.

UNIDAD MONETARIA

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la entidad es el Dólar norteamericano, utilizado en el Ecuador.

PERIODO CONTABLE

La entidad tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir Estados Financieros de propósito general una vez al año, al 31 de diciembre.

3.- EFECTOS Y CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN LA INFORMACIÓN CONTABLE.-

Esta empresa se encuentra en la actualidad en una inactividad debido a que no se ha podido Ejercer las actividades para lo que fue creada

RELATIVAS A SITUACIONES PARTICULARES

DISPONIBILIDADES

Se consideran como disponibilidades todos los activos que por liquidez tienen una disponibilidad inmediata,

DEL ACTIVO FIJO.- Los valores expuestos son los mismos que constan en nuestro Balance anual, que no han sufrido ninguna variación debido a que no han sido revaluados, por considerar que no era necesario, ya que su valor está plenamente justificado.

DEL ACTIVO FIJO		
ACTIVO NO DEPRECIABLES		
TERRENOS		\$ 136907.55

DEL ACTIVO FIJO.- Los valores expuestos son los mismos que constan en nuestro Balance anual, que no han sufrido ninguna variación debido a que no han sido revaluados, por considerar que no era necesario, ya que su valor está plenamente justificado.