

Guayaquil 22 de Marzo del 2002

**Señores accionistas de
CORDIARGOS ECUADOR S.A.
Ciudad**

Distinguidos señores:

A continuación les expongo los principales hechos que han incidido en la gestión económica financiera de la empresa en el período 2001

Las actividades comerciales las iniciamos en el mes de Julio de este año y no hemos alcanzado nuestros presupuestos de ventas por dificultades en el aprovisionamiento oportuno de los productos que distribuimos. El hecho de ser una empresa nueva ha retardado las decisiones de las instituciones financieras alterando así nuestras proyecciones. A pesar de lo expresado hemos podido desarrollar una reducida actividad que ha servido para cubrir nuestros costos operativos dejando una pequeña utilidad.

Debido a la reducida actividad transaccional, los gastos operativos del semestre se han pagado en base a una tercerización de los servicios, lo que se constituyó en un ahorro del tiempo de implementación de labores administrativas y sus costos. Esta razón nos permite obtener una rentabilidad antes de 15% trabajadores e impuesto a la renta, del 9.13% sobre ventas brutas, pero que se ajustará tan pronto como involucremos nuestro propio servicio operativo de administración y ventas.

A fin de presentar una mayor solidez frente a las instituciones financieras los accionistas decidieron pagar todo el capital suscrito, llevándolo a U. S \$ 100,000.- Adicionalmente se autorizó la adquisición de las acciones de la empresa Inmobiliaria Desmalat S.A., mediante un crédito otorgado por los accionistas, por la cantidad de \$ 463,760.60 que nos traslada los derechos de activo de un bien inmueble por dicho valor, que podrá constituirse en garantía real hacia las instituciones financieras por los créditos que solicitemos en el desarrollo de nuestra operación.

En el año 2002 operaremos dentro de un esquema de continuidad por lo que estamos seguros de cumplir nuestras proyecciones de negocios.

Atentamente,



**Ing. Carlos H. Cedeño Z,
PRESIDENTE EJECUTIVO**

