

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE  
DICIEMBRE DE 2016**

**1. Información general**

INMOBILIARIA CIVIL VELMONSA S.A. es un sociedad radicada en el país, el domicilio de su sede social es Aguirre y Chimborazo, Edificio Valmoral, su actividad principal es Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**2. Información general**

Estos Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financieras para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo nacional de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en las unidades monetarias dólares americanos como principal moneda del Ecuador.

**Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de las actividades ordinarias proceden de las ventas del servicio se reconocen cuando se hace el servicio por lo cual fue contratado. Los ingresos de estas actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuento e impuestos cobrados por cuenta del Gobierno Nacional.

**Costos y gastos**

Todos los gastos y costos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren dichos gastos.

**3. Propiedades, Plantas y Equipos**

Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. La depreciación se carga de distribuir el costo de los activos menos el método de línea. En la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan los siguientes porcentajes:

EDIFICIO	5%
INSTALACIONES FIJAS	10%
VEHICULOS	20%
MUEBLES Y ENSERES	10%
EQUIPOS DE COMPUTO	33%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar los nuevos valores.

El saldo actual de los Activos Fijos menos la depreciación acumulada es \$ 240.064,13

**4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Al finalizar el ciclo contable las ventas en su totalidad fueron canceladas.

**5. Acreedores comerciales y otros**

Son las cuentas pendientes de pago al finalizar el ciclo contable que ascienden a \$ 37.932.48

**6. Capital en acciones**

Los saldos al 31 de diciembre de 2016 se mantienen al cierre del ejercicio por \$ 1.126,00

**7. Utilidades no distribuidas y la ganancia del ejercicio**

Existe un valor de \$ 10.848,23 por concepto de ganancias acumuladas y por \$ 580,80 por ganancia del ejercicio del 2016 dando un total de \$ 11.429,03 por concepto de ganancias no distribuidas a los accionistas.

**8. Efectivo o equivalente de efectivo**

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista de entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. El efectivo en caja es de \$ 766.89

**9. Pasivos contingentes**

Durante el 2016 no se ha provisionado valores por concepto de beneficios sociales debido a que la compañía no tiene empleados en relación de dependencia.

**10. Aporte para Futura Capitalización de Socio o Accionista**

El valor registrado por Aportes para futura capitalización al cierre del ejercicio es \$ 368,07..



C.P.A. Kerily Catagua

Contador

Reg. Nac. 35391