

***Reseña Histórica de Procofran S.A.
Informe del Gerente General
Correspondiente al año 2001***

El presente informe, está elaborado con el fin de acatar las disposiciones tanto de la Junta General de Accionistas como a lo estipulado por la Superintendencia de Compañías.

Un factor decisivo para generar crecimiento empresarial, es realizar las obras de tal manera que los clientes paguen por lo que han contratado, la calidad de los trabajos, en cuanto a materiales, fechas de entrega, así como los valores que deben ser competitivos, ha permitido que Procofran S. A. obtenga ingresos significativos que a pesar de ser una empresa nueva y gracias a los contactos que la administración ha conseguido sea posible por lo menos tener cierta estabilidad y pueda colocar a gente que no era productiva en labores que si bien es cierto no son especialistas, se los a podido acondicionar para que cumplan con tareas que satisfagan los requerimientos de las empresas que han contratado nuestros servicios.

La situación económica por la que el país no acaba de salir, ha originado una serie de efectos muy peligrosos para la economía nacional, la falta de inversión, la salida de capitales, la masiva migración, la crisis bancaria y la falta de políticas adecuadas para incentivar el aparato productivo, ha desembocado en que muchas empresas se encuentren en quiebra o al borde; a pesar de este panorama, nuestra empresa ha obtenido una utilidad que particularmente la considero apreciable.

La cifra alcanzada refleja el adecuado manejo de la empresa, la Gerencia ha puesto especial cuidado en el control de los egresos y justificar adecuadamente los mismos, *permitiendo contribuir con el desarrollo*, mediante la generación de empleo y pagando remuneraciones justas, superiores a las del mercado y mayores que las señaladas en las tablas salariales.

En cuanto al desenvolvimiento de la empresa, debo manifestar que los objetivos propuestos y previstos para el ejercicio económico, se han cumplido a pesar de la difícil situación en la que nos desempeñamos; si bien es cierto que el sector de la construcción se ha visto incrementada, también es cierto que muchos proyectos se llevan a cabo mediante licitaciones, cuyos precios referenciales son bastante menores a los reales, por lo que a pesar de haber participado en algunas convocatorias, no hemos logrado ser beneficiarios o que se nos adjudique algún proyecto.

Debido a que las obras son muy significativas, en algunos casos, la empresa ha subcontratado a otras empresas, ya sea para que ejecuten los trabajos, siempre y cuando las circunstancias lo permitan, en esos casos pos supuesto que el margen de intermediación disminuye, pero se logran entregar las obras en los plazos predeterminados.

Un factor importante es la ausencia de créditos, lo que favorece la posición financiera de la compañía, ya que no se incurren en costos adicionales por servicio de la deuda, así

mismo los valores por concepto de cuentas por cobrar son muy pequeños y seguramente serán cancelados en el primer trimestre del año 2002.

En los casos que por falta de equipos o mano de obra, se ha contratado a personas naturales y jurídicas para que presten su contingente y no se incurra en demoras en la entrega de los trabajos; por supuesto que la utilización de recursos externos, como maquinaria o subcontratación de pequeñas obras, incrementa el costo de la obra, pero constantemente se ha vigilado los márgenes de operación para que no influyan en los costos de producción.

En cuanto al pago de impuestos, tasas, afiliaciones, etc., éstos se encuentran totalmente al día, con el fin de poder exigir los servicios a los cuales tenemos derecho.

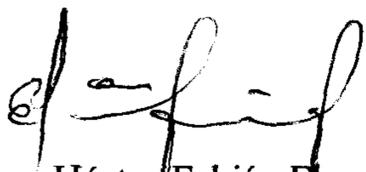
El problema climático, por lo menos en épocas de invierno hace que ciertos cronogramas de trabajo se retasen, pero sin embargo, se ha logrado hablar con la Contratista para pedirles una ampliación de los plazos.

Considero que las acciones que la Gerencia ha desarrollado han sido los más adecuados para el crecimiento de la empresa, tal como lo demuestran los Estados Financieros y considerando que la empresa es de reciente creación.

Para el nuevo período, seguiremos trabajando en función de optimizar los recursos, buscar nuevos clientes y participar en licitaciones, pero preferentemente privadas, ya que conseguir contratos con el Estado a más de ser difícil, resultan muy estrechos en cuanto al margen de utilidad.

Por último, considero que las acciones que la Gerencia ha desarrollado han sido los más adecuados para el crecimiento, tal como lo demuestran los Estados Financieros.

Con un agradecimiento, atentamente:



Ing. Héctor Fabián Flores S.
Gerente General

