

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE  
SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.**

1. Hemos practicado la Auditoria de los Estados Financieros de **SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.** por el período comprendido del 1 de enero del 2002 al 31 de diciembre del 2002, y los correspondientes estados de Resultado, de Cambios en el Patrimonio, por el año terminado en esas fechas. La preparación de dichos estados es de responsabilidad de la administración de **SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.** siendo nuestra responsabilidad la de emitir una opinión sobre dichos estados financieros, con base en los procedimientos de auditoria que hemos practicado.

2. La Auditoria practicada se ha realizado de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria (NEAs) y principios de Auditoria Generalmente Aceptados; Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoria incluye el examen a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros y de la aplicación correcta de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs). Considero que la auditoria provee una base razonable para expresar mi opinión.

3. La empresa **SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.** con fecha marzo 21 del año 2002, se FUSIONA con su empresa relacionada MOLINOS CORDILLERA MOLICOR CIA. LTDA., los estados financieros presentados acumulan movimientos individuales de las dos empresas por los primeros tres meses, hasta la fecha de la efectivización legal de la fusión. Con escritura pública, cuya fecha data en el Registro mercantil del Cantón Quito, con abril 22 del 2002, Notaria Vigésima Novena, Dr. Rodrigo Salgado Valdez, en la misma escritura consta aumento de capital y transformación en Sociedad Anónima.

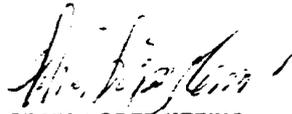
4. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa **SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.** por el ejercicio 2002, la evolución del patrimonio y flujos de efectivos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002**

5. El contexto Ecuatoriano en el ejercicio 2002, nos muestra que el país ha logrado alcanzar una relativa estabilidad económica, a pesar que tiene varios puntos negros que impiden el pleno desarrollo, entre ellos a mi entender tenemos la inseguridad jurídica y la galopante corrupción.

En Enero del 2003, se posesionó como Presidente Constitucional de la República el General Lucio Gutierrez, quien debe lograr consolidar primero el enfoque político y social, para en el futuro iniciar la carrera contra la corrupción como lo ha prometido, los estados financieros deben leerse en este entorno.

6. En cuanto a nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2002, se emitirá por separado.



**SILVIA LOPEZ MERINO  
AUDITORA EXTERNA  
RNSC 111**

Quito, Marzo 27 del 2003

**SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

CUENTAS	NOTAS	SALDOS	
		31-Dic-01	31-Dic-02
<b>ACTIVOS</b>			
CAJA - BANCOS	1	9.658 93	2.917.45
INVERSIONES		27.915 88	-
CUENTAS POR COBRAR	2	640.124 63	1.042.041.17
INVENTARIOS	3	117.371 10	1.188.007.37
IMPORTACIONES EN TRANSITO		642.998 96	-
GASTOS ANTICIPADOS	4	36.832 09	79.836.35
		<u>1.474.901.59</u>	<u>2.312.802.34</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
ACTIVO FIJO	5	608.673.55	2.364.811.02
INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS	6	-	184.673.27
OTROS ACTIVOS	7	2.089.80	6.984.44
		<u>610.763.35</u>	<u>2.556.468.73</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>610.763.35</u>	<u>2.556.468.73</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>2.085.664.94</u>	<u>4.869.271.07</u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORTO PLAZO</b>			
INSTITUCIONES	8	19.271.22	12.624.23
FONDO PROVIS.BENEF.SOCIALES	9	25.771.10	22.974.14
PROVEEDORES	10	71.491.90	77.706.70
ACREEDORES	11	42.439.06	34.682.94
PRESTAMOS SOCIOS	12	188.000.00	483.000.00
		<u>346.973.28</u>	<u>630.988.01</u>
<b>PASIVOS LARGO PLAZO</b>			
PRESTAMOS BANCARIOS	13	800.000.00	1.982.864.24
INGRESOS DIFERIDOS	14	28.348.12	24.712.25
FONDO DE JUBILACION	15	84.865.36	185.326.74
	15		
		<u>913.213.48</u>	<u>2.192.903.23</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>1.260.186.76</u>	<u>2.823.891.24</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL	16		
	16.1	160.000.00	1.600.000.00
RESERVA DE CAPITAL		395.981.27	89.558.03
REERVA LEGAL		7.879.30	4.794.64
RESERVA FACULTATIVA		106.906.52	1.177.42
UTIL.EJERCICIOS ANTERIORES		77.115.97	759.83
RESULTADO DEL PERIODO		77.595.12	349.089.91
		<u>825.478.18</u>	<u>2.045.379.83</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>2.085.664.94</u>	<u>4.869.271.07</u>

Notas son parte integrante de los Estados Financieros

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

**SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. CIA. LTDA.**  
**BALANCE DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

<b>INGRESOS</b>		<b>DICIEMBRE 31. 2001</b>	<b>DICIEMBRE 31. 2002</b>
Ventas Netas SUCESORES	17	3,632,655.20	4,176,910.25
Ventas Netas MOLICOR	17	-	1,348,056.18
		<hr/>	<hr/>
		3,632,655.20	5,524,966.43
<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Costo Ventas Paredes	18	3,289,250.39	3,479,904.59
Costo de Ventas Molicor	18	-	621,557.94
		<hr/>	<hr/>
		3,289,250.39	4,101,462.53
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<hr/>	<hr/>
		343,404.81	1,423,503.90
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Gastos de Administración Paredes	19	114,734.15	245,107.60
Gastos de Administración Molicor	19	-	48,679.27
Gastos de Ventas Paredes	19	86,206.94	48,850.34
Gastos de Ventas Molicor	19	-	1,158.83
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		200,941.09	343,796.04
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<hr/>	<hr/>
		142,463.72	1,079,707.86
<b>OTROS GASTOS</b>			
Gastos Financieros		40,347.77	40,812.80
Otros Egresos		469.63	44,325.64
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL OTROS GASTOS</b>		40,817.40	85,138.44
<b>OTROS INGRESOS</b>			
Otros Ingresos		6,020.97	26,705.41
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<hr/>	<hr/>
		107,657.29	349,089.91

Notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

**SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.  
EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

Detalle	Capital Suscrito	Reservas Legales	Reserva Facultativa	Reservas del capital	Utilidades Ejercicios Anteriores	Resultados Ejercicio	TOTAL
<b>Saldos Iniciales Sucesores</b>	<b>160,000.00</b>	<b>7,879.30</b>	<b>106,906.52</b>	<b>395,981.27</b>	<b>77,115.97</b>	<b>77,595.12</b>	<b>825,478.18</b>
Ajuste años Anteriores					-172.88		-172.88
Traspaso Utilidades					77,595.12	-77,595.12	0.00
Traspaso saldos Molitor Ltd.	160,000.00	22,715.34	168,870.90	338,576.76	185,565.61		875,728.61
Traspaso para nuevo capital	1,260,000.00	-25,800.00	-274,600.00	-645,000.00	-334,600.00		0.00
Dif. Impuesto Renta 2001					-1,518.06		-1,518.06
Prov. Reserva Legal					-3,225.93		-3,225.93
Resultados del Ejercicio						349,089.91	349,089.91
<b>TOTAL</b>	<b>1,600,000.00</b>	<b>4,794.64</b>	<b>1,177.42</b>	<b>89,558.03</b>	<b>759.83</b>	<b>349,089.91</b>	<b>2,045,379.83</b>

9 LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

GERENTE GENERAL

CONTADOR GENERAL

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DEL 1 DE ENERO DEL 2002 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2002**

**1 - PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

**Descripción del Negocio**

La Empresa **SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.**

**1.- LA COMPAÑIA Y SUS OPERACIONES .-**

**SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A.** es una Compañía Ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Quito, desde el mes de noviembre de 1968, como compañía limitada, con fecha marzo 21 del 2002, se fusiona con su empresa relacionada **MOLINOS CORDILLERA MOLICOR CIA. LTDA.**, por absorción, cuya escritura de fusión esta registrada en con fecha abril 22 del 2002, elaborada en la Notaria Vigésimo Novena, el Notario Dr. Rodrigo Salgado Valdez; la empresa en esa misma escritura consta la fusión por absorción, aumento de capital y transformación en Sociedad Anónima.

El objeto social de la empresa es muy amplio y principalmente es el de dedicarse a la industrialización de productos de la agricultura y especialmente a la elaboración y venta de fideos avenas, harinas, maicenas, almidones y más artículos del ramo y conexos.

**Operaciones**

La Empresa desde su creación hasta la fecha ha cumplido su objetivo social, ahora con mayor movimiento por la absorción de los movimientos de la empresa absorbida.

**a. Base de presentación de los estados financieros**

La compañía registra sus transacciones a los precios históricos que estuvieron en vigencia en las fechas que ocurrieron las transacciones y bajo la norma de lo devengado, persiguiendo la presentación de sus estados contables de acuerdo a las normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas y con las regulaciones pertinentes contenidas en la Ley de Impuesto a la Renta y su Reglamento, y en la

Av. República No. 500 y Almagro, Edificio Pucará, Segundo Piso, Oficina 2-07

Telefax: 2506321 - 2558358 - celular 099822132

Casillero Postal : 17.17.853

E' mail: [Silomer@interactive.net.ec](mailto:Silomer@interactive.net.ec)

Quito - Ecuador

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002**

Ley de Compañías y sus regulaciones. El ejercicio económico comprende de enero a diciembre de cada año.

La empresa lleva la contabilidad en dólares de acuerdo con las (NECs) Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las NECs emitidas en el ejercicio 2002 corresponden a las 18 a la 27 que son relacionadas específicamente para el tratamiento de las inversiones, utilidades por acción, activos intangibles, contingencias, valuación o desvalorización de activos, etc.

**b. Cuentas por Cobrar:**

Se registra en esta cuenta los saldos pendientes de cobro a clientes por venta de sus productos efectuadas, por préstamos empleados, por garantías y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar han sido aumentadas debido a la fusión que la empresa hizo con su relacionada MOLICOR CIA. LTDA..

**c. Provisiones para documentos y cuentas incobrables.**

La Compañía no acostumbra provisionar la reserva para incobrabilidad en base a un porcentaje al 1% sobre el saldo insoluto de cuentas por cobrar, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, en razón a que su principal cliente es su empresa relacionada REPARTI CIA. LTDA., quien es su comercializadora..

**d.- Inventarios**

En esta cuenta se registra los saldos finales de los inventarios físicos de sus materias primas que adquiere para la fabricación de sus productos, se encuentran valorados a sus costos históricos.

**e. Propiedad, Maquinaria y Equipo**

Las inversiones en Propiedad, Maquinaria y Equipo que son los activos fijos que tiene la compañía, en encuentran registrar al costo reexpresado para los activos fijos comprados hasta antes del 31 de Marzo del 2000, las compras a partir de esa fecha se registran al costo de adquisición o importación y están constituidas principalmente por Maquinaria y Equipo, vehículos, Instalaciones, Equipos de computación.

Los gastos de mantenimiento y reparación se aplican a los resultados del año en que se incurren y las renovaciones y mejoras de importancia se aplican al costo de adquisición del activo.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002**

En cuanto a los porcentajes de depreciación utilizados por la empresa tenemos los siguientes:

Muebles y Enseres	10.00%
Maquinaria y equipo	10.00%
Equipos Auxiliares	10.00%
Equipo de Oficina	10.00%
Instalaciones	10.00%
Vehículos	20.00%
Equipos de Computación	33.00%

El método de depreciación utilizado por la empresa es el de línea recta de acuerdo a las disposiciones legales.

La empresa según escritura de fusión por absorción aceptó todos los activos y pasivos que tenía en posesión su empresa absorbida, entre estos existe un monto de \$971.971.68, según consta en escritura de fusión.

**f. Emisión de Balances**

La contabilidad se lleva en un sistema computarizado propio de la empresa, es un paquete que permite la emisión de balances mensuales semestrales o anuales, el sistema es confiable y da cierta seguridad de los registros.

**g. Empresa en Marcha**

La empresa SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A., durante el ejercicio 2002, ha mantenido su producción, distribución y ventas, se considera que es apropiada la denominación de que es una empresa en marcha.

**h. Utilidades**

La empresa ha obtenido un remanente por utilidades después de 15% utilidades y 25% de impuesto renta por un total de \$ 222.544.82, que corresponde a un 4% sobre ventas totales.

La empresa ha generado una utilidad de \$0.14 por acción, de acuerdo con la Ley Ecuatoriana las acciones de los socios deben tener un valor individual obtener el capital y el total de aportaciones y efectuar la relación utilidad con número de acciones emitidas por la empresa y tenemos la utilidad por acción.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002**

**I Partes Relacionadas**

La empresa tiene vínculos que se consideran relacionadas con su comercializadora REPARTI CIA. LTDA., misma que se encarga de la venta de sus productos; otros relacionados son los socios que son correspondientes en las dos empresas.

**J. Subsidiarias**

La empresa no tiene ni es subsidiaria de otras empresas, los socios son los mismos se considera un negocio conjunto de los accionistas de ambas empresas.

**k- Responsabilidad de la Administración**

La empresa tiene para la administración al gerente general, mismo que ha firmado la carta de representación y mismo que esta siempre pendiente de los temas financieros y contables de la empresa.

**l. Organización de la empresa.**

La empresa no tiene un organigrama donde se muestren niveles de jerarquía y de responsabilidad, la gerencia general es la encargada de emitir disposiciones.

**m. Entorno Económico**

A partir del ejercicio 2000, luego de el proceso de dolarización en la que entro el sistema monetario del Ecuador, la contabilidad de registra en dólares, el objetivo de este proceso fue el de reestablecer la economía del país, sin embargo los índices de Precios al Consumido ha seguido manteniendo variaciones que han generado efectos de incremento de precios en importes considerables, importes incluidos en los Estados Financieros Adjuntos, por el año terminado al 31 de diciembre del 2002.

Los Índices de Precios al Consumidor que se presentan en los últimos cinco años y que fueron publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) son los siguientes.

AÑO	VARIACIÓN PORCENTUAL
1998	45%
1999	61%
2000	91%
2001	22%
2002	9.4%

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002**

**2. PRINCIPALES CUENTAS CONTABLES ANALIZADAS:**

Auditoria Externa durante el examen realizado, tomó como muestra, las siguientes partidas contables las mismas que han sido analizadas y se presentan a continuación.

**1. CAJA BANCOS**

**Efectivo y Equivalencias en efectivo**

Al 31 de diciembre del 2002, este rubro contiene:

CUENTAS	31-Dic-01	31-Dic-02
<b>CAJA</b>		
CAJA CHICA	98.00	562.36
FONDO ROTATIVO	2.80	2.80
	<hr/>	<hr/>
	100.80	565.16
<b>BANCOS</b>		
BANCO DEL PACIFICO (45994-1)	38.41	1,452.90
BANCO DEL PACIFICO (67412-5)	1,050.93	403.17
LLOYDS BANK (144185)	1,240.89	1,751.64
PRODUBANCO (01-00503010-0)	6,435.02	3,252.36
BANCO INTERNACIONAL (055-060016)	792.88	-4,507.78
	<hr/>	<hr/>
	9,558.13	2,352.29
<b>TOTAL CAJA - BANCOS</b>	<hr/>	<hr/>
	9,658.93	2,917.45

Son partidas de libre disponibilidad de la empresa, se encuentran en efectivo o el dinero en los Bancos.

La empresa tiene para su manejo cuentas nacionales en dólares depositados en Banco del Pacífico, Lloyds Bank, Produbanco e Internacional. Auditoria Externa ha conciliando con las principales cuentas bancarias y cuenta contable.

Av. República No. 500 y Almagro, Edificio Pucará, Segundo Piso. Oficina 2-07

Telefax: 2506321 - 2558358 - celular 099822132

Casillero Postal : 17.17.853

E-mail: [Silomer@interactive.net.ec](mailto:Silomer@interactive.net.ec)

Quito - Ecuador

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002**

**2. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2002, la empresa SUCESORES DE J. PAREDES M. S.A. tiene en el exigible las siguientes partidas:

CUENTAS	NOTAS	31-Dic-01	31-Dic-02
CLIENTES	(2.1)	618,177.76	1,026,400.21
		<b>618,177.76</b>	<b>1,026,400.21</b>
<b>DEUDORES VARIOS</b>			
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	(2.2)	-	7,286.85
REPARTI CIA. LTDA.		-	47.00
NANCY TAPIA		-	89.30
BANCO INTERNACIONAL		21.17	186.49
MIGUEL SALAZAR		-	80.36
REPARTI CIA. LTDA.		44.40	-
GALO JACOME		212.70	7,624.51
LUIS RAMOS		1.75	-
NANCY TAPIA		12.88	-
AKI-SUPERDESPENSA		653.97	-
BANCO INTERNACIONAL		-	-
VARIOS		21.000	326.45
EMPLEADOS		406.69	-
		<b>946.87</b>	<b>15,640.96</b>
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>640,124.63</b>	<b>1,042,041.17</b>

Los saldos iniciales corresponden a la empresa antes de la fusión lo saldos finales corresponde a los clientes que la empresa por el giro del negocio ha dado crédito y son correspondientes a las dos empresas.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002

( 2.1. ) Clientes

Esta cuenta se conforma por las siguientes cuentas:

CUENTAS	SALDOS 31/12/2002
CLIENTES	
REPARTI	707,381.33
REPARTI COLOMBIA	76,490.68
SUPERDESPENSAS AKÍ	34,787.51
SUPERMERCADOS LA FAVORITA	97,762.27
VÍCTOR RODRÍGUEZ	13,304.58
DIS ORIENTAL COLOMBIA	38,000.00
ANGEL JARA	8,225.36
IPAC COLOMBIA	10,569.60
INCUBADORA ANHALZER	9,499.05
VARIOS CLIENTES	<u>30,379.83</u>
	<u>1,026,400.21</u>

(2.2)

Servicio de Rentas Internas.

Cuentas por Cobrar Servicio de Rentas Internas, está pendiente de cobro USD 7.286.85 por el impuesto a la renta pagado en más de 1997, juicio que se encuentra en última instancia y se espera tener ya un resultado positivo para el 2003.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002

3. INVENTARIOS

Esta cuenta está conformada por los siguientes rubros

CUENTAS	31-Dic-01	31-Dic-02
PRODUCTOS ELABORADOS	65,072.44	44,829.06
PRODUCTOS DEL TRIGO	-	34,464.16
PRODUCTO DE LA HARINA	-	59,983.51
ENVASES	47,818.32	77,794.48
COMBUSTIBLE	3,484.01	6,950.17
REPUESTOS	996.33	17,153.62
TRIGO IMPORTADO MANTA	-	946,832.37
	<u>117,371.10</u>	<u>1,188,007.37</u>

La empresa maneja los inventarios bajo el sistema de costo promedio ponderado de acuerdo a disposiciones emitidas por los entes regulatorios.

4. PAGOS ANTICIPADOS

Esta cuenta se encuentra integrada por las siguientes cuentas:

CUENTAS	31-Dic-01	31-Dic-02
GASTOS ANTICIPADOS		
SEGUROS	2,863.79	9,182.97
IMPUESTO RENTA COMPAÑÍA	33,968.30	68,104.17
SILOS MANTA	-	2,549.21
TOTAL GASTOS ANTICIPADOS	<u>36,832.09</u>	<u>79,836.35</u>

Las cuentas de impuestos se refieren a los anticipos pagados por la empresa

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002**

**5. ACTIVOS FIJOS:**

Dentro de la revisión de los Activos fijos, como PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO de la empresa SUCESORES DE J. PAREDES M. S.A. tenemos los siguientes saldos netos:

CODIGO	CUENTAS	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002				
		COSTO		DEPRECIACIONES		SALDO NETO
		31/12/01	31/12/02	31/12/01	31/12/02	
1.2.1.1	TERRENOS	28,539.01	28,539.01			28,539.01
1.2.2.1	EDIFICIOS TERMINADOS	155,833.27	257,593.47	24,872.13	56,030.39	201,563.08
1.2.3.1	MAQUINARIAS	1,404,120.58	3,728,332.66	1,007,521.14	1,723,681.81	2,004,650.85
1.2.3.2	MAQUINARIAS EN CONSTRUCCION	7,342.59	7,342.59			7,342.59
1.2.4.1	TALLERES	301.43	301.43	301.43	301.43	-
1.2.5.1	EQUIPOS AUXILIARES	60,190.72	94,639.64	26,668.53	39,845.59	54,794.05
1.2.6.01	INSTALACIONES INDUSTRIALES	7,421.93	55,237.16	3,078.29	23,606.52	31,630.64
1.2.6.1	INSTALACIONES EDIFICIOS	1,449.40	1,449.40			1,449.40
1.2.7.1	VEHICULOS	19,109.07	68,211.50	19,073.92	48,353.02	19,858.48
1.2.8.1	MUEBLES Y ENSERES	20,252.42	32,541.80	14,371.42	23,929.16	8,612.64
1.2.9.1	EQUIPO DE COMPUTACION	-	10,155.20		9,025.80	1,129.40
1.2.10.1	EQUIPO DE LABORATORIO	-	9,771.37		4,587.31	5,184.06
1.2.11.1	HERRAMIENTAS	-	433.92		377.10	56.82
<b>TOTAL COSTO</b>		<b>1,704,560.42</b>	<b>4,294,549.15</b>	<b>1,095,886.86</b>	<b>1,929,738.13</b>	<b>2,364,811.02</b>

Al fusionarse la Empresa en marzo del 2002 con Molinos Cordillera, el monto de activos fijos aumentó activos en \$1.406.972.25, y la empresa realizó adquisiciones en el ejercicio 2002 de MAQUINARIA, como caldera Bryan Broyle, secador buher, empaquetadora y otros, por USD 1.171.672.20

El principal rubro que al fusionarse pasó a propiedad de la empresa es Maquinaria y Equipo por el Valor de \$1.215.710.71, el traspaso de activos y pasivos al ser la fusión por absorción se determino el valor de traspaso que constó en libro a la fecha de transferencia que es 31 de marzo del 2002.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002**

**6.- INVERSIONES A LARGO PLAZO**

Esta cuenta esta conformada por:

<b>CUENTAS</b>	<b>SALDOS 31-Dic-02</b>
<b>INVERSIONES OTRAS EMPRESAS</b>	
ECUAGRAN	133,646.00
SEPYMAN	1,226.00
REPARTI DE COLOMBIA	27,915.88
TEMPORALES	21,885.39
<b>TOTAL INVERSIONES OTRAS EMP</b>	<b>184,673.27</b>

La empresa tiene Acciones en Sepyman el 0.2200% de acciones en esta Empresa cuyo capital actual al 27 de agosto del 2002 es de USD 557.229.00 y la participación que le corresponde es de USD 1.226.00

La Compañía tiene el 0.6681% de acciones en Ecuagran cuyo capital actual al 16 de agosto del 2002 es de USD 20.004.009.00 y el valor que le corresponde por tanto es de UAS 133.646.00

Las inversiones temporales corresponde al título de crédito emitido por el Servicio de Rentas Internas por devolución de pago en exceso por USD 21.885.39.

La empresa Riparti de Colombia, esta liquidando sus operaciones, sin embargo ha ido cancelando en este ejercicio solo tenemos un saldo de alrededor de \$ 7.000

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002

7. OTROS ACTIVOS

Los saldos de esta cuenta se componen de los siguientes rubros:

CUENTAS	31-Dic-01	31-Dic-02
<b>INTANGIBLES</b>		
MARCAS	3.483,00	6.118,00
AMORTIZACION MARCAS	-1.393,20	-2.005,00
GASTOS DE CONSTITUCION	-	3.190,48
AMORT. GASTOS DE CONST.	-	-319,04
<b>TOTAL INTANGIBLES</b>	<b>2.089,80</b>	<b>6.984,44</b>

8.- INSTITUCIONES

Esta cuenta está conformada por:

CUENTAS	31-Dic-01	31-Dic-02
<b>INSTITUCIONES</b>		
<b>IESS</b>		
APORTES PERSONALES	1,235.15	2,401.78
PRESTAMOS	11.01	235.09
	<b>1,246.16</b>	<b>2,636.87</b>
<b>MINISTERIO DE FINANZAS</b>		
IMPUESTO RENTA CIA.	14,094.96	-
	<b>14,094.96</b>	-
<b>RETENCIONES</b>		
RETENCIONES EN LA FUENTE	2,499.99	1,586.60
EMPLEADOS	406.69	4,832.90
IVA	1,602.99	3,567.86
	<b>4,509.67</b>	<b>9,987.36</b>
<b>TOTAL INSTITUCIONES</b>	<b>19,850.79</b>	<b>12,624.23</b>

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002

9.-BENEFICIOS SOCIALES

Esta cuenta está conformada por:

PROVISIONES	31-Dic-01	31-Dic-02
DECIMO TERCER SUELDO	1.078,54	2.131,51
DECIMO CUARTO SUELDO	155,28	1.926,70
APORTE PATRONAL	1.605,04	3.121,03
FONDOS DE RESERVA	6.375,46	15.794,90
UTILIDADES 15% EMPLEADOS	16.050,09	
<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>25.264,41</b>	<b>22.974,14</b>

La empresa en este ejercicio debe realizar la conciliación tributaria para saber que participación tendrán los empleados.

10. PROVEEDORES

Esta cuenta está conformada por:

CUENTAS	SALDOS 31/12/2002
NEYPLEX	10,616.60
COPZA	2,278.14
GRUPASA	695.97
CRANSA S.A.	4,235.41
SIGMAPLAST S.A.	42,324.75
MULTIPACKING S.C.C.	4,794.48
FUPEL CÍA. LTDA.	12,761.35
	<u>77,706.70</u>

Los proveedores son permanentes y la empresa cancela cada 30 días sus facturas.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002

11.-ACREEDORES VARIOS

Esta cuenta está conformada por:

CUENTAS	31-Dic-01	31-Dic-02
<b>ACREEDORES</b>		
REPARTICIA LTD.	14,114.37	1,611.95
ROL DE PAGOS	-	-
VARIOS	7,324.69	33,070.99
<b>TOTAL ACREEDORES</b>	<b>21,439.06</b>	<b>34,682.94</b>

Estas cuentas son esporádicas y se cancelan en el ejercicio siguiente.

12.- PRÉSTAMOS SOCIOS

CUENTAS POR PAGAR  
ACCIONISTAS

Nombres	Valor
Sr. Jorge Paredes Villacís	78.000,00
Sra. Rosario Sánchez	120.000,00
Sr. Xavier Sánchez	25.000,00
Sr. Rodrigo Sánchez	160.000,00
Sr. Mario Paredes Villacís	100.000,00
	<u>483.000,00</u>

La empresa para continuar con sus operaciones, necesita capital de trabajo, y los socios realizan préstamos los cuales generan un interés que es pagado por la empresa.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002

13.- OBLIGACIONES LARGO PLAZO

CUENTAS	31-Dic-01	31-Dic-02
<b>OBLIGACIONES BANCARIAS</b>		
LLOYDS BANK	-	920,000.00
PRODUBANCO	-	1,062,864.24
LLOYDS BANK	<u>800,000.00</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL</b>	<u>800,000.00</u>	<u>1,982,864.24</u>

La siguiente es la estructura de los préstamos bancarios:

FECHA		No. OPERACIÓN	No. OPERACIÓN	% INTERES	PLAZO	PRESTAMO
INICIO	VENCIMIENTO					
<b>LLOYDS BANK</b>						
19-Ago-02	14-Feb-03	620488	140017	7.00%	179	400,000.00
25-Nov-02	24-Feb-03	620711	140012	8.50%	91	450,000.00
17-Dic-02	17-Mar-03	620905	140011	8.00%	90	70,000.00
						<u>920,000.00</u>
<b>PRODUBANCO</b>						
GARANTÍA BANCARIA NO. 800502114						126,813.60
GARANTÍA BANCARIA IMPOR. TRIGO DURUM						598,018.04
GARANTÍA BANCARIA IMPOR. TRIGO SPRING						248,787.00
ARANCELES Y FODINFA TRIGO DURUM						26,217.98
ARANCELES Y FODINFA TRIGO SPRITN						63,027.62
						<u>1,062,864.24</u>

El préstamo de Lloyd Bank se vence en marzo del 2003

Los saldos que se encuentran en el Produbanco son pendientes al 31 de diciembre del 2002, se refieren a que los bancos arriba mencionados emitieron cartas de crédito por dos importaciones que la empresa tiene en tránsito.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002

14.- INGRESOS DIFERIDOS

2.2.3.1	INGRESOS DIFERIDOS	-	24.712,25
---------	--------------------	---	-----------

Esta cuenta refleja el valor recibido de anticipos por ventas que serán efectivizadas en el ejercicio 2002.

15.- FONDO JUBILACIÓN PATRONAL

	DIC. 2001	DIC.2002
FONDOS DE JUB. PATRONAL	84.865,36	185.326,74

Esta cuenta refleja la provisión patronal que por ley está obligada la empresa para tener una reserva de jubilación a los empleados que cumplen veinte años en la empresa, los cálculos registrados han sido preparados por un actuario debidamente calificado.

16.- PATRIMONIO

El patrimonio de los socios al 31 de diciembre del 2002 se encuentra conformado por las siguientes partidas:

		Dic.2001	Dic. 2002
CAPITAL SOCIAL	16.1	160.000,00	1.600.000,00
RESERVA DE CAPITAL		395.981,27	89.558,03
RESERVA LEGAL		7.879,30	4.794,64
RESERVA FACULTATIVA		106.906,52	1.177,42
UTIL. EJERCICIOS ANTERIORES		77.115,97	759,83
RESULTADO DEL PERIODO		77.595,12	349.089,91
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>825.478,18</u></b>	<b><u>2.045.379,83</u></b>

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002**

El patrimonio arriba descrito contiene las adiciones que por fusión por absorción de su empresa relacionada realizó Sucesores, asumidos por la empresa absorbente con fecha 31 de marzo del 2002.

Los resultados del ejercicio 2001, constan luego de la distribución del 15% trabajadores y luego del pago de impuestos.

**16.1 CAPITAL SOCIAL**

El capital social ha sufrido algunas variaciones, en primer lugar contiene la absorción del capital social de la empresa MOLICOR CIA. LTDA., y en segundo lugar en la misma escritura de constitución la empresa realizar un aumento de capital, a su vez cambia la denominación de empresa de responsabilidad limitada a Compañía Anónima.

La empresa constituye su nuevo capital con los rubros anteriormente indicados y toma también partidas del patrimonio como son reservas y utilidades ejercicios anteriores.

Las partidas siguientes conforman el nuevo capital social.

<b>INTEGRACIÓN DE CAPITAL SOCIAL</b>	<b>31.12.2002</b>
<b>CAPITAL INICIAL SUCESORES J. PAREDES</b>	<b>160,000.00</b>
<b>CAPITAL EMPRESA MOLICOR LTD.</b>	<b>160,000.00</b>
<b>CAPITAL DESPUES DE LA FUSION</b>	<b>320,000.00</b>
<b>AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO</b>	
Reserva Legal	25,800.00
Reserva Facultativa	274,600.00
Reserva de Capital	645,000.00
Utilidades Ejercicios Anteriores	261,000.00
Capital por pagar socios	73,600.00
<b>Total partidas de aumento de capital</b>	<b>1,280,000.00</b>
<b>NUEVO CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1,600,000.00</b>

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
 EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002**

Los socios que integran el capital social son:

**CUADRO DE INTEGRACION DEL CAPITAL**

NOMBRE DEL SOCIO	No. De Acciones	VALO ACCION	TOTAL CAPITAL
PAREDES VILLACIS MARIO E.	249,760	1.00	249,760.00
PAREDES VILLACIS JORGE H.	20,000	1.00	20,000.00
PAREDES ALTAMIRANO MARIO E.	50,080	1.00	50,080.00
PAREDES DE MOSQUERA ILEANA	50,080	1.00	50,080.00
PAREDES FIALLOS MONICA	40,000	1.00	40,000.00
PAREDES VALENCIA JORGE G.	40,000	1.00	40,000.00
PAREDES FIALLOS GINO IVAN	40,000	1.00	40,000.00
PAREDES FIALLOS JORGE V.	40,000	1.00	40,000.00
FIALLOS DE PAREDES GLADYS C.I.M.A.	20,000	1.00	20,000.00
SANCHEZ PAREDES RODRIGO A.	200,000	1.00	200,000.00
SANCHEZ PAREDES RODRIGO A.	80,000	1.00	80,000.00
PAREDES VILLACIS JULIA R.	200,000	1.00	200,000.00
SANCHEZ PAREDES ROSARIO	139,840	1.00	139,840.00
PAREDES ALTAMIRANO MAURICIO	50,080	1.00	50,080.00
SANCHEZ CAMPOS RODRIGO X.	80,000	1.00	80,000.00
SANCHEZ CAMPOS FERNANDO A.	80,000	1.00	80,000.00
SANCHEZ CAMPOS MARIA	80,000	1.00	80,000.00
SANCHEZ CAMPOS MARTHA	80,000	1.00	80,000.00
ORTIZ SANCHEZ TERESITA	30,080	1.00	30,080.00
ORTIZ SANCHEZ JOSE LUIS	30,080	1.00	30,080.00
<b>TOTAL CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1,600,000</b>	<b>1.00</b>	<b>1,600,000.00</b>

**17.- INGRESOS**

Los ingresos de la empresa se encuentran de la siguiente forma:

INGRESOS	DICIEMBRE 31. 2001	DICIEMBRE 31. 2002
Ventas Netas " P "	3.632.655.20	4.176.910,25
Ventas Netas " M "	-	1.348.056,18
	<u>3.632.655.20</u>	<u>5.524.966,43</u>

"P" Significa que corresponde a la empresa SUCESORES Y  
 "M" Significa que corresponde a la empresa MOLICOR

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE  
EMPRESA SUCESORES DE JACOBO PAREDES M. S.A. AÑO 2002**

**18.- COSTO DE VENTAS**

El costo de venta es el siguiente:

**COSTO DE VENTAS**

Costo Ventas Cía Sucesores Paredes	3.289.250,39	3.479.904,59
Costo de Ventas Molicor	-	621.557,94
	<hr/>	<hr/>
	3.289.250,39	4.101.462,53

El costo de ventas total con ventas totales corresponde al 74%

**19.-GASTOS OPERACIONALES**

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN S. PAREDES	114.734,15	245.107,60
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN MOLICOR	-	48.679,27
GASTOS DE VENTAS S. PAREDES	86.206,94	48.850,34
GASTOS DE VENTAS MOLICOR	-	1.158,83
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	200.941,09	343.796,04

Los gastos operaciones corresponde el 6.22% del total de las ventas

**CONTINGENCIAS**

**B. Situación Tributaria**

El Fisco Ecuatoriano ha ejercido su facultad de revisión de la declaración del Impuesto a la Renta de la Compañía HASTA 1989. Las obligaciones que se produzcan de acuerdo con los resultados obtenidos, deberán ser absorbidos por las utilidades acumuladas de la Compañía.

La empresa en el ejercicio 2002, ha tratado de cumplir con todas las disposiciones tributarias emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI. Los criterios de aplicación de las normas tributarias surgen del entendimiento de la administración de dichas normas, mismas que eventualmente podrían no ser compartidas con las autoridades tributarias.

Av. República No. 500 y Almagro, Edificio Pucará, Segundo Piso, Oficina 2-07

Telefax: 2506321 - 2558358 - celular 099822132

Casillero Postal : 17.17.853

E' mail: [Silomer@interactive.net.ec](mailto:Silomer@interactive.net.ec)

Quito - Ecuador

20