

PRINDEX S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Activos</u>			
Efectivo	5	63.753	3.826
Cuentas por cobrar clientes	6	48.912	79.569
Activos por impuestos corrientes	12.2	231.624	208.425
Otras cuentas por cobrar	7	878.171	910.082
Inventario	8	79.030	63.853
Total activos corrientes		<u>1.301.490</u>	<u>1.265.755</u>
Propiedades, infraestructura y equipos	9	4.560.356	3.468.167
Activo biologico	10	344.972	104.165
Otros activos		104.148	114.334
Total activos no corrientes		<u>5.009.476</u>	<u>3.686.666</u>
Total activos		<u>6.310.966</u>	<u>4.952.422</u>
<u>Pasivos y Patrimonio</u>			
Obligación financiera porción corriente	14	632.953	572.223
Proveedores	11	322.560	297.818
Pasivos por impuestos corrientes	12.2	63.572	42.615
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	13	256.322	237.471
Total pasivos corrientes		<u>1.275.407</u>	<u>1.150.127</u>
Obligación financiera a largo plazo	14	3.335.333	2.493.888
Compañías relacionadas	15	687.261	456.484
Beneficios a empleados no corrientes	16	138.768	63.974
Total pasivos a largo plazo		<u>4.161.362</u>	<u>3.014.346</u>
Total pasivos		<u>5.436.769</u>	<u>4.164.473</u>
Patrimonio:			
Capital social		458.000	458.000
Aporte para futura capitalización		706	706
Reservas		162.757	118.187
Resultados acumulados		252.734	211.056
Total patrimonio	17	<u>874.196</u>	<u>787.948</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>6.310.966</u>	<u>4.952.422</u>

Andres Manuel Marun
Gerente GeneralPedro Andres Vera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

PRINDEX S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ventas		3.965.106	2.960.434
Costo de venta	18	<u>(3.090.163)</u>	<u>(2.373.209)</u>
Utilidad bruta		874.943	587.225
Gastos administrativos	19	<u>(323.095)</u>	<u>(236.880)</u>
Utilidad operativa		551.848	350.345
Gastos financieros		<u>(386.861)</u>	<u>(251.275)</u>
Utilida antes de participación de utilidades e impuesto a la renta		164.987	99.070
Participación de utilidades	13	<u>(24.748)</u>	<u>(14.861)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		<u>140.239</u>	<u>84.210</u>
Impuesto a la renta único	12.3	<u>(53.991)</u>	<u>(39.639)</u>
Utilidad (Perdida) del ejercicio		<u>86.248</u>	<u>44.570</u>



Andres Manuel Marun
Gerente General



Pedro Andres Vera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

PRINDEX S.A.**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reservas legal	Otras reservas	Resultados acumulados Adopción por primera vez de NIIF	Utilidades años anteriores	Total patrimonio de los Accionistas
Saldos al 01 de enero del 2017	458.000,00	705,56	11.793,02	71.489,59	166.486,04	34.904,03	743.378,24
Transferencias	-	-	-	34.904,03	-	(34.904,03)	-
Utilidad integral neta	-	-	-	-	-	44.570,21	44.570,21
Saldos al 31 de diciembre del 2017	<u>458.000,00</u>	<u>705,56</u>	<u>11.793,02</u>	<u>106.393,62</u>	<u>166.486,04</u>	<u>44.570,21</u>	<u>787.948,45</u>
Transferencias	-	-	-	44.570,21	-	(44.570,21)	-
Utilidad integral neta	-	-	-	-	-	86.247,97	86.247,97
Saldos al 31 de diciembre del 2018	<u>458.000,00</u>	<u>705,56</u>	<u>11.793,02</u>	<u>150.963,83</u>	<u>166.486,04</u>	<u>86.247,97</u>	<u>874.196,42</u>

Andres Manuel Marun
Gerente GeneralPedro Andres Vera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

PRINDEX S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Recibido de clientes		3.983.015	2.923.921
Pagado a proveedores de bienes y servicios y empleados		(1.974.193)	(2.005.079)
Pago a empleados		(1.362.725)	(357.075)
Participación de utilidades a trabajadores		(14.861)	(11.317)
Intereses pagados		(386.861)	(251.275)
Impuesto a la renta único		(39.639)	(39.639)
Otros ingresos (egresos)		121.066	(244.725)
Efectivo neto provisto de (usado en) actividades de operación		<u>325.802</u>	<u>14.811</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Adquisición de terrenos y maquinarias	9	(1.148.827)	(971.627)
Adiciones en activos biológicos	10	(250.000)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(1.398.827)</u>	<u>(971.627)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Préstamos recibidos de institución financiera		902.175	554.881
Préstamos (pagados) recibidos con partes relacionadas		230.777	396.966
Dividendos pagados		-	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>1.132.951</u>	<u>951.847</u>
(Disminución) Aumento, neto en efectivo		59.926	(4.969)
Efectivo al inicio del año		<u>3.826</u>	<u>8.796</u>
Efectivo al final del año	5	<u><u>63.753</u></u>	<u><u>3.826</u></u>
Conciliación entre la utilidad neta y los flujos de operación:			
Utilidad (Pérdida) neta		86.248	44.570
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciación de activos fijos y biológicos		65.832	61.853
Jubilación patronal y desahucio		-	24.245
Participación trabajadores		24.748	14.861
Impuesto a la renta		53.991	-
		<u>230.819</u>	<u>145.529</u>
Disminución (aumento) en:			
Cuentas por cobrar clientes		30.657	(59.048)
Otras cuentas por cobrar		8.711	(162.436)
Inventarios		(15.177)	3.177
Otros activos		10.186	(29.237)
Aumento (disminución) en:			
Cuentas por pagar proveedores		24.742	89.903
Otras cuentas y gastos acumulados por pagar		90.363	38.239
Participación de utilidades		(14.861)	(11.317)
Impuesto a la renta		(39.639)	-
Efectivo neto provisto de (usado en) actividades de operación		<u>325.802</u>	<u>14.811</u>



Andres Manuel Marun
Gerente General



Pedro Andres Vera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

1. Información General

1.1 Constitución.- PRINDEX S.A., fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 13 de junio de 2011, mediante Resolución No.6318 emitida por la Superintendencia de Compañía e inscrita en el Registro Mercantil en Julio de 2001.

Operaciones.- Sus operaciones consisten principalmente en la explotación agrícola en todas sus fases de producción, desarrollo, cultivo y explotación.

La compañía tiene como domicilio el cantón Pueblo viejo, provincia de los Ríos, García Moreno entre la G y la H No. 1905.

La Administración Tributaria Ecuatoriana le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0992169915001 y la Superintendencia de Compañía le asigno el expediente No. 104684.

1.2 Aprobación de los estados financieros.- Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Junta General de Accionistas de la Compañía con fecha 04 de marzo del 2019 .

1.3 Entorno económico.- La balanza comercial del Ecuador experimentó un déficit de USD. 2.092 millones, motivada por los bajos precios del petróleo y la pérdida de competitividad debida a la apreciación del dólar en relación con otras monedas, consecuentemente, las reservas internacionales disminuyeron en USD 1.158 millones y como consecuencia de esto, Ecuador experimentó una desaceleración económica, que se reflejó en la disminución de los depósitos en el sistema financiero en más de USD 2.280 millones de dólares, lo cual motivó la contracción del crédito al sector productivo. Al final del ejercicio el crecimiento del PIB fue prácticamente nulo.

Las previsiones para el ejercicio 2019 son similares al comportamiento del ejercicio anterior. Las estimaciones son desde una tasa de crecimiento cero por parte del Banco Central del Ecuador hasta una disminución del 2% en el PIB, según el Banco Mundial. El resultado final depende de la existencia de más dólares en circulación y de las iniciativas del sector privado pues el sector público, motor del crecimiento nacional, debido a la limitación de los recursos provenientes del petróleo y a la reducción de las recaudaciones no tiene intención de continuar con inversiones públicas. Debido a esto, el Gobierno ha aprobado paquetes de incentivos que se espera den resultados favorables.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitida por el IASB que han sido adoptadas en Ecuador y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

2.2 Bases de medición.- Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación.- Los estados financieros se presentan en Dólares de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador, excepto cuando se indique lo contrario.

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

2.4 Uso de estimados y juicios.- La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración de la Compañía efectúe juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados actuales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre supuestos e incertidumbres en estimaciones que pudieran tener un efecto significativo sobre los montos reconocidos en los estados financieros.

2.5 Empresa en marcha.- Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analizar el impacto de la reciente crisis mundial y las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la compañía. La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar estos estados financieros.

2.6 Estados financieros comparativos.- La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF requiere que la Administración de la Compañía presente las cifras del año corriente comparativas con el año inmediato anterior, siendo el periodo del ejercicio económico obligatorio, tanto contable como tributario, del 1 de enero al 31 de diciembre.

3. Políticas de contabilidad significativas aplicadas para la emisión de los estados financieros

En las siguientes notas se resumen los principios, políticas contables y criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales de la Compañía en el ejercicio 2018. Estas políticas contables han sido usadas en el período comparativo presentado.

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.-

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

Este criterio se mantiene indistinto del periodo de cultivo de los activos biológicos que puede diferir del vencimiento superior a 12 meses.

3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo (flujo de efectivo).-

El efectivo y equivalentes de efectivo se componen de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos. Los sobregiros contables respecto a bancos son registrados en el pasivo.

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

3.3 Instrumentos financieros

Los activos financieros se reconocen si la Compañía tiene un derecho contractual de recibir efectivo u otro activo de un tercero. Los pasivos financieros se reconocen si la Compañía mantiene obligaciones contractuales de transferir efectivo u otro activo a un tercero.

La Compañía posee cuentas y documentos por cobrar y por pagar; y, préstamos que no generan intereses.

3.3.1 Reconocimiento inicial.- Los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden originalmente al valor razonable menos los costos de transacción.

3.3.2 Medición posterior.- Los activos y pasivos financieros están medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

3.3.3 Baja.- Los activos financieros se dan de baja cuando expiran los derechos contractuales a recibir o flujos de caja u otro activo financiero, o cuando son transferidos sustancialmente todos los riesgos y ventajas del mismo. Los pasivos financieros se dan de baja cuando está extinguido, ha sido pagado, ha expirado o legalmente revocado.

3.3.4 Deterioro de activos financieros.- Al final de cada período sobre el que se informa, los saldos de clientes y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.3.5 Presentación.- Activos y pasivos financieros se presentan sin compensación, excepto cuando existe un derecho legal para hacerlo y la empresa tiene la intención de cancelarlos con compensación.

Todos los ingresos y gastos relativos a activos financieros que se reconocen en pérdidas y ganancias se presentan dentro de gastos o ingresos financieros, excepto por el deterioro de cuentas por cobrar comerciales que se presenta dentro de los gastos operacionales.

3.4. Inventarios.-

Los inventarios se presentan al menor entre su valor en libros y el valor neto de realización. El costo se determina por el método del costo promedio ponderado. Dichos inventarios son usados para el desarrollo y explotación agrícola.

3.5. Propiedades, infraestructura y equipos

Reconocimiento inicial.- Se miden inicialmente a su costo, el cual comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia.

Medición posterior.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

Las reparaciones y mantenimientos son cargadas al estado de resultados en el período en que ocurrieron.

Depreciación.- La depreciación de instalaciones, equipos y muebles se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de Propiedades, infraestructura y equipos, en función de la vida útil establecida en la normativa tributaria, que se asemeja a la vida útil económica real que estima la administración de la Compañía. Las vidas útiles estimadas para los períodos, actual y comparativos son las siguientes:

Instalaciones	10 años
Equipos	entre 3 y 10 años
Vehículos	5 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

Bajas o ventas.- Las ganancias o pérdidas provenientes de la baja o ventas de propiedades, plantas y equipos son determinadas por las diferencias entre los valores procedentes de la disposición y el valor en libros de los activos, el resultado se reconoce como otros gastos o ingresos, respectivamente.

Deterioro de activos tangibles.- Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los saldos en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe algún indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calculó el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en los resultados del ejercicio, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

- 3.6. Activo biológico.-** Los activos biológicos son reconocidos en los estados financieros y valuados a su valor razonable, menos los costos estimados que se incurrirían hasta su punto de venta, de acuerdo a lo establecido en la sección 34 de NIIF para las PYMES. Las ganancias o pérdidas surgidas por causa del reconocimiento inicial del activo biológico a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, así como las surgidas por todos los cambios sucesivos en el valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de su venta, son registradas en el estado de resultados.

Losseudotallos que posteriormente crezca del cormo o rizoma entre las semanas 27 y 34, junto con el racimo de banano, serán contabilizados como activos biológicos. Cuando el racimo está en crecimiento, como no tiene un precio cotizado en un mercado activo para un bien idéntico, y no existen otros activos biológicos que puedan considerarse razonablemente comparables, la medición posterior fiable, se realizará mediante el valor presente de los flujos de efectivo netos esperados procedentes del activo descontados a una tasa corriente de mercado, puesto que se conoce con certeza el flujo de efectivo que recibirá por la venta de los bananos cosechados (producto agrícola), así como los costos asociados para llevar a cabo a la cosecha.

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

3.7. Beneficios a empleados

Beneficios a largo plazo.- La legislación laboral establece la constitución de una reserva por jubilación patronal cuando los empleados han cumplido más de 25 años continuos o discontinuos, sin embargo las provisiones por planes de jubilación patronal son aceptados por la administración tributaria cuando los empleados cumplen más de 10 años continuos o discontinuos hasta llegar a los 25 años de labores en una empresa, caso contrario el gasto por esta reserva no sirve la deducibilidad de los ingresos.

Así también, de acuerdo con disposiciones del Código de trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o el empleado, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

La Compañía procederá con el reconocimiento de la provisión requerida cuando los empleados cumplan más de 10 años prestando sus servicios a la empresa, debido a la alta rotación de personal que tienen las empresas ecuatorianas.

Beneficios a corto plazo.- Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes) y son contabilizadas como gastos a medida que el trabajo relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones.

Participación de las utilidades.- la compañía debe reconocer el 15% de la utilidad anual, por concepto de participación laboral en las utilidades, y se registra con cargo a los resultados del ejercicio en se devenga.

Beneficios por terminación.- Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando la Compañía se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, amparados en términos contractuales para dar por terminada la relación con los empleados.

3.8. Provisiones y contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que será necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros son también reveladas como pasivos contingentes a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

3.9. Reconocimiento de ingresos ordinarios y gastos

Ventas.- Los ingresos provenientes de la venta de los productos agrícolas en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales y del impuesto al valor agregado. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes negociados.

La oportunidad de las transferencias de riesgos y beneficios varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta. En el caso de ventas, la transferencia generalmente ocurre al momento de la entrega de los productos en las instalaciones del comprador y/o cuando este último recoge los productos agrícolas en las instalaciones de la Compañía.

Costos y Gastos.- Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros o cuando tales beneficios económicos futuros, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurre en un pasivo.

3.10. Impuesto a la renta

El impuesto corriente es el impuesto único que corresponde hasta el 2% sobre las cajas de banano vendidas.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

La compañía reconocerá un impuesto a la renta diferido, solo cuando existe una diferencia temporal entre la normativa financiera y la normativa tributaria, vigentes

4. Normas nuevas

Las nuevas normas emitidas y obligatorias a partir del 1 de enero del 2018 son las siguientes:

- NIIF 9 **Instrumentos financieros-**
- Todos los activos financieros que se clasifiquen dentro del alcance de la NIIF 9, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable.
 - Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero se presentarán en Otro resultado integral.
 - Se establece el modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada, contrario al modelo de deterioro por pérdida crediticia incurrida, como lo establecía la NIC 39. En otras palabras, ya no es necesario que ocurra un evento antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.

- NIIF 15 **Ingresos procedentes de contratos con clientes-**
- Esta norma reemplaza a la NIC 18 Ingresos, NIC 11 Contrato de construcción y las interpretaciones respectivas.
- Esta norma añade un modelo de 5 pasos para reconocer el ingreso:
- Identificar el contrato
 - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
 - Determinar el precio de la transacción
 - Distribuir el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato
 - Reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisfaga la obligación de desempeño.
- Específicamente, una entidad reconocer el ingreso cuando el “control” de los bienes y servicios relacionados con una obligación de desempeño particular es transferido al cliente.

Norma emitida y adoptada anticipadamente que es obligatoria a partir del 1 de enero del 2019:

- NIIF 16 **Arrendamientos-**
- Esta norma reemplaza la NIC 17 e interpretaciones, y diferencia entre arrendamiento y contrato de servicios sobre la base de si un activo identificado es controlado por el cliente.
- La diferencia entre arrendamiento operativo y financiero ha sido eliminada para la contabilidad del arrendador y es reemplazada por un modelo en el cual el derecho de uso del activo y su correspondiente pasivo tiene que ser reconocido por el arrendador para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos de corto plazo y aquellos con valor bajo de activo.
- El derecho de uso del activo es inicialmente medido al costo y posterior medido al costo menos depreciación acumulada y deterioro. El pasivo del arrendatario es inicialmente medido al valor presente de los pagos del arrendamiento que no son pagados a esa fecha, para posteriormente ajustarlo por intereses, modificaciones, entre otros.

El arrendador mantiene los requerimientos de la NIC 17

PRINDEX S.A.

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América**

5. Efectivo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el efectivo corresponde a depósitos en bancos locales en moneda nacional, y no existe restricción alguna en su disponibilidad.

6. Cuentas por cobrar clientes

Las cuentas por cobrar a clientes US\$48.912 en el 2018 y US\$79.569 en el 2017, corresponden a facturación de ciclo corto y entregas de Banano que no se liquidaron en diciembre del de cada año. Estas cuentas mantienen una antigüedad no mayor a 60 días y generaran una tasa de intereses de mora que no excede la autorizada por el Banco Central del Ecuador.

7. Otras cuentas por cobrar

Un resumen comparativo de esta cuenta, es el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Funcionarios y empleados	5.461	3.227
Anticipos a proveedores	-	3.838
Otras (1)	<u>872.710</u>	<u>903.017</u>
	<u>878.171</u>	<u>910.082</u>

(1) Las otras cuentas por cobrar incluyen valores de años anteriores que vinieron con la compra de la empresa, a Bamarex US\$250.018,14, Inmexsun US\$512.844,68 y a Suptronic US\$20,000.

8. Inventario

Un resumen comparativo de esta cuenta, fue el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Fertilizantes	18.177	19.096
Pesticidas	6.993	4.847
Hormonas y Coadyuvantes	355	518
Lotero Aereo	43.719	31.254
Riego y Drenaje	3.668	4.749
Combustible y Lubricantes	520	233
Cosecha y Empaque	2.878	2.643
Taller	360	513
Equipo Protección y Uniformes	2.359	-
	<u>79.030</u>	<u>63.853</u>

9. Propiedades, infraestructura y equipos

El movimiento comparativo de esta cuenta, fue el siguiente:

PRINDEX S.A.

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América**

	Terrenos	Edificio	Construcciones en curso	Infraestructura	Maquinaria y equipos	Vehículos	Muebles y Enseres	Equipo de cómputo	Total
Costo o costo atribuido:									
Enero 01 del 2017	1.669.802	-	535.157	248.271	218.254	65.455	18.297	742	2.755.976
Adiciones	224.000	-	664.520	8.702	68.870	-	5.536	-	971.627
Diciembre 31 del 2017	1.893.802	-	1.199.676	256.973	287.124	65.455	23.832	742	3.727.604
Adiciones	370.675	204.316	463.336	23.989	86.510	-	-	-	1.148.827
Diciembre 31 del 2018	2.264.477	204.316	1.663.012	280.962	373.634	65.455	23.832	742	4.876.430
Depreciación acumulada:									
Enero 01 del 2017	-	-	-	(79.285)	(51.962)	(56.530)	(18.297)	(436)	(206.510)
Gasto depreciación	-	-	-	(21.184)	(23.880)	(6.693)	(923)	(247)	(52.927)
Diciembre 31 del 2017	-	-	-	(100.469)	(75.842)	(63.223)	(19.219)	(683)	(259.437)
Gasto depreciación	-	-	-	(24.255)	(28.247)	(2.231)	(1.845)	(59)	(56.638)
Diciembre 31 del 2018	-	-	-	(124.725)	(104.089)	(65.454)	(21.065)	(742)	(316.075)
Valor en libros neto:									
Enero 01 del 2017	1.669.802	-	535.157	168.986	166.292	8.924	-	307	2.549.467
Al 31 de diciembre del 2017	1.893.802	-	1.199.676	156.504	211.282	2.231	4.613	59	3.468.167
Al 31 de diciembre del 2018	2.264.477	204.316	1.663.012	156.238	269.544	-	2.768	-	4.560.356

10. Activo biológico

El movimiento comparativo de esta cuenta, es el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo inicial	104.165	138.372
(-) Depreciación	(9.194)	(34.207)
(+) Adiciones	250.000	-
Saldo final	<u>344.972</u>	<u>104.165</u>

Los activos biológicos incluyen plantaciones de bananos en crecimiento que se depreciarán en los próximos 10 años.

Las adiciones incluyen el consumo de mano de obra, materiales e insumos agrícolas hasta la fecha del cierre de los estados financieros de las plantaciones en producción.

11. Proveedores

Los proveedores US\$322.560 en el año 2018 y US\$297.818 en el 2017, incluyen cuentas por pagar a proveedores de mercadería locales para el giro del negocio, no incluye partes relacionadas, tienen vencimiento corriente y no generan intereses.

12. Impuestos corrientes-

12.1 Situación tributaria.- De acuerdo con disposiciones fiscales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar el cumplimiento tributario de los sujetos pasivos, dentro de un plazo máximo de 6 años posteriores contados a partir de la presentación de la declaración de impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente. Se encuentran pendientes de revisión por las autoridades tributarias desde el ejercicio 2013.

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

12.2 Activos y pasivos por impuestos corrientes-

Un resumen comparativo de los activos por impuesto corrientes, es el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito tributario-IVA	177.633	168.785
Crédito tributario-Renta	<u>53.991</u>	<u>39.639</u>
	<u>231.624</u>	<u>208.425</u>

Un resumen comparativo de los pasivos por impuesto corrientes, es el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Retenciones en la fuente	9.581	2.976
Impuesto a la renta Único (Nota 14.3)	<u>53.991</u>	<u>39.639</u>
	<u>63.572</u>	<u>42.615</u>

12.3 Impuesto a la renta

Tasa de impuesto a la renta.- La tasa corporativa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 25% (año 2018) y 22% (año 2017) Dicha tasa se reduce al 12% en si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital acciones y se destinan a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos o bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad.

Impuesto a la renta único para la actividad productiva de banano.- Según la “Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado”, emitida en noviembre del 2011, los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto único a la Renta del dos por ciento (2%) sobre el total de las ventas brutas.

Los agentes de retención efectuarán a estos contribuyentes una retención equivalente a la tarifa señalada en el inciso anterior (2%) la misma que constituirá crédito tributario.

Anticipo del impuesto a la renta.- Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a la actividad bananera, estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta.

En aquellos casos en los que los contribuyentes tengan actividades adicionales a la producción y cultivo de banano, para efectos del cálculo del anticipo de impuesto a la renta, no considerarán los ingresos, costos y gastos, relacionados con la producción y cultivo de los mismos, considerando los siguientes rangos:

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior tomando como base los siguientes rubros: 0,4% del total de activos, 0,2% del total del patrimonio, 0,4% de los ingresos gravables; y, 0,2% de los costos y gastos deducibles

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

Liquidación del impuesto a la renta único.- El cálculo del impuesto a la renta único para la actividad productiva de banano, que constituye el impuesto a la renta corriente, son las siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Total ventas de banano	3.965.106	2.960.434
Porcentaje de impuesto único	<u>1,36%</u>	<u>1,34%</u>
Total retenciones de clientes	<u>53.991</u>	<u>39.639</u>

12.4 Regimen de precios de transferencia-

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior y locales (dependiendo de ciertas consideraciones) en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15,000,000 (Anexo e Informe o US\$3,000,000 solo presentar Anexo). Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de julio del 2018 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos. La Compañía considera que no está alcanzada por la mencionada norma.

12.5 Otros asuntos-

En diciembre de 2018, se emitió la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera, que a continuación se detalla los aspectos más importantes:

- Será considerado como gasto deducible la jubilación patronal y desahucio pagado y no provisionado.
- Se incrementa la tarifa del impuesto a la renta de 22% al 25%;
- Cuando la sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares, residentes o no, en paraísos fiscales o en regímenes de menor imposición; o, cuando la sociedad incumpla el deber de informar sobre ellos, la tarifa será del 28%.
- Se debe demostrar que el beneficiario efectivo no es un titular nominal o formal bajo régimen jurídico específico para evitar aplicar retención en la distribución de dividendos; y,
- No será deducible del impuesto a la renta y no será crédito tributario el IVA pagado en las compras realizadas en efectivo superiores a US\$1.000 (anteriormente eran US\$5.000); entre otros.

13. Otras cuentas y gastos acumulados por pagar

Un resumen comparativo de esta cuenta, es el siguiente:

PRINDEX S.A.

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América**

Diciembre 31,	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obligaciones con el IESS	28.390	64.489
Beneficios a empleados	126.711	162.519
Otras cuentas por pagar	<u>101.222</u>	<u>10.463</u>
	<u>256.322</u>	<u>237.471</u>

El movimiento de los beneficios a empleados comparativo, fue el siguiente:

	<u>Remuneraciones adicionales</u>	<u>Participación de utilidades</u>	<u>Total</u>
Diciembre 31 del 2017	<u>147.658</u>	<u>14.861</u>	<u>162.519</u>
Gasto del año	319.685	24.748	344.433
Pagos	<u>(365.380)</u>	<u>(14.861)</u>	<u>(380.241)</u>
Diciembre 31 del 2018	<u>101.963</u>	<u>24.748</u>	<u>126.711</u>

Las remuneraciones adicionales incluyen beneficios que por ley son obligatorios reconocerles a los empleados afiliados. El décimo tercero se cancela en diciembre como bono navideño, y el décimo cuarto se cancela en los meses de marzo en la costa y septiembre en la sierra, como bono para inicio de periodo escolar, mas liquidaciones e indemnizaciones por terminación laboral; y,

La participación de utilidades corresponde al 15% de la utilidad contable que se provisiona al cierre del ejercicio para ser cancelado a los empleados afiliados en abril del año siguiente

14. Obligación financiera

El detalle de las obligaciones financieras fue el siguiente:

	Tasas %	2018		2017	
		Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Instituciones financiera locales:					
Corporación Financiera Nacional	(1) 9,84%	285.714	1.428.571	285.714	1.714.286
Banco Pichincha C.A.	(2)	92.840	166.761	84.241	259.602
Institución financiera del exterior:					
LAAD Americas N.V.	(3) 11%	250.000	1.740.000	190.000	520.000
Sobregiro bancario		4.398	-	12.268	-
		<u>632.953</u>	<u>3.335.333</u>	<u>572.223</u>	<u>2.493.888</u>

- (1) Préstamo por US\$2.000.000 recibido el 9 de diciembre del 2016, que genera pagos trimestrales con 360 días de gracia, tasa de interés del 9,84% cuyo vencimiento es en octubre del 2024.
- (2) Préstamo por US\$450.000 recibido el 27 de agosto del 2016, que genera pagos mensuales cuyo vencimiento es en julio del 2021.
- (3) Préstamo por US\$870.000 recibido el 31 de agosto de 2014, que genera pagos trimestrales con 6 meses de gracia, tasa de interés de 11% cuyo vencimiento es el 31 de mayo de 2021. Operación se encuentra garantizada con bienes de otra compañía relacionada.
Préstamo por US\$1.400.000 recibido el 31 de agosto de 2018, que genera pagos trimestrales con 6 meses de gracia, tasa de interés de 11% cuyo vencimiento es el 31 de mayo de 2025. Operación se encuentra garantizada con bienes de otra compañía relacionada.

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

15. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Un resumen de esta cuenta, es el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pasivos:	(Por cobrar)	(Por cobrar)
	<u>Por pagar</u>	<u>Por pagar</u>
Consvivisa S.A.	81.144,61	297.213,84
Nichiper S.A.	203.887,47	225.524,18
Pernuchi S.A.	(42.148,09)	(42.148,09)
Pongarbel S.A.	<u>444.377,04</u>	<u>(24.105,52)</u>
	<u>687.261,03</u>	<u>456.484,41</u>

Las transacciones entre relacionadas se originan por préstamos para capital de trabajo, con vencimiento corriente y no generan intereses.

16. Beneficios a empleados no corrientes

Un resumen comparativo de esta cuenta, fue el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Jubilación patronal	108.039	48.377
Desahucio	<u>30.729</u>	<u>15.597</u>
	<u>138.768</u>	<u>63.974</u>

Según se indica en el Código del Trabajo, todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma compañía tienen derecho a jubilación patronal, beneficio que se determina en base a los años de servicio, edad del empleado al momento del retiro y al promedio de la remuneración anual percibida en los cinco años previos a la fecha de retiro. Además, dicho Código establece que en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, el empleador bonificará al trabajador con el equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados.

La Compañía acumula estos beneficios en base a estudios anuales elaborados por una firma de actuarios independientes. Las obligaciones se miden según sus valores descontados, puesto que existe la posibilidad de que sean satisfechos muchos años después de que los empleados hayan prestado sus servicios. Las disposiciones legales no establecen la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para estos beneficios.

El reconocimiento de una provisión adicional, está en función de la rotación de los empleados y la posibilidad que cumplan más de 10 años laborando activamente para La Compañía.

17. Patrimonio

17.1 Capital social

Constituido por US\$458.000 (cuatrocientos cincuenta y ocho mil dólares) dividido en 458.000 participaciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una, totalmente pagadas, constituida por los siguientes accionistas:

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

<u>Accionistas</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Porcentaje</u>	<u>Acciones</u>	<u>Valor</u>
Marun Ramirez Andrés Manuel	Ecuador	40,00%	183.200	183.200,00
Marun Ramirez Jorge Cecilio	Ecuador	60,00%	274.800	274.800,00
				<u>458.000,00</u>

17.2 Reserva legal.- De acuerdo con la legislación vigente, las Compañías formarán un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social. En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objetivo.

17.3 Resultados acumulados

17.3.1 Resultados acumulados de aplicación inicial de NIIF.- Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF”, que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

17.3.2 Resultados acumulados.- Los resultados de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

18. Costo de venta

Un resumen del costo de venta comparativo, fue el siguiente:

Diciembre 31,	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Sueldos y salarios	849.981	428.284
Beneficios a empleados	310.283	350.928
Obligación con IESS	145.054	89.106
Jubilación patronal y desahucio	-	22.686
Suministros materiales y respuestos	846.782	672.778
Depreciación de propiedades e infraestructura	54.407	46.234
Depreciación de activos biológicos	9.194	8.926
Otros	874.463	754.267
	<u>3.090.163</u>	<u>2.373.209</u>

19. Gastos administrativos

Un resumen comparativo de esta cuenta, fue el siguiente:

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América

Diciembre 31,	2018	2017
Sueldos y salarios	37.700	97.236
Aportes al seguro social	3.305	8.858
Beneficios sociales e indemnizaciones	9.402	23.510
Desahucio	-	1.559
Suministros y materiales	-	164
Seguros	1.455	-
Impuestos, tasas y contribuciones	2.668	3.827
Depreciación	2.231	6.693
Otros	266.334	95.033
	<u>323.095</u>	<u>236.880</u>

20. Instrumentos Financieros

Gestión de riesgos financieros – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Administración medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

Riesgo en las tasas de interés - La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía toma dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

Riesgo de liquidez – La Administración de la Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía.

Riesgo de capital – La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Administración revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base mensual. Como parte de esta revisión, la administración considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

PRINDEX S.A.

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017
En Dólares de los Estados Unidos de Norte América**

21. Eventos subsecuentes

Desde el 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido eventos que requieran revelaciones adicionales y/o ajustes a los estados financieros adjuntos.



Andres Manuel Marun
Gerente General



Pedro Andres Vera
Contador General