

PRINDEX S.A.

ESTADOS FINANCIERO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Contenido:

| | Páginas |
|--|---------|
| - Estado de situación financiera comparativo | 1 |
| - Estado de resultado integral comparativo | 2 |
| - Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas comparativo | 3 |
| - Estado de flujos de efectivo comparativo | 4 |
| - Notas a los estados financieros | 5 |
| - Índice de las notas a los estados financieros | 6 |

Abreviaturas usadas:

| | |
|-------------|---|
| USA | Estados Unidos de América |
| NEC | Normas Ecuatorianas de Contabilidad |
| NIIF | Normas Internacionales de Información Financiera |
| NIC | Normas Internacionales de Contabilidad |
| NIA | Normas Internacionales de Auditoría |
| IASB | Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad |
| SRI | Servicios de Rentas Internas |
| IVA | Impuesto al Valor Agregado |
| IESS | Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social |
| USD | Dólar estadounidense |
| La compañía | PRINDEX S.A. |

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
En Dólares de los Estados Unidos de América

INDICE

| Notas | Pág |
|---|-----|
| 1 Información general | 8 |
| 2 Bases de presentación | 8 |
| 3 Políticas adoptadas para la preparación de los EEFF | 8 |
| 4 Norma no adoptada | 14 |
| 5 Efectivo | 14 |
| 6 Cuentas por cobrar comerciales | 14 |
| 7 Otras cuentas por cobrar | 15 |
| 8 Inventarios | 15 |
| 9 Equipos y muebles | 15 |
| 10 Activo biológico | 16 |
| 11 Cuentas por pagar comerciales | 16 |
| 12 Impuesto por pagar | 16 |
| 13 Otras cuentas y gastos acumulados por pagar | 18 |
| 14 Capital social | 19 |
| 15 Reserva legal | 19 |
| 16 Costo de venta | 19 |
| 17 Gastos de administración y venta | 19 |
| 18 Eventos subsecuentes | 20 |
| 19 Aprobación de los Estados Financieros | 20 |

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 En Dólares de los Estados Unidos de América

1. Información General

PRINDEX S.A., fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 13 de junio d 2011, mediante Resolución No.6318 emitida por la Superintendencia de Compañía e inscrita en el Registro Mercantil en Julio de 2001. Sus operaciones consisten principalmente en la explotación agrícola en todas sus fases de desarrollo, crianza y explotación.

La compañía tiene como domicilio el cantón Pueblo viejo, provincia de los Rios, García Moreno entre la G y la H No. 1905. La Administración Tributaria Ecuatoriana le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0992169915001.

2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1. **Declaración de cumplimiento.-** Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el IASB, vigentes a la fecha de presentación de los Estados Financieros.

2.2. **Bases de medición.-** Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3. **Moneda funcional y de presentación.-** La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Sección 30 de las NIIF para las PYME "Conversión de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del Dólar de los Estados Unidos de América se consideran "moneda extranjera".

2.4. **Uso de estimados y juicios.-** La preparación de Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que las estimaciones son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

2.5. **Estados financieros comparativos.-** La preparación de los Estados Financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME, requiere que la Administración de la Compañía presente las cifras del año corriente comparativas con el año inmediato anterior.

2.6. **Periodo de reporte.-** El ejercicio económico contable y tributario, obligatorio, corresponde al período del 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

3. Políticas de contabilidad significativas aplicadas para la emisión de los estados financieros

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en estos estados financieros y en la preparación del estado de situación financiera, a menos que otro criterio sea indicado.

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 En Dólares de los Estados Unidos de América

3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo.

3.2. Instrumentos financieros básicos

Efectivo y equivalentes de efectivo (flujo de efectivo).- El efectivo y equivalentes de efectivo se componen de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos, depósitos a plazo e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos.

Clientes y otras cuentas por cobrar.- Constituyen activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo, y se originan por ventas que se realizan en condiciones normales de crédito y no generan intereses.

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de créditos normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libro de clientes y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.3. Inventarios

Los inventarios se presentan al menor entre su valor en libros y el valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos estimados para completar la venta. El importe de cualquier rebaja de valor de los inventarios, hasta alcanzar su valor neto de realización, se reconoce en el ejercicio en que ocurre la pérdida.

El costo se determina por el método del costo promedio.

El costo de los inventarios pueden no ser recuperables en caso de que los mismos estén dañados, o se encuentren parcial o totalmente obsoletos o bien si sus precios de mercado han disminuido.

3.4. Instalaciones, equipos y muebles

Reconocimiento y medición.- Las partidas son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Las instalaciones, equipos y muebles se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 En Dólares de los Estados Unidos de América

Las propiedades y equipos se presentan principalmente a su costo de adquisición. Las pérdidas por deterioro, si aplicaren, se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los resultados del ejercicio.

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la Compañía y su costo puede ser estimado de manera fiable. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina son reconocidos en resultados cuando ocurren. Cuando partes de las instalaciones, equipos y muebles poseen vidas útiles distintas, son registradas de forma separada como un componente integral del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un componente de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

Depreciación.- La depreciación de instalaciones, equipos y muebles se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de las instalaciones, equipos y muebles, en función de la vida útil establecida en la normativa tributaria, que se asemeja a la vida útil económica real que estima la administración de la Compañía. Las vidas útiles estimadas para los periodos, actual y comparativos son las siguientes:

| | |
|---------------|-------------------|
| Instalaciones | 10 años |
| Equipos | entre 3 y 10 años |
| Vehículos | 5 años |

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

3.5 Activo biológico

Los activos biológicos son reconocidos en los estados financieros y valuados a su valor razonable, menos los costos estimados que se incurrirían hasta su punto de venta, de acuerdo a lo establecido en la sección 34 de NIIF para las PYMES. Las ganancias o pérdidas surgidas por causa del reconocimiento inicial del activo biológico a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, así como las surgidas por todos los cambios sucesivos en el valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de su venta, son registradas en el estado de resultados.

3.6 Deterioro

Activos financieros.- Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que existe esa evidencia objetiva cuando ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, con efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo que pueden estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a la Compañía en términos que ésta no tiene otra alternativa que aceptar la reestructuración,

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 En Dólares de los Estados Unidos de América

indicadores que el deudor o emisor entrará en bancarrota, o la desaparición de un mercado activo para una inversión.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada periodo y representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas en que podrían incurrirse por este concepto.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero que se valora al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas incobrables. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reconoce en resultados. Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si el reverso está objetivamente relacionado con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

Activos no financieros.- El valor en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a inventarios, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo.

El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados juntos en un pequeño grupo de activos llamados "unidad generadora de efectivo" que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su valor recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores se revisan en la fecha de cada estado de situación financiera para determinar si las mismas se han reducido. Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en los estimados utilizados para determinar el valor razonable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor en libros del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación y amortizaciones, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

3.7. Beneficios a empleados

Beneficios a largo plazo.- La legislación laboral establece la constitución de una reserva por jubilación patronal cuando los empleados han cumplido más de 25 años continuos o discontinuos, sin embargo las provisiones por planes de jubilación patronal son aceptados por la administración tributaria cuando los empleados cumplen más de 10 años continuos o

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 En Dólares de los Estados Unidos de América

discontinuos hasta llegar a los 25 años de labores en una empresa, caso contrario el gasto por esta reserva no sirve la deducibilidad de los ingresos.

Así también, de acuerdo con disposiciones del Código de trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o el empleado, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

La Compañía procederá con el reconocimiento de la provisión requerida cuando los empleados cumplan más de 10 años prestando sus servicios a la empresa, debido a la alta rotación de personal que tienen las empresas ecuatorianas.

Beneficios a corto plazo.- Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes) y son contabilizadas como gastos a medida que el trabajo relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones.

Así también, la compañía debe reconocer el 15% de la utilidad anual, por concepto de participación laboral en las utilidades, y se registra con cargo a los resultados del ejercicio en se devenga.

Beneficios por terminación.- Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando la Compañía se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, amparados en términos contractuales para dar por terminada la relación con los empleados.

3.8. Provisiones y contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que será necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros son también reveladas como pasivos contingentes a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 En Dólares de los Estados Unidos de América

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

3.9. Reconocimiento de ingresos ordinarios y gastos

Ventas.- Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales y del impuesto al valor agregado. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes negociados.

La oportunidad de las transferencias de riesgos y beneficios varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta. En el caso de ventas, la transferencia generalmente ocurre al momento de la entrega de los productos en las instalaciones del comprador y/o cuando este último recoge de las instalaciones de la Compañía los productos.

Costos y Gastos.- Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros o cuando tales beneficios económicos futuros, no cumplen o dejan de cumplir las condiciones para su reconocimiento como activos en el estado de situación financiera. Se reconoce también un gasto en el estado de resultados integrales en aquellos casos en que se incurre en un pasivo.

3.10. Impuesto a la Renta

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 En Dólares de los Estados Unidos de América

4. Adopción por primera vez de las NIIF

Según Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañía y publicada el 31 de diciembre de 2008, se estableció un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador. En base a este cronograma la Compañía estaba obligada a adoptar las nuevas normas a partir del 1 de enero del 2012, siendo su período de conversión de NEC a NIIF el inicio y final del año 2011.

Mediante Resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11010, se expidió el Reglamento para la Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades "NIIF para las PYMES", para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. En base a esta resolución, la compañía está obligada a aplicar las NIIF para las PYMES, por cumplir una de las siguientes condiciones:

- Monto de activos de hasta cuatro millones de dolares (4.000.000,00);
- Valor bruto de ventas anuales de hasta cinco millones de dolares (5.000.000,00); y,
- Tenga menos de 200 trabajadores (personal ocupado).

Resultados acumulados por aplicación de NIIF

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución SC.ICL.CPAIFRS.G.11.007 del 9 de septiembre del 2011, determinó que los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", se deben registrar en el Patrimonio en una subcuenta denominada "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

5. Efectivo

El detalle del efectivo y equivalente de efecto, es el siguiente:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---------------------|------------------|------------------|
| Caja | 0,00 | 252,49 |
| Depósitos en bancos | 11.241,73 | 31.191,55 |
| | <u>11.241,73</u> | <u>31.444,04</u> |

6. Cuentas por cobrar comerciales

El detalle de las cuentas por cobrar comerciales, es el siguiente:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Clientes | 34.732,25 | 14.831,29 |
| Estimación para cuentas incobrables | 0,00 | (689,01) |
| | <u>34.732,25</u> | <u>14.142,28</u> |

PRINDEX S.A.

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
En Dólares de los Estados Unidos de América**

7. Gastos pagados por adelantado y otras cuentas por cobrar

Un detalle de las otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Funcionarios y empleados | 6.283,92 | 12.033,27 |
| Partes relacionadas (Nota 18) | 881.938,09 | 163.678,80 |
| Anticipos | 2.195,00 | 334,37 |
| Otras | | 3.155,01 |
| | <u>890.417,01</u> | <u>179.201,45</u> |

8. Inventario

Un detalle de los inventarios, es el siguiente:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Suministros y materiales | 148.476,09 | 27.702,29 |
| | <u>148.476,09</u> | <u>27.702,29</u> |

Incluyen implementos agrícolas para la siembra y cosecha de banana, así como insumos: fertilizantes, agroquímicos, material de empaque, enfunde y otros.

9. Propiedades y equipos

Un detalle de las propiedades y equipos, es el siguiente:

| | <u>Terrenos</u> | <u>Infraestructura</u> | <u>Muebles y Enseres</u> | <u>Maquinaria y equipos</u> | <u>Vehículos</u> | <u>Total</u> |
|------------------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|
| Costo o costo atribuido: | | | | | | |
| Saldos al 1 de enero del 2012 | 100.599,03 | 147.354,70 | 18.296,52 | 46.663,75 | - | 312.914,00 |
| Adiciones | | | | | 61.064,00 | 61.064,00 |
| Saldos al 31 de diciembre del 2012 | 100.599,03 | 147.354,70 | 18.296,52 | 46.663,75 | 61.064,00 | 373.978,00 |
| Adiciones | | 13.929,35 | | | 4.390,59 | 18.319,94 |
| Ajustes | | (41.942,43) | | | | (41.942,43) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2013 | 100.599,03 | 119.341,62 | 18.296,52 | 46.663,75 | 65.454,59 | 350.355,51 |
| Depreciación acumulada: | | | | | | |
| Saldos al 1 de enero del 2012 | | (65.813,54) | (20.453,18) | (47.097,50) | (14.070,12) | (147.434,34) |
| Gasto depreciación del año | | (7.367,73) | (1.829,62) | (4.666,38) | (12.212,80) | (26.076,53) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2012 | 0,00 | (73.181,27) | (22.282,80) | (51.763,88) | (26.282,92) | (173.510,87) |
| Ajustes | | 32.906,77 | 10.226,59 | 23.548,75 | 6.309,20 | 72.991,31 |
| Gasto depreciación del año | | (7.367,73) | (1.829,62) | (4.666,38) | (12.212,80) | (26.076,53) |
| Saldos al 31 de diciembre del 2013 | 0,00 | (47.642,23) | (13.885,83) | (32.881,51) | (32.186,52) | (126.596,09) |
| Valor en libros neto: | | | | | | |
| Al 1 de enero del 2012 | 100.599,03 | 81.541,16 | (2.156,66) | (433,75) | (14.070,12) | 165.479,66 |
| Al 31 de diciembre del 2012 | 100.599,03 | 74.173,43 | (3.986,28) | (5.100,13) | 34.781,08 | 200.467,13 |
| Al 31 de diciembre del 2013 | 100.599,03 | 71.699,39 | 4.410,69 | 13.782,24 | 33.268,07 | 223.759,42 |

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 En Dólares de los Estados Unidos de América

10. Activo biológico

Un detalle de los activos biológico, es el siguiente:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial | 40.950,00 | 45.500,00 |
| (-) Deterioro | <u>(4.550,04)</u> | <u>(4.550,00)</u> |
| Saldo final | <u>36.399,96</u> | <u>40.950,00</u> |

Los Activos biológicos incluyen plantaciones de bananos en producción.

11. Otros activos

Un detalle de los otros activos, es el siguiente:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mejoras a infraestructura | 317.258,11 | - |
| Compañías relacionadas (Nota 18) | 0,00 | 636.542,75 |
| Varios | <u>15.009,01</u> | <u>6.569,48</u> |
| | <u>332.267,12</u> | <u>643.112,23</u> |

Mejoras incluye la inversión en las plantaciones para mejorar la productividad de la Hacienda, la cual se amortizará en aproximadamente 3 años, que se espera recuperar la inversión.

12. Cuentas por pagar a proveedores

Los Acreedores comerciales incluyen a proveedores de mercadería locales para el giro del negocio, no incluye partes relacionadas, tienen vencimiento corriente y no generan intereses

13. Impuestos

13.1 Situación tributaria

La Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de tres años posteriores contados a partir de la presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

13.2 Impuestos por cobrar

El detalle de los impuestos por cobrar, es el siguiente:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|-----------------|-------------|
| Iva pagado sobre compra | 9.922,77 | - |
| Retenciones en la fuente de impuesto a la renta | 63,14 | - |
| | <u>9.985,91</u> | <u>-</u> |

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 En Dólares de los Estados Unidos de América

Las Retenciones de Impuesto a la Renta de clientes, se compensa con el impuesto a la renta causado, que se determina mediante una conciliación entre la utilidad contable y la tributaria, al final del ejercicio fiscal corriente.

13.3 Impuestos por pagar

El detalle de los impuestos por pagar, es el siguiente:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|-----------------|-----------------|
| Retenciones Impuesto a la Renta | 2.070,86 | 781,83 |
| Retenciones Impuesto al Valor Agregado | - | 271,71 |
| | <u>2.070,86</u> | <u>1.053,54</u> |

El impuesto al valor agregado corresponde al valor generado en las ventas mensualmente y se compensaran con el impuesto cobrado, y su liquidación se ha realizado oportunamente.

Las retenciones de impuesto a la renta a proveedores, corresponde a un porcentaje aplicado a la adquisición de bienes y servicios, y se liquida a favor de la Administración tributaria mensualmente oportunamente.

13.4 Tasa de impuesto a la renta

La tasa de impuesto a la renta ecuatoriana es el 22% (23% en 2012). Dicha tasa se reduce al 12% (13% en 2012) si las utilidades se reinvierten en la Compañía a través de aumentos en el capital acciones y se destinan a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos o bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad.

Anticipo del impuesto a la renta.- A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigencia la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior tomando como base los siguientes rubros: 0,4% del total de activos, 0,2% del total del patrimonio, 0,4% de los ingresos gravables; y, 0,2% de los costos y gastos deducibles.

El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso que el impuesto a la renta causado sea menor al monto del anticipo determinado del año inmediato anterior, este último se convertirá en impuesto a la renta mínimo.

Impuesto a la renta única para la actividad productiva de banano.- Según la "Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado", emitida en noviembre del 2011, los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto único a la Renta del dos por ciento (2%) sobre el total de las ventas brutas; en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado (Resoluciones del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca).

Los agentes de retención efectuarán a estos contribuyentes una retención equivalente a la tarifa señalada en el inciso anterior (2%) la misma que constituirá crédito tributario.

Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a las actividades señaladas en este artículo estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta. En aquellos

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 En Dólares de los Estados Unidos de América

casos en los que los contribuyentes tengan actividades adicionales a la producción y cultivo de banano, para efectos del cálculo del anticipo de impuesto a la renta, no considerarán los ingresos, costos y gastos, relacionados con la producción y cultivo de los mismos.

13.5 Otros asuntos tributarios

- Se grava con tarifa 12% a los servicios financieros
- Los pagos por Impuesto a la Salida de Divisas (ISD), susceptibles de ser considerados como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta que no hayan sido utilizados en el ejercicio fiscal en que se generaron o respecto de los cuatro ejercicios fiscales posteriores, podrán ser objeto de devolución por parte de la Administración Tributaria.
- La determinación del denominado salario digno mensual: A partir del 2011 deberá ser compensado por aquellos empleadores que no hubieren pagado a todo sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual; para el pago de dicha compensación el empleador deberá destinar un porcentaje equivalente de hasta el 100% de las utilidades del ejercicio, de ser necesario.
- Exoneración del pago del impuesto: Para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas y para aquellas sociedades que se constituyen a partir de la vigencia del Código de Producción, las cuales gozarán de una exoneración del pago del Impuesto a la renta durante cinco años.
- Reducción de tarifa del impuesto a la renta para sociedad, la cual se aplicará de manera progresiva a partir del 2011, año en el cual será la tasa del 24%, hasta llegar en el 2013 al 22%.

14. Otras cuentas y gastos acumulados por pagar

Un detalle de otras cuentas y gastos acumulados por pagar, es el siguiente:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Participación de utilidades | 60.415,65 | 45.743,15 |
| Anticipos | 22.120,63 | - |
| Obligaciones con el IESS | 13.169,71 | - |
| Beneficios a empleados | 27.787,42 | - |
| Convenios de pago | 170.524,37 | - |
| Otros | 17.787,70 | 21.253,60 |
| | <u>311.805,48</u> | <u>66.996,75</u> |

La participación a trabajadores, de acuerdo con las leyes laborales, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta. Los aportes a la seguridad social y los beneficios sociales, se liquidaron oportunamente de acuerdo a las fechas establecidas legalmente.

15. Otras cuentas por pagar a largo plazo

PRINDEX S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 En Dólares de los Estados Unidos de América

Al 31 de diciembre del 2013, las otras cuentas por pagar a largo plazo se generaron por créditos otorgados de proveedores de suministros, insumos e implementos agrícolas que se liquidaran contra entrega de fruta.

16. Capital social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el capital social de la Compañía estaba constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una, totalmente pagadas.

17. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

18. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los saldos por cobrar y pagar a partes relacionadas son:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Activos | | |
| Bamarex S.A. | 250,018,14 | 250,018,14 |
| Imexsun S.A. | 612.176,73 | 398.558,27 |
| | <u>862.194,87</u> | <u>648.576,41</u> |
| Pasivos: | | |
| Consvivisa S.A. | 171.292,53 | - |
| Nichiper S.A. | 126,23 | - |
| Pernuchi S.A. | 420,48 | - |
| Pongarbel S.A. | 186.034,38 | - |
| | <u>357.873,62</u> | <u>-</u> |

Las transacciones entre relacionadas se origina por préstamos para capital de trabajo, con vencimiento corriente y no generan interese

19. Costo de venta

El detalle de los costos de ventas, es el siguiente:

PRINDEX S.A.

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
En Dólares de los Estados Unidos de América**

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Nómina | (411.892,09) | (533.123,29) |
| Honorarios | (6.755,92) | 0,00 |
| Arrendamientos | (2.352,00) | (2.688,00) |
| Mantenimientos y reparaciones | 0,00 | (8.445,40) |
| Combustible | 0,00 | (19.197,09) |
| Suministros y materiales | (172.650,51) | (287.424,27) |
| Transporte | (77.091,40) | (130.309,58) |
| Jubilación patronal | 0,00 | (10.063,81) |
| Depreciación | (41.157,09) | (21.491,81) |
| Biologicos | (4.550,04) | (4.550,00) |
| Servicios públicos | 0,00 | (17.507,66) |
| Otros bienes y servicios | (78.142,42) | (2.937,39) |
| | <u>(794.591,47)</u> | <u>(1.037.738,30)</u> |

20. Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración, es el siguiente:

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Nómina | (178.258,37) | (157.867,77) |
| Honorarios | 0,00 | (10.474,22) |
| Mantenimientos y reparaciones | (4.696,43) | (40.577,68) |
| Combustible | (2.968,15) | (9.932,97) |
| Suministros y materiales | 0,00 | (2.019,74) |
| Transporte | 0,00 | (187,00) |
| Comisiones | (2.384,46) | 0,00 |
| Otras perdidas | 0,00 | (343,71) |
| Seguros y Reaseguros | (20.097,82) | 0,00 |
| Impuestos contribuciones y otros | (5.335,91) | (8.025,45) |
| Depreciación | 0,00 | (8.433,71) |
| Servicios públicos | (10.408,35) | (3.463,02) |
| Otros bienes y servicios | (27.856,24) | (450,00) |
| | <u>(252.005,73)</u> | <u>(241.775,27)</u> |

21. Aprobación de los Estados financieros

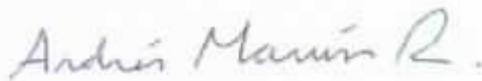
Estos estados financieros fueron autorizados para su emisión por la Junta General de Socios de la Compañía con fecha 16 de mayo del 2014.

PRINDEX S.A.

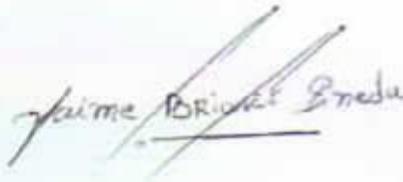
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2013 y 2012
En Dólares de los Estados Unidos de América

22. Eventos subsecuentes

Desde el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido eventos que requieran revelaciones adicionales y/o ajustes a los estados financieros adjuntos.



Andrés Manuel Marun Ramirez
Gerente General



Jaime Javier Briones Pinceda
Contadora General