

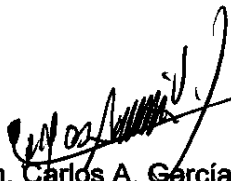
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

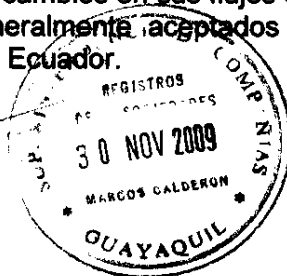
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PRINDEX S.A.

He examinado el Balance General de la compañía **Prindex S.A.**, al 31 de Diciembre del 2008, el Estado de Resultado, el Estado de Patrimonio de los Accionistas, y el Estado de Flujo de Efectivo, que son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentren libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente establecidos por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La auditoria efectuada establece bases razonables para mi Opinión. Debido a que fui contratado como Auditor Externo con fecha posterior al 31 de Diciembre del 2008, no se observó la toma física de Inventarios. Basados en las cifras consignadas en el rubro de inventarios se realizaron pruebas selectivas de cantidad y valuación del inventario

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **Prindex S.A.**, al 31 de Diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus flujos de efectivos de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, regulado y controlado por la Superintendencia de Compañía del Ecuador.


Econ. Carlos A. García Villarroel
SC - RNAE No 522
REG. NAC. No 9763



Guayaquil, 15 de Octubre del 2009

PRINDEX S.A.
Balance General
Al 31 de Diciembre del 2008
Expresado en Dólares

Activo Corriente

Caja – Bancos		377.167.98
Cuentas por Cobrar	B	57.043.55
Otras Cuentas por Cobrar	C	154.033.31
Impuestos Fiscales	D	606.85
Inventarios	E	124.850.93

Total Activo Corriente **713.702.62**

Activo Fijo

Activo Fijo	F	297.104.60
Menos: Depreciación Acumulada		-117.228.57

Total Activo Fijo – Neto **179.876.03**

Activos Diferidos

Gastos Operacionales-Neto	G	986.33
---------------------------	---	--------

Total Otros Activos **986.33**

Activos Largo Plazo

Compañías Relacionadas	H	1.643.120.10
------------------------	---	--------------

Total Otros Activos **1.643.120.10**

Total Activos **2.537.685.08**

Pasivo Corriente

Cuentas por Pagar

Cuentas por Pagar - Proveedores	I	236.864.95
Instituciones Financieras	J	496.100.00
Otras Cuentas por Pagar	K	586.887.69
Obligaciones Patronales	L	3.449.60
15 % participación a Trabajadores	M	12.485.99

Total Pasivo Corriente **1.335.788.23**

Pasivo a Largo Plazo

Proveedores Locales	N	1.012.076.78
---------------------	---	--------------

Total Pasivo a Largo Plazo **1.012.076.78**

Patrimonio

Capital	O	800.00
Reservas Legales Y Otros		79.432.87
Utilidades Años Anteriores		26.347.27
Utilidades del Presente Ejercicio		83.239.93

Total Patrimonio **189.820.07**

Total Pasivo y Patrimonio **2.537.685.08**

.....
Manuel A. Marun Saltos
Gerente General

.....
Ing. Rosa M. Aguilar Espinoza
Contadora General

Ver notas adjuntas

PRINDEX S.A.
Estado de Resultados
Al 31 de Diciembre del 2008
Expresado en Dólares

Ingresos

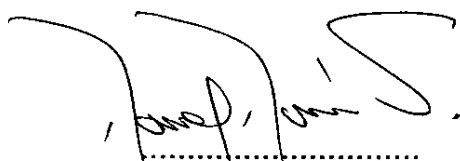
Ventas Netas	1.815.884.92
Total Ingresos	<u>1.815.884.92</u>

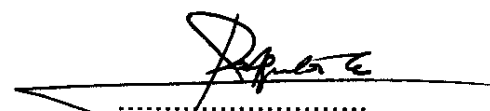
Egresos:

Costo de Ventas	
Costo de Producción	-1.258.893.56
Gastos Administrativos	-347.827.51
Gastos Financieros	-99.486.87
Gastos por Depreciación de Activos	-26.437.05
	-

Total Costo y Gastos	<u>-1.732.644.99</u>
-----------------------------	-----------------------------

Utilidad Antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>83.239.93</u>
---	-------------------------

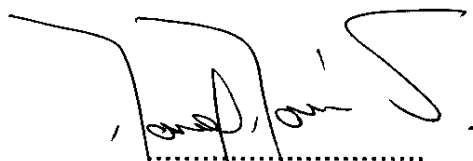

.....
Manuel A. Marún Saltos
Gerente General

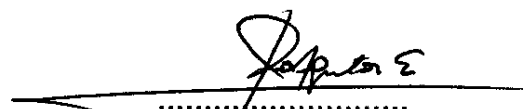

.....
Rosa M. Aguilar Espinoza
Contadora General

Ver notas adjuntas

PRINDEX S.A.
Estado de Flujo de Efectivo
Al 31 de Diciembre del 2008
Expresado en Dólares

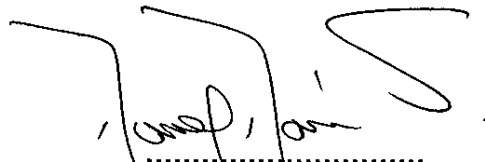
Utilidad del Ejercicio	83.239.93
Ajuste por Conciliación de Utilidad:	
Depreciación y Amortización	26.437.05
Aumento – Disminuciones:	
Cuentas por Cobrar	11.857.13
Otras Cuentas por Cobrar	-111.279.16
Cuentas Incobrables	-689.01
Impuestos Fiscales	-33.26
Inventarios	-84.647.18
Activos a Largo Plazo	165.146.35
Aumento – Disminución :	
Cuentas por Pagar	3.050.45
Obligaciones Financieras	496.100.00
Impuestos Fiscales	9.077.33
Otras Cuentas por Pagar	586.887.69
Pasivos Acumulados	-9.608.85
Total Ajustes	<u>1.092.298.54</u>
Fondo de Financiamiento:	<u>1.175.538.47</u>
Incremento de Deuda a Largo Plazo	388.276.78
Incremento de Activos Fijo	-40.880.43
Prestamos de Accionistas	-1.147.365.88
Incremento del Financiamiento	<u>375.568.94</u>
Saldo al Inicio del Ejercicio	1.599.04
Saldo al Final del Ejercicio	<u>377.167.98</u>


.....
Manuel A. Marún Saltos
Gerente General

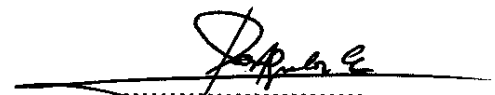

.....
Rosa M. Aguilar Espinoza
Contadora General

PRINDEX S.A.
Estado de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2008
Expresado en Dólares

Detalles	Capital Social	Reserva Legal y Estatutaria	Ganancias Acumulada	Ganancia del Ejercicio	Acumulado
Saldo al 1º/01/2008	800.00	79.432.85	26.347.27	0	106.580.12
Participac. A Trabajadores	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Transferencia	0	0.02	0	0	0.02
Ganancia del Ejercicio	0	0	0	83.239.93	83.239.93
Saldo al 31/12/2008	<u>800.00</u>	<u>79.432.87</u>	<u>26.347.27</u>	<u>83.239.93</u>	<u>189.820.07</u>



Manuel A. Marún Saltos
 Gerente General



Rosa M. Aguilar Espinoza
 Contadora General

PRINDEX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2008

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía Prindex S.A. Inicia sus Operaciones el 13 de Junio del 2001 según Escrituras Publica. La empresa ubicada en la Ciudad de Babahoyo, provincia de Los Ríos. Su actividad principal es el Cultivo y Comercialización de productos agrícola: Banano y otros.

Sus principales Políticas de Contabilidad se resumen a continuación:

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC No 17) emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

2.- Desembolso de Efectivo

Los Desembolsos se realizan por inversiones - compras de bienes y servicios para el giro del negocio con plazo de 45 a 60 días, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Inventarios

Los Inventarios están conformados por materiales, insumos, fertilizantes, combustibles etc. los cuales se registran a precio de costos.

4.- Propiedad – Planta y Equipos - Depreciaciones

Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activo	Porcentaje	Vida Util
Edificios	5 %	20 años
Muebles y Enseres	10 %	10 Años
Maquinarias y Equipos	10 %	10 Años
Vehículos	20 %	5 Años
Equipos de Computación	33 %	3 Años

B.-CUENTAS POR COBRAR

Cientes – Ubesa S.A.	(1)	57.043.55
----------------------	-----	-----------

Total		<u>57.043.55</u>
--------------	--	-------------------------

(1) Saldo al 31 de Diciembre del 2008, corresponde a valores por Ventas de Frutas.

C.-OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Prestamos a Empleados	(1)	33.349.80
Cuentas por Liquidar	(2)	120.683.51

Total		<u>154.033.31</u>
--------------	--	--------------------------

- (1) Saldo al 31 de Diciembre del 2008, corresponde a Préstamo a buena cuenta.
 (2) Saldo al 31 de Diciembre del 2008, corresponde a entrega a buena cuenta por liquidar a corto plazo

D.- IMPUESTOS FISCALES

Retención del Impuesto a la Renta (1) 606.85

Total **606.85**

- (1) Saldo al 31 de Diciembre Del 2008, corresponde a Retención en la Fuente del Impuesto a la Renta año 2008.

E.-INVENTARIOS

Inventarios de Materiales e Insumos (1) 124.850.93

Total **124.850.93**

- (1) Saldo al 31 de Diciembre del 2008. Los Inventarios de Materiales, Insumos y Fertilizantes se encuentran registrados a precio de mercado

F.- PROPIEDAD – PLANTA Y EQUIPOS

<i>Rubros</i>	<i>Saldo Al 31/12/ 07</i>	<i>Incremento (Disminución)</i>	<i>Saldo Al 31/12/08</i>
Terrenos	12.710.17	0	12.710.17
Edificios	116.071.10	0	116.071.10
Muebles y Enseres	32.055.80	-32.055.80	0
Maquinarias y Equipos	66.313.10	44.946.23	111.259.33
Vehículos	29.074.00	27.990.00	57.064.00
Sub –Total	<u>256.224.17</u>	<u>40.880.43</u>	<u>297.104.60</u>
Menos:			
Depreciación Acumulada	-90.791.52	-26.437.05	-117.228.57
Activo Fijo Neto:	<u>165.432.65</u>	<u>14.443.38</u>	<u>179.876.03</u>

G.- ACTIVO DIFERIDO

Gastos Pre-Operacionales (1) 986.33

Total **986.33**

- (1) Saldo al 31 de Diciembre del 2008, estos Gastos Pre-Operacionales se Amortizan a 2 años.

H.- ACTIVOS A LARGO PLAZO

Administración Central - Socios (1) 1.643.120.10

Total **1.643.120.10**

(1) Saldo al 31 de Diciembre del 2008, corresponden a entregas de valores por liquidar, no generan intereses

I.- CUENTAS POR PAGAR

Proveedores – Locales (1) 236.864.95

Total **236.864.95**

(1) Corresponden a compra de materiales a proveedores locales, no generan intereses.

J.-INSTITUCIONES FINANCIERAS L-P.

LAAD US \$ 90.000. (1) 496.100.00

Total **496.100.00**

(1) Corresponden a saldo por Prestamos original de US \$ 90.00.00. Tasa del 13 %, y con Vcto. En Junio 30 del 2011.

K.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Acumulados por Pagar – Empleados (1) 71.654.75

Impuestos Fiscales. (2) 4.098.44

Cuentas por Liquidar (3) 511.134.50

Total **586.887.69**

(1) Corresponde a provisión acumulada de beneficios sociales a trabajadores al 31 de Diciembre del 2008

(2) Corresponde a Retención de Impuestos Fiscales por el mes de Diciembre del 2008

(3) Corresponde a provisión de Cuentas por Liquidar al 31 de Diciembre del 2008. No generan intereses.

L.- IMPUESTO A LA RENTA

25 % Provisión de Impuesto a la Renta 3.449.60

Total **3.449.60**

M.-PARTICIPACION A TRABAJADORES

15 % Provisión Participación a Trabajadores 12.485.99

Total **12.485.99**

N.- PASIVO A LARGO PLAZO

Proveedores Locales 1.012.076.78

(1)

Total **1.012.076.78**

(1) Saldo al 31 de Diciembre del 2008, por entrega de materiales,, suministros e insumos de Ubesa S.A.

O.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2008, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía **Prindex S.A.**, es de US \$ 800.00, el mismo que consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 1.00 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Marunsa Grupo Marun S.A.	800	800.00
Total	<u>800</u>	<u>800.00</u>

P.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 25 % del Impuesto a la Renta.

Q.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTE

La compañía no registra activos y pasivos contingente.

R.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

Entre el 31 de Diciembre del 2008 y la fecha de emisión del informe Octubre 15 del 2009 y de acuerdo a la opinión de la Gerencia General de **Prindex S.A.**, en adición a la notas explicativas no se han registrado hechos importantes que pudieran tener efecto importante en los estados financieros.

PRINDEX S.A.

ROCAFUERTE 210 ENTRE 10 DE AGOSTO Y G. BARONA

104684

184
MSS

Babahoyo, noviembre 27 del 2009

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato adjuntar el Informe de Auditoría Externa de la compañía Prindex S.A., con Registro Unico de Contribuyente 0992169915001, Expediente 104684, realizada por el Eco. Carlos Aníbal García Villarroel con credencial N° SC-RNAE-522 por el año terminado al 31 de Diciembre del 2008.

Muy Atentamente,

Manuel D. Marín S.
Representante Legal



✓

Adj.: Lo indicado
cc.: File
rae.

✱