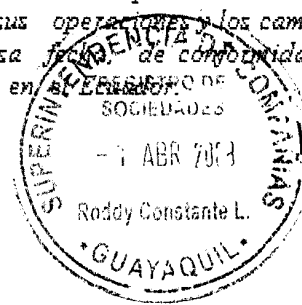


Informe de Auditor Independiente

A la Junta General de Accionistas de la Compañía "PRINDEX" S.A.

- A. He auditado el balance general adjunto de la Compañía **"Prindex" S.A.** al 31 de diciembre del año 2003 y los estados de resultados y de cambios en el patrimonio, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en una auditoría.
- B. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexacta de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que sustenta las cifras y revelaciones de los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y las estimaciones importantes hechas por la gerencia de la Compañía, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Considero que la auditoría realizada establece bases razonables para emitir una opinión.
- C. La compañía no elaboró el estado de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2003. La presentación de este estado, que resume las actividades operativas, de inversión y financiamiento de la compañía, es requerido por las normas de contabilidad vigentes.
- D. No presencié la toma del inventario físico, el cual registra la cantidad de \$ 27,184.00. Los saldos del inventario al 31 de 2003, tienen efecto en la determinación de la utilidad neta y del flujo de efectivo, en consideración de que esa fecha fue anterior a la que fui contratado por la compañía (30 de enero de 2008), y no pude satisfacerme de la cifra presentada por medio de otros procedimientos de auditoría.
- E. En mi opinión, excepto por los comentarios arriba mencionados, en los párrafos C,D, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía **Prindex S.A.** al 31 de diciembre de 2003, los resultados de sus operaciones y los cambios en su patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
- Cpa. Eco. Efraín E. Cepeda Jiménez
SC RNAE 138 Auditor Externo
Reg. Nac. de Contadores No. 5723
Guayaquil, marzo 20 de 2008



CONSULTORA FINANCIERA
Econ. Cpa. Effrain E. Cepeda Jiménez
Societario - Contable - Tributario
SC RNAE 138 Auditor Externo
Licencia Profesional 5723
Reg. Naz. de Contadores 2203

PPRINDEX S.A.

Estados Financieros
31 de diciembre del 2003

Contenido:

Informe de Auditor Independiente
Balance General
Estado de Resultados
Estado de Cambios en el Patrimonio
Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ dólar



PRINDEX S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2003

ACTIVO

Corriente

Caja-Bancos	2	\$ 6.797,53
Clientes	3	25.710,93
Inventarios	4	27.184,00
Préstamos y Anticipos a Empleados	5	109.899,85
Seguros Pagados por Anticipado		128,11
Impuestos Pagados por Anticipados	6	13.462,76
Otras Cuentas por Cobrar	7	87.343,92
Total Activo Corriente		\$ 270.527,10

Fijo

	8	
Obras en Proceso		\$ 2.714,13
Terrenos		16.891,36
Edificios		58.041,47
Equipos y Enseres de Oficina		22.943,04
Maquinarias Pesadas y Equipos		60.130,40
Total Activo Fijo		160.720,40
Depreciación Acumulada		-17.784,04
Total Activo Fijo		\$ 142.936,36

No Corriente

Compañías Interrelacionadas	9	\$ 3.763.005,58
Total Activo No Corriente		\$ 3.763.005,58

Total Activo

\$ 4.176.469,04

Ver notas a los estados financieros.



PRINDEX S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2003

PASIVO

Corriente

Cuentas por Pagar-Proveedores	10	\$	269.983,72
Documentos por Pagar	11		933.226,60
Pasivos Acumulados por Pagar	12		64.087,33
Impuestos por Pagar	13		16.673,30
Total Pasivo Corriente		\$	<u>1.283.970,95</u>

No Corriente

Otros Pasivos	14	\$	1.117.609,70
Cuentas Interrelacionadas	15		581.672,38
Préstamos Bancarios L/P	16		1.116.161,49
Total Pasivo No Corriente		\$	<u>2.815.443,57</u>

Total Pasivo

\$ 4.099.414,52

Patrimonio

Capital Suscrito	17	\$	800,00
Reserva Legal			3.565,30
Reserva Facultativa			32.087,73
Utilidad del Ejercicio	18		40.601,49
Total Patrimonio		\$	<u>77.054,52</u>

Total Pasivo y Patrimonio

\$ 4.176.469,04

Ver notas a los estados financieros.



PRINDEX S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2003

Ventas	\$ 1.324.987,09
Otros Ingresos	102.775,53
Costo de Ventas	<u>-846.932,07</u>
Utilidad Bruta	<u>\$ 580.830,55</u>
Gastos Operacionales:	
Gastos de Administración	\$ 438.476,13
Gastos Financieros	23.087,14
Otros Gastos	<u>78.665,79</u>
Total Gastos Operacionales	<u>\$ 540.229,06</u>
 Utilidad Operacional	 <u>\$ 40.601,49</u>

Ver notas a los estados financieros.

PRINDEX S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2003

	CAPITAL SUSCRITO	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Enero 1/2003	\$ 800,00	0	0	\$ 35.653,03	\$ 36.453,03
Otros Ajustes		3.665,30	32.087,73	4.948,46	40.601,49
Dic. 31/2003	<u>800,00</u>	<u>3.665,30</u>	<u>32.087,73</u>	<u>40.601,49</u>	<u>77.054,52</u>

Ver notas a los estados financieros.

Cpa. E. Edwin E. Cepeda Jimenez
TAMF 333007



PRINDEX S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre del 2003

1. Políticas Contables más Significativas

La compañía se constituyó el 13 de junio del 2001 en la ciudad de Guayaquil con el capital autorizado de US\$ 1,600.00 y capital suscrito de US\$800.00. La escritura pública fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 9 de julio del mismo año. El objeto social es la producción y comercialización de fruta (banano).

Prácticas Contables

La Compañía utiliza en sus registros contables la unidad monetaria el dólar (USD) estadounidense conforme a las normas contables que se utilizan en el Ecuador, las cuales son aplicadas en la elaboración de los estados financieros.

La tasa de depreciación estimada para los activos fijos es:

Activo Fijo	Tasa
Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Maquinaria, Equipos y Herramientas	10%

2. Caja-Bancos **\$ 6,797.53**

Representa el saldo conciliado establecido por la Compañía al 31 de diciembre del año 2003.

3. Clientes **\$ 25,710.93**

Registra el saldo generado por las retenciones efectuadas en las liquidaciones de fruta, para atender los requerimientos de abonos a la deuda contraída con la compañía UBESA S.A. sin intereses anuales.

4. Inventarios **\$ 27,184.00**

Contabiliza el saldo del stock de insumos, materiales y repuestos para vehículos, etc., utilizados en el proceso de cultivo, producción y comercialización de fruta (banano) al 31 de diciembre del año 2003.

5. Préstamos y Anticipos a Empleados **\$ 109,899.85**

Registra el saldo de los préstamos no garantizados concedidos a empleados y funcionarios, sin devengar intereses anuales.

Ver notas a los estados financieros.



PRINDEX S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre del año 2003

6. Impuestos Pagados por Anticipados **\$ 13,462.76**

Contabiliza el saldo del 1% de las retenciones en la fuente generadas en la comercialización de fruta a la compañía UBESA S.A.

7. Otras Cuentas por Cobrar **\$ 87,343.92**

Importe establecido por la compañía generado por gastos varios pendientes de liquidación, sin devengar intereses anuales, incluso, se registra el valor de \$ 600.00 generado por las acciones suscritas y no liberadas.

8. Activo Fijo

Obras en Proceso	\$ 2,714.13
Terrenos	16,891.36
Edificios	58,041.47
Equipos y Enseres de Oficina	22,943.04
Maquinarias Pesadas y Equipos	60,130.40
	<u>\$ 160,720.40</u>
Menos: Depreciación Acumulada	(17,784.04)
	<u>\$ 142,936.36</u>

9. Compañías Interrelacionadas

Agro Industrial SuperArroz S.A.	\$ 1,952,767.67
Inversiones Palvepo	1,810,237.91
	<u>\$ 3,763,005.58</u>

Representa el saldo generado por préstamos a través de las pertinentes transferencias a la compañía para incremento del capital del trabajo con la finalidad de atender obligaciones con terceros.

10. Cuentas por Pagar Proveedores **\$ 269,983.72**

Registra el saldo por la adquisición de suministros, materiales, incluso, honorarios profesionales, y el importe de \$ 49,718.40 por retenciones en la fuente e Impuesto al Valor Agregado pendiente de liquidación.

11. Documentos por Pagar **\$ 933,226.60**

Saldo de la porción corriente proveniente del préstamo otorgado por la firma UBESA S.A. a la compañía, el 17 de junio del 2002.

Ver notas a los estados financieros.



PRINDEX S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre del 2003

12. Pasivos Acumulados por Pagar **\$ 64,087.33**
=====

Representa los beneficios sociales a la orden de los empleados y trabajadores, incluso, 15% Participación de Empleados de \$ 17,942.25, y el saldo Décimo Tercer, Décimo Cuarto, Vacaciones, Fondo de Reserva Aportes Patronales e Individuales y Préstamos Quirografarios pendientes de consignar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

13. Impuestos por Pagar **\$ 16,673.30**
=====

Importe proveniente de las Retenciones en la Fuente, Impuesto al Valor Agregado cobrado, Impuesto a la Renta de la compañía y de la Renta personal pendiente de consignar al Servicios de Rentas Internas.

14. Otros Pasivos **\$ 1,117,609.70**
=====

Saldo generado por el excedente establecido en la operación de compra de certificados a las financieras nacionales.

15. Cuentas Interrelacionadas **\$ 581,672.38**
=====

Importe establecido por la compañía por préstamos de materiales, suministros, etc., incluso, transferencias de recursos monetarios a los ejecutivos y compañías interrelacionadas.

16. Préstamos Bancarios **\$ 1,116,161.49**
=====

Saldo de los préstamos otorgado por la Compañía UBESA S.A., en el orden de US\$2,200,000.00 según L-010-0306-306-21526 de enero 17 de 2002, vencimiento enero 19 de 2010, interés anual 8% y US\$ 431,875.00, interés anual del 14% con dividendos semestrales de US\$ 27,000.00; 2% de comisión por reestructuración de la obligación.

17. Capital Suscrito **\$ 800.00**
=====

Integrado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una, liberadas en el orden del 25% al 31 de diciembre de 2003.

18. La Compañía al 31 de diciembre de 2003 registra la utilidad operacional en el orden de US\$ 40,601.49, generado en el desarrollo de su actividad económica para la cual fue constituida legalmente.

Ver notas a los estados financieros.



PRINDEX S.A.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre del 2003

19. Ganancia

a) Reserva Legal: De conformidad con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de sus ganancias líquidas anual a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta Reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital societario de la misma.

20. La compañía no registra activos y/o pasivos contingentes y cuentas de orden por el año terminado al 31 de diciembre del 2003.

21. La compañía tiene abierto los libros contables correspondientes a los años fiscales de 2001, 2002, incluso 2003 con la finalidad de que sean revisados por las autoridades tributarias del Ministerio de Economía y Finanzas.

22. Hechos Subsecuentes

Hasta el 31 de diciembre del año 2003 y la fecha de presentación de estos estados financieros (marzo 20 de 2008), en adición a las notas explicativas no se ha originado eventos relevantes que en opinión de la Administración de la compañía hubieren tenido efectos significativos en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.