CARACIOLO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

CARACIOLO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

INDICE **Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes	3
Estados de situación financiera	4
Estados de resultados integral	5
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	6
Estados de flujos de efectivo	7 - 8
Notas a los estados financieros	9 - 14

Abreviaturas usadas:

US$.	- Dólares de Estados Unidos de América
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
SRI	- Servicio de Rentas Internas

Independent Member of
BKR
INTERNATIONAL

Edificio Induauto Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Piso 5 - Oficina 501 - 502 • Casilla: 09-01-9453
Telf: (593-4) 2296 281
Telefax: (593-4) 2296 912
e-mail: info.gye@moores.com.ec
Guayaquil - Ecuador

Edificio TorreNova, Av. Shyris 134 y Almagro
Piso 6 - Oficina 6B
Telf: (593-2) 2568207
e-mail: info.uio@moores.com.ec
Quito - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
CARACIOLO S.A.:

Introducción:

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **CARACIOLO S.A.** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las *principales políticas contables y notas explicativas* a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **CARACIOLO S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como *resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las* estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CARACIOLO S.A.** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

MREMOORES CIA. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 676

CPA. Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro No. 21.585

Septiembre 15 del 2014
Samborondón - Ecuador

CARACIOLO S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en Dólares)

Notas	ACTIVOS	2013	2012
	ACTIVOS CORRIENTES:		
	Efectivo	200	2,594
3	Activo por impuestos corrientes	74,814	77,053
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	75,014	79,647
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
4	Activos fijos, neto	3,647,585	3,647,585
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	3,647,585	3,647,585
	TOTAL ACTIVOS	3,722,599	3,727,232
	PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		
	PASIVOS CORRIENTES:		
5	Pasivos financieros	1,330,515	1,289,899
	Otras obligaciones corrientes	20,320	18,855
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,350,835	1,308,754
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
6	Obligación financiera a largo plazo	1,455,649	1,455,649
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1,455,649	1,455,649
	TOTAL PASIVOS	2,806,484	2,764,403
	PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:		
7	Capital social	800	800
7	Aportes para futuro aumento de capital	300,000	300,000
	Resultados acumulados	615,315	662,029
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	916,115	962,829
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	3,722,599	3,727,232

Ver notas a los estados financieros

CARACIOLO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en Dólares)

Notas	INGRESOS	2013	2012
8	Arrendamiento	0	28,000
	TOTAL	0	28,000
	GASTOS		
	Gastos de administración y venta	(29,947)	(38,891)
	Depreciación	0	(5,058)
	TOTAL	(29,947)	(43,949)
	PERDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(29,947)	(15,949)
9	IMPUESTO A LA RENTA	(16,767)	0
	PERDIDA DEL EJERCICIO	(46,714)	(15,949)
10	**PERDIDA POR ACCION**	(58,39)	(19,94)

Ver notas a los estados financieros

CARACIOLO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en Dólares)

			Resultados Acumulados			
	Capital social	Aportes para futuro aumento de capital	Déficit acumulado	Adopción por primera vez de las NIIF	Subtotal	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2011	800	300,000	(155,646)	833,624	677,978	978,778
Pérdida del ejercicio	0	0	(15,949)	0	(15,949)	(15,949)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	800	300,000	(171,595)	833,624	662,029	962,829
Pérdida del ejercicio	0	0	(46,714)	0	(46,714)	(46,714)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800	300,000	(218,309)	833,624	615,315	916,115

Ver notas a los estados financieros

CARACIOLO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en Dólares)

	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	0	28,000
Efectivo pagado a proveedores	(2,394)	(106,815)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	(2,394)	(78,815)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Transferencia de activos fijos	0	2,371,223
Adquisición de activos fijos	0	(801,194)
Efectivo provisto por las actividades de inversión	0	1,570,029
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Prestamos compañías relacionadas, neto de cancelación.	0	(1,490,891)
Efectivo neto utilizado por las actividades de financiamiento	0	(1,490,891)
(Disminución) Aumento neto del efectivo	(2,394)	323
Efectivo al inicio del año	2,594	2,271
Efectivo al final del año	200	2,594

Ver notas a los estados financieros

CARACIOLO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en Dólares)

	2013	2012
PERDIDA DEL EJERCICIO	(46,714)	(15,949)
AJUSTE PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION.		
Depreciación	0	5,058
Impuesto a la renta	16,767	0
Disminución (Aumento) en:		
Activos financieros	2,239	(25,897)
Aumento (Disminución) en:		
Pasivo financieros	40,617	(42,027)
Otros pasivos corrientes	(15,303)	0
Total ajuste	44,320	(62,866)
EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	(2,394)	(78,815)

Ver notas a los estados financieros

CARACIOLO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÏA

CARACIOLO S.A..- Fue constituida en marzo 15 del 2001 en Guayaquil - Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil en junio 20 del mismo año. Su actividad principal es la compraventa, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de preparación.- Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés).

Para efectos de aplicar las "NIIF COMPLETAS" o las "NIIF para PYMES", la Superintendencia de Compañías del Ecuador estableció mediante reglamentación, parámetros a ser cumplidos por las compañías sujetas a su control y vigilancia. Con base a la observancia de la norma reglamentaria, **CARACIOLO S.A.**, utiliza las NIIF COMPLETAS en los registros contables y preparación de estados financieros.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF COMPLETAS vigentes al 31 de diciembre del 2013, es mencionado a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por pagar. Los pasivos están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la emisión de pasivo. La baja de un pasivo financiero es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada. Las cuentas por pagar son registradas al costo, esto al momento de la adquisición de los bienes o recepción de los servicios, que son utilizados para el giro de negocio.

Las NIIF requieren de ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía, tales como: Mercado, Crédito y Liquidez. Un detalle de los mencionados riesgos es mencionado a continuación:

- **Mercado**.- La Compañía actualmente no presenta riesgo de mercado, en mediano plazo prevé incursionar en el desarrollo inmobiliario de un proyecto para la construcción de un Hospital Universitario, para lo cual dispone de terreno con área de 401.433 metros cuadrados ubicado en el km 12,5 de la vía La Puntilla - La Aurora.

- **Crédito**.- La Compañía no presenta riesgo de crédito, en razón que el activo que generaba cuentas por cobrar e ingresos, fue transferido en el año 2012 a una compañía relacionada.

- **Liquidez**.- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía presenta capital de trabajo negativo por US$. 1,275,821 y US$. 1,229,107 respectivamente. La Administración de la Compañía considera que el riesgo de liquidez puede ser manejado de modo prudente, en razón que está básicamente relacionado a financiamientos recibidos por parte de la Universidad de Especialidades Espíritu Santo – UEES, su principal Accionista.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Activos fijos, neto.- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan básicamente terreno y obras en proceso. El terreno está registrado a valor de mercado con base a un avalúo contabilizado en el año 2012, cuyo efecto incrementó las cuentas de activos fijos - terrenos y patrimonio - resultados acumulados por US$. 884,664 respectivamente. El terreno está ubicado en el km 12,5 de la vía La Puntilla - La Aurora, mismo que tiene un área de 401.433 metros cuadrados. El avalúo fue elaborado por el Ing. Ramón Rivera Vallejo, perito valuador calificado por la Superintendencia de Compañías con el Registro No. 01-09-979.

Resultados acumulados - Adopción por primera vez de las NIIF.- Esta originado por ajuste a valor de mercado de terreno por US$. 884,664 (ajuste acreedor) y de cuentas por cobrar a compañías relacionadas por US$. 51,040 (ajuste deudor), provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF. De acuerdo con la NIC No. 16, el superávit por valuación de terrenos puede eliminarse por la venta del bien. El saldo acreedor de la cuenta superávit por valuación proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF, así como las mediciones posteriores, no podrán ser capitalizados.

Reconocimiento de ingresos y gastos.- Hasta el año 2012, La Compañía reconocía sus ingresos con base a la facturación mensual del arrendamiento de un terreno. En el año 2012, el terreno fue transferido a Celburg S.,A. (una compañía relacionada). Los gastos son reconocidos en forma mensual con base al método del devengado.

Participación de trabajadores en las utilidades.- Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía no dispone de trabajadores, razón por la cual este beneficio social no es reconocido.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% año 2013 y 23% año 2012 de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% año 2013 y 13% año 2012 de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. La provisión del impuesto a la renta es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y es cargada en los resultados del año en que es devengada, con base al método del impuesto a pagar. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

Uso de estimaciones.- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Retenciones en la fuente	43,568	45,808
Pasan:	43,568	45,808

3. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES (Continuación)

	2013	2012
	(Dólares)	
Vienen:	43,568	45,808
Anticipo de impuesto a la renta	20,952	20,951
Impuesto al Valor Agregado - IVA	10,294	10,294
Total	74,814	77,053

4. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Terreno	3,619,501	3,619,501
Obras en procesos	28,084	28,084
Muebles y enseres	0	3,340
Subtotal	3,647,585	3,650,925
Menos: Depreciación acumulada	0	(3,340)
Total	3,647,585	3,647,585

En los años 2013 y 2012, el movimiento de activos fijos fue el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Saldo inicial, neto	3,647,585	5,217,619
Más: Adiciones	0	801,194
Menos: Transferencia	0	(2,366,170)
Menos: Depreciación	0	(5,058)
Saldo final, neto	3,647,585	3,647,585

Adiciones.- En el año 2012, corresponde a pagos efectuados por relleno y compactación de terreno de la Compañía ubicado en el km 12,5 de la vía La Puntilla - La Aurora, jurisdicción del cantón Daule.

Transferencia.- Representa transferencia a favor Celburg S.A. (una compañía relacionada) de un edificio por US$. 1,099,428; que corresponde a un complejo deportivo utilizado por la Universidad de Especialidades Espíritu Santo - UEES (Accionista). En adición, registra créditos por USD 1,266,742 correspondientes a costo de terrenos de las compañías relacionadas: Sitenia, Hotcon, Celburg, Edilza y Anramsa, contabilizados como parte de los activos fijos de la Compañía, mismos que fueron liquidados con la cuenta de obligación financiera a largo plazo (nota 6).

5. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, incluye básicamente cuenta por pagar a la Universidad de Especialidades Espíritu Santo - UEES (Accionista) por US$. 1,311,905, por pagos realizados por instrucciones de la Compañía, correspondientes a relleno y compactación de terreno, honorarios legales, impuestos municipales y fiscales, entre otros, que no devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

6. OBLIGACION FINANCIERA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, representan saldo de préstamo concedido por la Universidad de Especialidades Espíritu Santo - UEES (Accionista) para adquirir terrenos e inmuebles. El saldo de esta obligación no devenga intereses y no tiene fecha específica de vencimiento. En el año 2012, las transferencias registradas en la cuenta de activos fijos por US$. 2,366,170 representan de forma principal la disminución de la obligación financiera en ese año (nota 4).

7. CAPITAL SOCIAL Y APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

Capital social.- Al 31 de diciembre del 20123, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US$.1.00 cada una, de propiedad de la Universidad de Especialidades Espíritu Santo - UEES (799 acciones) y de Juniornego S.A. (1 acción). La Universidad y la sociedad son de nacionalidad ecuatoriana.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía ha cumplido con la Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, Reformada parcialmente por la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00059 publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 892 de febrero 15 del 2013, que establece la obligación de los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, de presentar el "Anexo de Accionistas, Participes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores" de la Compañía. La referida información fue proporcionada por la Compañía al SRI en marzo 10 del 2014 por el ejercicio fiscal 2013 y en marzo 22 del 2013 por el ejercicio fiscal 2012.

Aportes para futuro aumento de capital.- Al 31 de diciembre del 2012, representa aportación efectuada por la Universidad de Especialidades Espíritu Santo - UEES por US$. 300,000 aprobada en Acta de Junta General de Accionistas de diciembre 26 del 2008.

8. ARRENDAMIENTO

En el año 2012, representa arriendo facturado a la Universidad de Especialidades Espíritu Santo - UEES (Accionista), respecto de un terreno donde funciona un complejo deportivo construido por la UEES. Este terreno fue transferido a Celburg S.A. (una compañía relacionada), en el año 2012.

9. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias:

	2013	2012
	(Dólares)	
Perdida contable	(29,947)	(15,949)
Pasan:	(29,947)	(15,949)

9. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

	2013	2012
	(Dólares)	
Vienen:	(29,947)	(15,949)
Más: Gastos no deducibles	1,053	1,907
BASE IMPONIBLE	(28,894)	(14,042)
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0	0
Determinación de pago de mínimo de impuesto a la renta para los años 2013 y 2012		
Anticipo de impuesto calculado para los años 2013 y 2012	16,767	20,951
Impuesto a la renta causado	0	0
Impuesto a pagar (mayor entre el anticipo y el impuesto a la renta calculado)	16,767	20,951

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el movimiento de impuesto a la renta es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Crédito tributario al inicio del año	45,808	43,568
Anticipo pendiente de pago	(2,240)	0
Retenciones en la fuente	0	2,240
SALDO A FAVOR DE LA COMPAÑÍA	43,568	45,808

10. PERDIDA POR ACCION

La pérdida por acción, fue calculada dividiendo la pérdida del ejercicio atribuible a los accionistas, con el promedio ponderado del número de acciones en circulación al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

11. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF

La Compañía en cumplimiento a disposiciones expresas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, implementó legalmente las NIIF en el ejercicio económico 2012 teniendo como periodo de transición el ejercicio económico 2011. Las normas contables que son materiales para el desarrollo de las operaciones de negocios de la Compañía, han sido publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Un detalle de las normas contables que son aplicadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros es el siguiente:

NIC 1: Presentación de estados financieros
NIC 7: Estado de flujos de efectivo

11. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA – NIIF (Continuación)

NIC 8:	Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores
NIC 10:	Hechos posteriores a la fecha del balance
NIC 12:	Impuesto sobre las ganancias
NIC 16:	Propiedad, planta y equipo
NIC 18:	Ingresos ordinarios
NIC 36:	Deterioro del valor de los activos

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y hasta la fecha de emisión de este informe (septiembre 15 del 2014), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.