

## INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas / Socios y Directores de  
**PONTIALSA S.A.**

En cumplimiento con mis obligaciones en calidad de Comisario de la Compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 274 de la Ley de Compañías vigente, y en concordancia con lo establecido en la Resolución 312 de noviembre 5 de 1999, me permito indicarles lo siguiente:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que: i) si se han cumplido las disposiciones y resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas /Socios celebradas el 06 de Febrero del 2017; ii) se han celebrado sesiones de Directorio aprobando los Aportes realizados y presentación de los Estados Financieros; iii) se han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la ley y en especial por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros; además, iv) he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
2. He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales y comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.
3. He revisado los libros y demás documentos contables, estado de situación financiera el estado de cuentas de resultados, el estado de flujo de efectivo y demás correspondientes al ejercicio económico del 2016, los cuales han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y he podido comprobar que la administración para las cifras tomadas de estos, concuerdan con los registros contables.

A continuación, se presenta el estado de situación financiera y estado de resultados integral resumidos de la compañía PONTIALSA S.A. al 31 de Diciembre del 2016.

### BALANCE GENERAL DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVOS		PASIVOS	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	
Caja Bancos	12.416,14	Proveedores por pagar	227,69
Cuentas por cobrar a clientes	2.052,00	Impuestos por Pagar	916,08
Anticipo a Proveedores	1.412,50	Impuesto a la Renta por pagar	381,02
Crédito tributario Iva	18.620,03	Cuentas por pagar ref: JL	163.722,21
Crédito tributario Renta	130,00	Cuentas por pagar ref: GS	9,92
Anticipo Impuesto a la Renta	222,50	Varios por Pagar	12,92
<b>TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 34.853,17</b>	Cuenta por pagar accionista Ceramix	628,13
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>TOTAL DE PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 165.891,97</b>
Terreno	97.299,28	<b>PATRIMONIO</b>	
Construcciones En Curso	115.375,65	<b>PATRIMONIO SOCIAL</b>	
Muebles y Enseres	23.679,26	Capital Pagado	10.800,00
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>\$ 176.546,14</b>	Aportes para Futuras Capitalizaciones	5.000,00
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		Otros Resultados Acumulados	29.848,48
		Reserva por revalorización de terreno	201,60
		Resultados acumulados adopción NIIF	(545,02)
		Resultados acumulado años anteriores	(1.148,63)
		Utilidad ejercicio actual	1.350,91
		<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>45.507,34</b>
		<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 211.399,31</b>

**ESTADOS DE GANANCIAS Y PERDIDAS**  
**AL 31 DICIEMBRE 2016**

**INGRESOS:**

Servicio de Asesorías	8.300,00	
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>\$ 8.300,00</b>

**EGRESOS:**

**GASTOS ADMINIST. VENTAS Y COMERCIALIZ.**

Servicios de asesoría		575,95	
Impuestos		821,75	
Impto. Junta de Beneficencia	100,00		
Impto. Contribución SIC	26,67		
Impto. Predios	134,33		
Impto. Cuerpo de bomberos	48,00		
Impto. 1.5 x mil	32,00		
Impto. Patente municipal	98,36		
Impto. Renta del ejercicio	381,02		
Tasas y otros varios	<u>1,37</u>		
Gastos Bancarios		266,52	
Suministros y Materiales		21,00	
Intereses ref: JL		3.722,21	
Viáticos		20,00	
Gastos legales / notariales		1.490,40	
Otros gastos varios deducibles		30,61	
Intereses y Multas		<u>0,65</u>	
<b>TOTAL DE EGRESOS</b>			<b>\$ 6.949,09</b>

<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>\$ 1.350,91</b>
---	--	--------------------


4. Como puede observarse, al 31 de Diciembre del 2016, PONTIALSA S.A., presenta: activos corrientes por \$ 34,853.17 que representan el 16.49 % respectivamente, en Propiedad, Planta y Equipos \$ 176,546.14 que representan el 83.51 % respectivamente, en pasivos \$ 165,891.97 que representan el 78.47 %, y patrimonio por \$ 45,507.34 que representa el 21.53 % del total de los activos.

5. He verificado durante el ejercicio económico del 2016, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, retenciones en la fuente del impuesto a la Renta, Impuesto a los Bomberos, impuesto a la junta de Beneficencia de Guayaquil y predios correspondientes al año correspondiente.

6. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado he comprobado que dichos estados financieros reflejan razonablemente la situación financiera de la compañía.

7. Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Directores y la Administración de la compañía PONTIALSA S.A. y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes y ser entregado a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, por lo tanto, no puede ser distribuido, copiado u entregado a otras personas u organismos.

Guayaquil, Ecuador  
Febrero 06, 2017



C.P.A. Cindy Aleman Huerta  
Comisario Principal  
RUC # 0921770616001

