

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas / Socios y Directores de
PONTIALSA S.A.

En cumplimiento con mis obligaciones en calidad de Comisario de la Compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, y en concordancia con lo establecido en la Resolución 92-1-4-3-0014 de Septiembre 18 de 1992, me permito indicarles lo siguiente:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que: i) si se han cumplido las disposiciones y resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas /Socios celebradas el 24 de Febrero del 2016; ii) se han celebrado sesiones de Directorio aprobando los Aportes realizados y presentación de los Estados Financieros; iii) se han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas emanadas por la ley y en especial por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros; además, iv) he recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.

2. He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales y comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.

3. He revisado los libros y demás documentos contables, estado de situación financiera el estado de cuentas de resultados, el estado de flujo de efectivo y demás correspondientes al ejercicio económico del 2015, los cuales han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y he podido comprobar que la administración para las cifras tomadas de estos, concuerdan con los registros contables.

A continuación, se presenta el estado de situación financiera y estado de resultados integral resumidos de la compañía PONTIALSA S.A. al 31 de Diciembre del 2015.

PONTIALSA S.A.		PONTIALSA S.A.	
INTERIROS		INTERIROS	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015		DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	
ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Caja Bancos	-	Obligaciones con inst. Financieras	-
Bancos Nacionales	-	Proveedores por pagar	-
Cuentas por cobrar a clientes	-	Otras Cuentas por Pagar	44,61
Crédito tributario Iva	46,20	Retenciones en la Fuente	1,76
Anticipo Impuesto a la Renta 2015	220,64	Varios por Pagar	18,80
Otras cuentas por cobrar	-	Otras cuentas por pagar a terceros	24,05
		Cuenta por pagar accionista Ceramix	628,13
		Otras Pasivos Financieros	-
		Impuesto a la Renta por pagar	5 220,64
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	\$ 266,84	TOTAL DE PASIVO CORRIENTE	\$ 899,38
ACTIVOS NO CORRIENTES		PATRIMONIO	
Terreno	37.293,23	PATRIMONIO SOCIAL	
Edificio	-	Capital Pagado	800,00
Instalaciones y mejoras	-	Aportes para Futuras Capitalizaciones	2.061,51
Equipo de Computación	-	Otros resultados Acumulados	-
Vehículos	-	Reserva por revalorización de terreno	35.478,83
(-) Deprec. Activos Fijos	-	Resultados Acumulados	-
		Resultados acumulados adopción NIIF	(545,02)
		Resultados acumulados años anteriores	(1.148,05)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	\$ 37.293,23	TOTAL PATRIMONIO	36.666,69
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 37.560,07	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 37.560,07

PONTIALSA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

CUENTA	DESCRIPCION	PARCIAL	SUB-TOTAL	TOTAL
	INGRESOS			0,00
	UTILIDAD BRUTA			0,00
	GASTOS			
	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
	IMPUESTOS			
	TOTAL DE IMPUESTOS		0,00	
	GASTOS NO DEDUCIBLES			
	TOTAL DE GASTOS NO DEDUCIBLES		0,00	
	TOTAL DE GASTOS ADMINISTRATIVOS			0,00
	TOTAL DE GASTOS			0,00
	UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO			0,00

4. Como puede observarse, al 31 de Diciembre del 2015, PONTIALSA S.A., presenta: activos corrientes por \$ 266.84 que representan el 0.71 % respectivamente, en Activos Fijos Tangibles \$ 37.293,23 que representan el 99.29 % respectivamente, en pasivos corrientes \$ 893.38 que representan el 2.38 %, y patrimonio por \$ 36.666,69 que representa el 97.62 % del total de los activos.

5. He verificado que durante el ejercicio económico del 2015, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado, retenciones en la fuente del impuesto a la Renta, Impuesto a los Bomberos, impuesto a la junta de Beneficencia de Guayaquil y predios correspondientes al año correspondiente.

6. Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado he comprobado que dichos estados financieros reflejan razonablemente la situación financiera de la compañía.

7. Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Directores y la Administración de la compañía PONTIALSA S.A. y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes y ser entregado a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, por lo tanto no puede ser distribuido, copiado u entregado a otras personas u organismos.

Guayaquil, Ecuador
Febrero 24, 2016


C.P.A. Javier Ernesto Chalen
Comisario Principal
Reg.Cont # 35054