

Guayaquil, 11 de Marzo del 2004

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA DALACAEN S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de la compañía INMOBILIARIA DALACAEN S.A. y de conformidad con lo dispuesto en la Ley, tengo el agrado de presentar ante ustedes el informe anual de la administración que me ha correspondido realizar, por el ejercicio económico que finalizó el 31 de Diciembre del 2003, al que acompaño el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Balance de Comprobación y anexos respectivos.

La Compañía durante el ejercicio económico del año 2003 como ustedes ya conocerán, tuvo poca actividad comercial y además se decidió liquidar la Sociedad y vender sus Bienes Inmuebles para lograr cubrir en gran parte a sus acreedores. Se estima que a principios del año 2004 la Inmobiliaria quedará completamente disuelta.

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2003 reflejan una PERDIDA de \$ 847,09, la misma que propongo sea repartida a prorratas de sus acciones, salvo el mejor criterio de ustedes señores accionistas.

Es todo lo que puedo informar a ustedes, y espero que el balance y más documentos contables los encuentren conforme y merezcan su aprobación.

Atentamente.

INMOBILIARIA DALACAEN S.A.
AB. CELSO JIJON MARQUEZ

Gerente