

Guayaquil, Marzo 12 del 2003

Señores  
ACCIONISTAS DE  
"INMOBILIARIA DALACAEN S.A."  
Ciudad

De mis consideraciones:

Como todos los años, dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente y Representante Legal de INMOBILIARIA DALACAEN S.A., vengo ante ustedes y presento el siguiente informe por el ejercicio económico que va del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2002 al que agrego el balance general, liquidación de ganancias y pérdidas, balance de comprobación y los correspondientes anexos.

La actividad económica de esta compañía se circunscribe exclusivamente al arrendamiento de el inmueble adquirido en el año 2000, arrendamiento que debe sugetarse a las regulaciones establecidas por la Oficina Municipal de Inquilinato y que no puede rebasar la 12va. parte del 10% del avalúo. Es por esta razón que el rendimiento del capital invertido es muy bajo y a duras penas alcanza para cubrir los gastos administrativos de la empresa y pago de impuestos, más no los de mantenimiento y conservación de dicho inmueble. Es por esta razón que en una Junta General celebrada el mes anterior, los accionistas se pronunciaron por la venta del inmueble a fin de destinar el capital de trabajo a operaciones más rentables, a cancelar los créditos pendientes y sanear la compañía.

Como es dable colegir, el estado financiero de esta empresa produjo nuevamente pérdida en el ejercicio del



9 MAR 2003

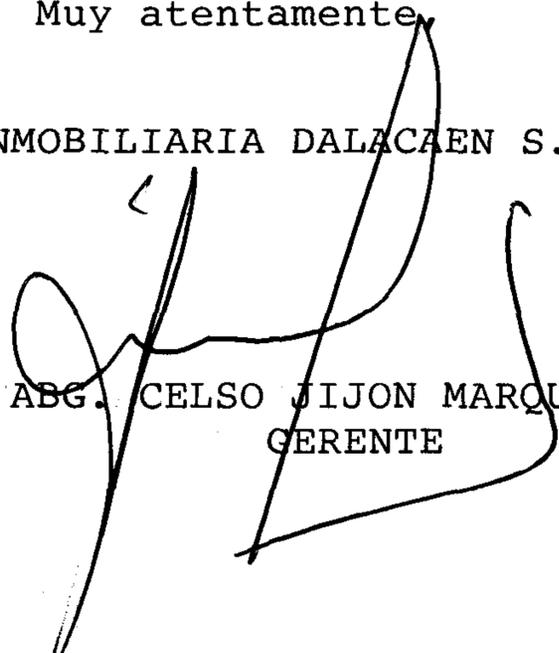
2002, pérdida que esta vez ha ascendido a USD.182,80 y que integra una cadena de resultados negativos que se han venido soportando desde el ejercicio económico del año 2000 en que el resultado final fue de menos USD.127,25; en el año 2001 de USD.-699,53 y en el año 2002 USD.182,80, - pérdidas que han sido asumidas por los señores accionistas a fin de no lesionar el capital de la compañía.

Una vez que analicen estos estados financieros y los informes que se adjuntan, espero que los encuentren conformes y se sirvan aprobarlos.

Sin otras consideraciones, me suscribo de ustedes.

Muy atentamente,

p. INMOBILIARIA DALACAEN S.A.

  
ABG. CELSO JIJON MARQUEZ  
GERENTE