

Guayaquil, Febrero 20 del 2017

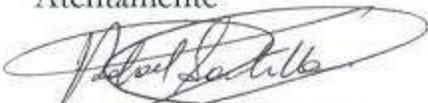
Señores  
Accionistas de  
**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RASANTELL S.A.**  
Ciudad.

En mi calidad de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RASANTELL S.A.** someto a consideración de ustedes señores Accionistas, los Balances y Anexos del Ejercicio Económico del año **2016**, para conocimiento y aprobación de los mismos, por la Junta General de Accionistas. También detallo a continuación el Informe Anual del año **2016** o Memoria explicativa de las actividades desarrolladas por mí representada durante el presente Ejercicio Económico año **2016**.

- 1.1 En cuanto al cumplimiento de los objetivos previstos para el presente ejercicio, relacionado con las actividades de prestación de servicios como Mantenimiento propiedades, estas fueron desarrolladas normalmente.
- 1.2 Mí representada ha cumplido formalmente con las disposiciones dictadas por la Junta General, en cuanto a la absorción de la pérdida del ejercicio económico anterior por la cuenta Otras Reservas.
- 1.3 En lo relacionado a hechos extraordinarios producidos en el presente ejercicio debo indicar que no se ha producido ningún hecho de trascendencia en el aspecto administrativo, laboral, y legal.
- 1.4 La situación financiera al cierre del ejercicio año 2016, conforme al Estado de resultados presenta los ingresos obtenidos producto de la operación normal, así como también los ingresos extraordinarios, producto de operaciones no propias del giro ordinario, de lo cual, una vez aprobados estos Estados Financieros, y cancelada la participación a trabajadores, el impuesto a la renta, el saldo correspondiente a la utilidad a socios se cumpla con la asignación del fondo de reserva y el saldo se destine a reservas especiales.

Presento mi informe anual del año **2016**, en cumplimiento de mis obligaciones consignadas en los Estatutos Sociales, y de conformidad con los Artículos 230 y 231 numeral 2 y Artículo 263 numerales 1, 2, 4 de la Ley de Compañías en vigencia, también he procedido a entregar el Balance y sus anexos al COMISARIO de la compañía para que emita el informe respectivo.

Atentamente



**RAFAEL ANTONIO SANTILLAN TELLO**

**C.I. 0601102551**

**GERENTE GENERAL**