



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**

2013	17	01	26	P4478
------	----	----	----	-------



**CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES  
DE LA COMPAÑÍA EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y  
COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.)**

**QUE OTORGAN**

**JORGE MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA PONCE Y**

**MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ DE FERNÁNDEZ DE**

**CÓRDOVA**

**A FAVOR DE**

**SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ**

**Y MARÍA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ**

**CUANTÍA: USDS240,00**

**DI 3**

**COPIAS**

**L.S.**

**EDINCO**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy **LUNES CINCO (05) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL TRECE**, ante mí, **DOCTOR HOMERO LÓPEZ OBANDO, NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen las siguientes personas: Por una parte, en calidad de **CEDENTES**, los

cónyuges señor JORGE MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA PONCE y señora MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ DE FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde en la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra, en calidad de CESIONARIOS el señor SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ, quien declara ser de estado civil soltero; y, la señora MARÍA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ, quien declara ser de estado civil casada, cada uno por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser: De nacionalidad ecuatoriana los CEDENTES; y, de nacionalidad española los CESIONARIOS, mayores de edad, domiciliados y residentes, en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano LOS CEDENTES; mientras que los CESIONARIOS declaran ser domiciliados y residentes en Ginebra, Suiza, el señor SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ; y, en HARTFORD, CONNECTICUT, ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, la señora MARÍA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ, y que se encuentran ocasionalmente y de tránsito por esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras





=2=  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



públicas a su cargo, sirvase incorporar una más de Cesión de Participaciones de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA.), al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública por una parte los cónyuges señor Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce y señora María Elena Briz López de Fernández de Córdova, por sus propios y personales derechos, en su calidad de CEDENTES; y, por otra parte, el señor Santiago Fernández de Córdova Briz; y, la señora María Elena Fernández de Córdova Briz, cada uno por sus propios derechos, quienes comparecen en calidad de CESIONARIOS.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.) se constituyó el veintiocho de octubre de mil novecientos sesenta y ocho, ante el doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano, Notario Cuarto del Cantón Quito y mediante sentencia de cuatro de Noviembre de mil novecientos sesenta y ocho del Juez Sexto Provincial de Pichincha, protocolizada el catorce de Noviembre de mil novecientos sesenta y ocho, ante el Doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano, Notario Cuarto del cantón Quito, y debidamente inscrita en el Registro Mercantil el siete de Noviembre del mismo año. b) En sesión de Junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA); celebrada el siete de diciembre del dos mil doce, cuyo original se adjunta, los socios aprobaron por unanimidad del capital social la cesión por parte del señor Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce la totalidad de sus participaciones sociales; esto es,

doscientas cuarenta participaciones, de la siguiente forma: ciento veinte participaciones, es decir el diez por ciento del capital de la compañía que posee, a favor de la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz y ciento veinte participaciones, es decir el restante diez por ciento de su capital, al señor Santiago Fernández de Córdoba Briz. Una vez que se concluya con su proceso de registro se emitirá en uno o varios certificados representativos de tales participaciones, de acuerdo al requerimiento de los socios.

**TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES.-** En virtud de los antecedentes señalados, el señor Jorge Marcelo Fernández de Córdoba Ponce, por sus propios y personales derechos, debidamente autorizado por su cónyuge, la señora María Elena Briz López de Fernández de Córdoba, transfiere a favor de la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz ciento veinte de sus participaciones, es decir el diez por ciento de su capital de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, a favor del señor Santiago Fernández de Córdoba Briz sus restantes ciento veinte participaciones, es decir el diez por ciento de su capital, de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Esta cesión comprende todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio de la compañía, previsto en la Ley y en el Estatuto Social, conforme se desprende del Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de

Socios que se agrega como documento habilitante. CUARTA:

**PRECIO.-** El precio pactado para la presente cesión de participaciones asciende a la suma total de doscientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de América, correspondiente al pago del equivalente a las doscientas cuarenta participaciones, cotizadas a un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

de América, cada una, cantidad que los cesionarios manifiestan haber entregado al cedente a su entera satisfacción, en dinero en efectivo, por lo tanto declara no tener ningún reclamo que efectuar. Dejando constancia que las participaciones que adquiere la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz son con fondos propios que no pertenecen al haber conyugal por ser anteriores al matrimonio. **QUINTA: CUADRO DE INTEGRACIÓN.**-Como resultado de la presente cesión de Participaciones, el cuadro de integración de Capital de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA), queda conformado de la siguiente manera:\*\*\*\*\*

SOCIO	CAPITAL ACTUAL	PARTICIPACIONES	%	NACIONALIDAD
María Elena Fernández de Córdoba Briz	USD 240.00	240	20%	ESPAÑOLA
Santiago Fernández de Córdoba Briz	USD 240.00	240	20%	ESPAÑOLA
María Elena Briz López	USD 720.00	720	60%	ECUATORIANA
<b>TOTAL</b>	<b>USD 1200.00</b>	<b>1200</b>	<b>100%</b>	

**SEXTA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.**- El socio cedente de la compañía, declara haber realizado la presente cesión de participaciones de la forma y valores detallados anteriormente, conforme a los libros sociales, y a lo dispuesto por la Ley de Compañías vigente. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.**-

Los Cesionarios declaran que aceptan la Cesión de Participaciones por convenir a sus intereses.- **OCTAVA:**

**CONTROVERSIAS.**- Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será

resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara Ecuatoriano Americana de Quito. En el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante este procedimiento, las partes lo someten a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana de Quito, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana de Quito; y, a las siguientes normativas y preceptos: a) El Tribunal estará integrado por un (1) árbitro, designado por el CAM de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana de Quito de conformidad a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; b) El Tribunal decidirá en equidad; c) Para la ejecución de medidas cautelares, el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno; d) El procedimiento arbitral será confidencial; e) El lugar de arbitraje serán las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana de Quito.-

Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** Previa la inscripción

de la presente escritura en el Registro Mercantil, se sentarán las anotaciones al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA.).-





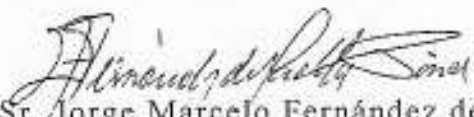
=4=

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**



Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente".- (Firmado) Abogado Paula Donoso, portadora de la matrícula profesional número DIECISIETE - DOS MIL DIEZ - CUATRO del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta CESIÓN DE PARTICIPACIONES, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce  
c.c. 170 162038-5

  
f) Sra. Maria Elena Briz López de Fernández de Córdova  
c.c. 170035349-1

f) Sr. Santiago Fernández de Córdova Briz

P.P. B0606084



wondershare™

PDF Editor

f) Sra. María Elena Fernández de Córdoba Briz

P.P. XD609192

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**



**wondershare™**

**PDF Editor**





*Fernando de Páez Ponce*  
170162038-5



wondershare™

PDF Editor

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 13 de la Ley Notarial, doy fé que la  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.  
Quito, a 05 AGO. 2013  
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
DEL CANTON QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CIUDADANÍA No. 170035349-1

CRÉDULA DE  
BRIZ LOPEZ MARIA ELENA  
GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/  
22 de MARZO 1943  
IDENTIFICACIÓN 00E- 0061 01800 F  
GUAYAS/ GUAYAGUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1943



*Maria Elena Briz Lopez*

*Maria Elena Briz Lopez*  
170035349-1

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333313222

CASADO JORGE MARCELO FERNANDEZ  
SUPERIOR QUEHACER. DOMESTICOS  
JOSE BRIZ  
MARCELO FERNANDEZ  
QUITO 19701/2009  
19701/2009  
REN 0621897



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-AUG-2013

005  
005-0001 1700353491  
NÚMERO DE CERTIFICADO REGULA  
BRIZ LOPEZ MARIA ELENA

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON

ORGANIZACIÓN  
MARISCAL SUCRE  
PASADURA  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

LA FLOREST  
ZONA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 118, de la Ley Notarial, doy fe que la  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.

Quito, a 05 AGO. 2013



wondershare™

PDF Editor



AC606084 T



**Wondershare**™

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 12 de la Ley Notarial, doy fe que la  
COPIA que antecede, es fiel al documento

Quito, a 05 AGO. 2013







Wondershare<sup>TM</sup>

# PDF Editor

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fe que la  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.

Quito, a

05/AGO. 2013

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO



## ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA EDINCO CIA. LTDA.



En la ciudad de Quito D.M. capital de la República del Ecuador, a las 15h00 del 7 de diciembre del año dos mil doce, en las oficinas de la Compañía de esta ciudad, se reúnen las siguientes personas: la señora María Elena Briz López de Fernández de Córdoba, poseedora de 720 participaciones, es decir el 60% del capital suscrito y pagado quien comparece por sus propios derechos, el Señor Marcelo Fernández de Córdoba con 240 participaciones correspondientes al 20% del capital suscrito y pagado concurriendo por sus propios derechos, el señor Marcelo Fernández de Córdoba en calidad de apoderado de Santiago Fernández de Córdoba Briz a través de poder general 106/2007 y que se adjunta a la presente acta, con 120 participaciones correspondientes al 10% del capital suscrito y pagado y el señor Marcelo Fernández de Córdoba en calidad de apoderado de María Elena Fernández de Córdoba Briz mediante poder general 001/2007, con 120 participaciones correspondientes al 10% del capital suscrito, el cual se adjunta a la presente acta; representando la totalidad del capital social de la Compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA (EDINCO CIA. LTDA).

Se verifica que se encuentra presente y representado el cien por ciento del capital social y que por lo mismo conforme a lo dispuesto en los Artículos 119 y 238 de la Ley de Compañías, la Junta General Universal Extraordinaria se encuentra legalmente convocada y queda válidamente constituida, ya que por unanimidad de los socios concurrentes que representan la totalidad del capital social aceptan la celebración de esta Junta General Universal Extraordinaria.

Esta Junta General Universal Extraordinaria de socios de EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA (EDINCO CIA. LTDA) es presidida por su Gerente, la señora María Elena Briz López y, actúa como Secretario AD HOC el señor doctor David Sperber Vilhelm.

Dadas las finalidades de esta Junta y para cumplir con las disposiciones legales y estatutarias, los comparecientes por sus propios derechos, aceptan la celebración de la presente sesión de Junta General Universal Extraordinaria de socios para lo cual elaboran el siguiente orden del día:

1. Aprobar la cesión de la totalidad de las participaciones del señor Marcelo Fernández de Córdoba en partes iguales a María Elena Fernández de Córdoba Briz y Santiago Fernández de Córdoba Briz.

A continuación la señora Gerente pone a consideración de la Junta General los siguientes puntos del orden del día y ésta resuelve por unanimidad:

1. Aprobar la Cesión de Participaciones de la Compañía:

Referente al primer y único punto del orden del día, la Junta General discute sobre la cesión de las participaciones del señor Marcelo Fernández de Córdoba en partes iguales, María Elena Fernández de Córdoba Briz y Santiago Fernández de Córdoba Briz.

El señor Marcelo Fernández de Córdoba desea ceder doscientas cuarenta participaciones (240) de un dólar cada una de los Estados Unidos de América, es decir, el veinte por ciento (20 %) del capital suscrito y pagado de la compañía, a María Elena Fernández de Córdoba Briz y a Santiago Fernández de Córdoba Briz en partes iguales, es decir, ciento veinte participaciones (120) de un valor de un dólar cada una de los Estados Unidos de América a cada uno de los socios, correspondientes al 10% respectivamente del capital suscrito y pagado, quienes por intermedio de su apoderado aceptan la correspondiente cesión.

Dejando constancia que las participaciones que adquiere la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz son con fondos propios que no pertenecen al haber conyugal por ser anteriores al matrimonio.

Realizada la cesión, el capital social de la compañía sumada las participaciones que tenían estos dos socios estará integrado de la siguiente forma:

1. María Elena Fernández de Córdoba Briz con el 20% (240 participaciones) del capital;
2. Santiago Fernández de Córdoba Briz el 20% (240 participaciones) del capital.

Una vez analizado el tema y al no haber ninguna objeción, la Junta General decide aprobar por unanimidad la cesión de participaciones de la compañía y que se lleve a cabo los trámites pertinentes para la cesión tales como la celebración de la escritura pública, la emisión de nuevos certificados y la inscripción de la cesión en el libro de la compañía correspondiente.

Por no haber otro punto a tratarse en el orden del día, la Gerente concede un receso para la redacción de esta Acta; hecho lo cual, se procede a dar lectura de la misma, aprobándola en forma unánime y sin modificaciones, y, declarándose concluida la sesión a las 16h30<sup>TM</sup>.

Para constancia firman los socios, conjuntamente con la Gerente y Secretario Ad-Hoc.

  
MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ  
GERENTE

  
DAVID SPERBER V.  
SECRETARIO AD HOC





  
MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA  
SOCIO

  
MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA  
En representación y apoderado de Santiago Fernández de Córdoba Briz

  
MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA  
En representación y apoderado de María Elena Fernández de Córdoba Briz

ACEPTACION: Con esta fecha aceptamos la transferencia de participaciones de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA (EDINCO CIA. LTDA), en los términos establecidos en la presente Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Socios para lo cual se elaborará la respectiva escritura pública.

 wondershare™

PDF Editor

## CERTIFICADO

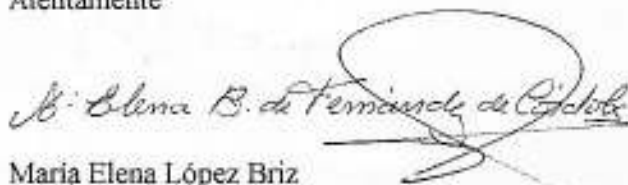
A quien interese,

Por medio de la presente, María Elena Briz López como GERENTE de la Compañía Edificaciones, Industrias y Comercio Limitada (EDINCO LTDA.), tengo a bien certificar que mediante acta de junta general universal y extraordinaria de socios de la compañía celebrada el siete de diciembre del dos mil doce; los socios aprobaron por unanimidad de capital social la cesión por parte del señor Marcelo Fernández de Córdoba Ponce la totalidad de sus participaciones sociales en partes iguales a la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz ciento veinte participaciones (120 participaciones) y al señor Santiago Fernández de Córdoba Briz ciento veinte participaciones (120 participaciones), por lo que el capital social de la Compañía queda conformado de la siguiente manera:

SOCIO	CAPITAL ACTUAL	PARTICIPACIONES	%
María Elena Fernández de Córdoba Briz	USD 240,00	240	20%
Santiago Fernández de Córdoba Briz	USD 240,00	240	20%
María Elena Briz López	USD 720,00	720	60%
<b>TOTAL</b>	<b>USD 1200,00</b>	<b>1200</b>	<b>100%</b>

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente



María Elena López Briz  
GERENTE EDINCO LTDA.



wondershare™

# PDF Editor

=9=

Quito, 25 de marzo de 2013



Señora

**MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ**

Presente.-

De mis consideraciones:

La Junta General Ordinaria y Universal de Socios de la Compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA (EDINCO CIA. LTDA.), reunida en esta Ciudad de Quito Distrito Metropolitano, el 25 de marzo de 2013, decidió ratificar a usted como GERENTE de la Compañía, para un período de CINCO AÑOS de conformidad con el artículo Vigésimo Segundo del Estatuto Social. La representación legal judicial y extrajudicial la ejerce el Gerente.

Sus funciones y atribuciones constan en la escritura constitutiva de la compañía, otorgada el 28 de octubre del 1968, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, Doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 7 de noviembre del 1968 y de la reforma del Estatuto Social celebrado ante el Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, doctor Oswaldo Mejía, el 8 de marzo de 2000, inscrita en el Registro Mercantil el 5 de junio de 2000.

Atentamente,

Dr. David Aldo Sperber Vilhelm

Secretario Ad-hoc

cc. 1705300505

Yo, María Elena Briz López acepto la designación de GERENTE de la Compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA (EDINCO CIA. LTDA.), constante en el presente nombramiento, prometo desempeñarlo fiel y legalmente.

Quito, 25 de marzo de 2013

María Elena Briz López

cc. 170035349-1

GERENTE

# PDF Editor



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO**

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE**

NÚMERO DE REPERTORIO:	16978
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/05/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7194
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	25/03/2013
FECHA ACEPTACION:	25/03/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA.)
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS DE REPRESENTANTES:**

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1700353491	BRIZ LOPEZ MARIA ELENA	GERENTE	5 AÑOS

**4. DATOS ADICIONALES:**

CONST. 28/10/1968 NOTARIA 4 UIO RM 07/11/1968 REFORMA ESTATUTO 08/03/2000 NOTARIA 40 UIO RM 05/06/2000 TF

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013

wondershare™

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPARD DE VILLAROE



=10=



NOTARIA VICESITA SEXTA DEL CANTÓN QUITA,  
Se otorgó en la forma prevista en la ley  
el día 05 de Agosto de 2013 que antecede,  
así como se describe en el presente.

en: -2- (Ejecución)

Quito,

05 AGO. 2013

DR. HOMERIO LÓPEZ ORRICO  
NOTARIO VICESITA SEXTA  
CANTÓN QUITA



Wondershare™

# PDF Editor



gó ante el Doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto Titular del cantón Quito, cuyo archivo se encuentra a mi cargo según acción de personal número TRES SEIS CINCO UNO guión DP guión DPP, de fecha siete de Agosto del dos mil trece, suscrita por el Doctor José Antonio Cedeño Armas, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura; en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.) QUE OTORGAN JORGE MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA PONCE Y MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ DE FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA A FAVOR DE SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ Y MARÍA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ.- Firmada y sellada en Quito, a nueve de Agosto del dos mil trece.-



**Dr. Oswaldo Arturo Chérrez de la Cueva**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**



**wondershare™**

**PDF Editor**





NOTARIA  
CUARTA

## DR. LIDER MORETA GAVILANES

RAZON: Yo doctor LIDER MORETA GAVILANES, NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE ESTE CANTON.- TOME NOTA de la presente escritura de CESION DE PARTICIPACIONES otorgada por los cónyuges señores JORGE MARCELO FERNANDEZ DE CORDOVA PONCE Y MARIA ELENA BRIZ LOPEZ DE FERNANDEZ DE CORDOVA a favor del señor SANTIAGO FERNANDEZ DE CORDOVA BRIZ y señora MARIA ELENA FERNANDEZ DE CORDOVA BRIZ AL MARGEN de la matriz de la escritura pública de constitución de la compañía denominada EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO COMPAÑIA LIMITADA EDINCO CIA. LTDA. otorgada el veinte y ocho de octubre de mil novecientos sesenta y ocho, y protocolizada el catorce de noviembre de mil novecientos sesenta y ocho, ante el doctor Miguel Angel Altamirano Arellano, Notario Público Cuarto del Cantón Quito, cuyo protocolo habiendo pertenecido a la Notaria Cuarta, actualmente se encuentra a cargo del Archivo Nacional. EN QUITO HOY DIA, JUEVES CINCO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL TRECE.

  
Dr. Lider Moreta Gavilanes  
NOTARIO CUARTO ENCARGADO  
QUITO

  
Notaria 4ta.  
Dr. Lider Moreta Gavilanes  
Quito - Ecuador



wondershare™

# PDF Editor

# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 53719

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y ACLARATORIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	40018
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/11/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	808
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
XD609192	FERNANDEZ DE CORDOVA BRIZ MARIA ELENA	No Determinado	CESIONARIO	Casado
1701620385	FERNANDEZ DE CORDOVA PONCE JORGE MARCELO	Quito	CEDENTE	Casado
BC606084	FERNANDEZ DE CORDOVA BRIZ SANTIAGO	No Determinado	CESIONARIO	Soltero

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y ACLARATORIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	05/08/2013
NOTARÍA:	NOTARIA VIGESIMA SEXTA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. EDINCO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### 4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor



# Registro Mercantil de Quito

Capital	1200,00
---------	---------

## 5. DATOS ADICIONALES:

ANEXA ESCRITURA ACLARATORIA DE FECHA 24/10/2013, OTORGADA ANTE EL NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL D.M. DE QUITO, DR. HOMERO LOPEZ OBANDO.- EL CEDENTE TRANSFIERE 240 PARTICIPACIONES DE USD \$ 0,04 CETAVOS DE DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 1041 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 07 DE NOVIEMBRE DE 1968, TOMO 99.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE



wondershare™

# PDF Editor





**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**



2013	17	01	26	P5933
------	----	----	----	-------

**ACLARATORIA DE CESIÓN DE  
PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA  
EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA.  
LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.)**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES**

**SR. JORGE MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA**

**PONCE**

**Y SRA. MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ DE FERNÁNDEZ DE  
CÓRDOVA**

**A FAVOR DE**

**SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ**

**Y SRA. MARÍA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI 2**

**COPIAS**

**L.S.**

**EDINCA**

**En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,  
capital de la República del Ecuador, el día de hoy JUEVES**

**VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL**

**TRECE, ante mí, DOCTOR HOMERO LÓPEZ OBANDO,  
NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN**

QUITO, comparecen las siguientes personas: Por una parte, los cónyuges señor JORGE MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA PONCE y señora MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ DE FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde en la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra, el señor DAVID ALDO SPERBER VILHELM, de estado civil divorciado, en su calidad de Apoderado de SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ y MARÍA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ, según consta de los poderes que se acompañan, los mismos que el Apoderado declara han sido legalmente conferidos y que sus Poderdantes se encuentran actualmente con vida; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser: De nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, radicados y domiciliados, en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente. "SEÑOR

**NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la siguiente aclaratoria y ratificación, contenida en las siguientes cláusulas:  
**COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la





=2=

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**



presente escritura pública por una parte los cónyuges señor Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce y señora María Elena Briz López de Fernández de Córdova, por sus propios y personales derechos, en su calidad de CEDENTES; y, por otra parte, el señor David Aldo Sperber Vilhelm, en representación de Santiago Fernández de Córdova Briz y de la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz por medio de poderes especiales que se adjuntan en calidad de CESIONARIOS.

**PRIMERA: ANTECEDENTES.-** a) La compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.) se constituyó el veintiocho de octubre de mil novecientos sesenta y ocho y mediante sentencia del cuatro de noviembre de mil novecientos sesenta y ocho del Juez Sexto Provincial de Pichincha, protocolizada el catorce de noviembre de mil novecientos sesenta y ocho ante el doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano, Notario Cuarto del Cantón Quito y debidamente inscrita en el Registro Mercantil el siete de Noviembre del mismo año. b) En sesión de Junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA); celebrada el siete de diciembre del dos mil doce, los socios aprobaron por unanimidad del capital social, la cesión por parte del señor Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce la totalidad de sus participaciones sociales; esto es, doscientas cuarenta participaciones, de la siguiente forma: ciento veinte participaciones, es decir el diez por ciento del capital de la compañía que posee, a favor de la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz y ciento veinte

participaciones, es decir el restante diez por ciento de su capital, al señor Santiago Fernández de Córdova Briz. Una vez que se concluya con su proceso de registro se emitirá en uno o varios certificados representativos de tales participaciones, de acuerdo al requerimiento de los socios. c) Mediante escritura del cinco de agosto del dos mil trece ante el doctor Homero López Obando, Notario Público Vigésimo Sexto del Cantón Quito se realizó la escritura de cesión de participaciones sociales de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.); d) En sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.) de diez de octubre del dos mil trece se resuelve realizar una escritura aclaratoria a la escritura de cesión de participaciones; aclarando que el valor nominal de cada una de las participaciones es de CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 0,04) y que el número total de participaciones con el que cuenta la compañía es de treinta mil participaciones. e) Se adjunta a esta escritura aclaratoria el poder especial otorgado tanto por la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz y el poder especial otorgado por parte del señor Santiago Fernández de Córdova Briz al señor David Sperber Vilhelm.

SEGUNDA: ACLARATORIA.- Con los antecedentes expuestos, los comparecientes libre y voluntariamente, por este instrumento proceden aclarar que: A) CESIÓN DE PARTICIPACIONES: Dentro de la cláusula tercera, cesión de participaciones deberá constar de la siguiente manera: "En



**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



virtud de los antecedentes señalados, el señor Jorge ~~Marcelo~~ Fernández de Córdova Ponce, por sus propios y personales derechos, debidamente autorizado por su cónyuge, la señora María Elena Briz López de Fernández de Córdova, transfiere a favor de la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz el diez por ciento de su capital es decir tres mil participaciones del valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US\$0,04) cada una, es decir ciento veinte dólares de los Estados Unidos de América (US\$120,00) en total; y, al señor Santiago Fernández de Córdova Briz transfiere el diez por ciento restante de su capital, es decir las restantes tres mil participaciones del valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una (US\$0,04), es decir ciento veinte dólares de los Estados Unidos de América (US\$120,00) en total. B) PRECIO: En la cláusula de precio el valor nominal de cada acción es de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US\$0,04) cada una y el pago corresponde a doscientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$240,00) por las seis mil participaciones transferidas. C) CUADRO DE INTEGRACIÓN: como resultado de la presente aclaración el cuadro de integración de capital se conformará de la siguiente manera.- \*\*

SOCIO	CAPITAL ACTUAL (\$)	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE (%)
María Elena Briz López de Fernández de Córdoba	USD 720.00	18000	60
Santiago Fernández de Córdova Briz	USD 240.00	6000	20
María Elena Fernández de Córdoba Briz	USD 240.00	6000	20
<b>TOTAL</b>	<b>USD 1200</b>	<b>30000</b>	<b>100</b>

**TERCERA.- ACEPTACIÓN.-** El señor Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce manifiesta expresamente que ratifica la cesión de participaciones realizadas y que acepta en todo la corrección de información en cuanto al valor y cantidad de participaciones cedidas por medio de la escritura del cinco de agosto del dos mil trece ante el doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito. Por otra parte, el doctor David Sperber Vilhelm como apoderado de la señora Maria Elena Fernández de Córdoba Briz y del señor Santiago Fernández de Córdoba Briz ratifica su aceptación de cesión de participaciones por así convenir a los intereses de los poderdantes.

**CUARTA.- RATIFICACIÓN.-** En las demás cláusulas los comparecientes se afirman y ratifican en el contenido de la escritura pública de constitución otorgada el cinco de agosto de dos mil trece, ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito, doctor Homero López Obando.- Usted señor Notario, se servirá tomar nota de la presente aclaratoria al margen de la matriz indicada en esta escritura, de igual forma se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y eficacia de este instrumento".- **(Firmado)**

**ABOGADA PAULA DONOSO M.,** portadora de la matrícula profesional número DIECISIETE guión DOS MI, DIEZ guión CUATRO del Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los





=4=

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**



preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes integramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta ACLARATORIA, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce*

f) Sr. Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce  
c.c. 170162038-5

*Maria Elena Briz López de Fernández de Córdova*

f) Sra. María Elena Briz López de Fernández de Córdova  
c.c. 170025349-1

*David Aldo Sperber Vilhelm*

f) Sr. David Aldo Sperber Vilhelm  
c.i. 1705300505



**wondershare™**

**Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**

**PDF Editor**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170162038-5

FERNANDEZ DE CORDOVA PONCE JORSE MARCELO

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

08 DICIEMBRE 1941

FECHA DE NACIMIENTO 0439 05798 M

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1941

*Fernandez de Cordova Ponce*  
PROFESOR DE EDUCACION



*Fernandez de Cordova Ponce*  
170162038-5

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V233312222

CASADO MARIA ELENA BRIZ LOPEZ

SUPERIOR ABOGADO

JOSE FERNANDEZ DE CORDOVA

MARIA J PEREZ

QUITO 19/01/2009

19/01/2009

REN 0621896



*[Signature]*

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.

Quito, a 21 OCT 2013

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
DEL CANTON QUITO



Wondershare™

PDF Editor





REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE JUSTICIA  
SECRETARIA DE REGISTRO Y NOTARIADO

CIUDADANIA 170035349-1

BRIZ LOPEZ MARIA ELENA  
GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/  
22 MARZO 1943  
002- 0061 01800 F  
GUAYAS/ GUAYAGUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1943

*B. Elena B. de Fernandez de Briz*

*B. Elena B. de Fernandez de Briz*

170035349-1

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333319222

CASADO JORGE MARCELO FERNANDEZ

SUPERIOR QUEHACER. DOMESTICOS

JOSE BRIZ

AGUEDA LOPEZ

QUITO 19/01/2009

19/01/2021

REN 0621897



wondershare™

PDF Editor

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fe que la  
COPIA que antecede es igual al documento  
presentado ante mí.  
Quito, a 24 OCT 2013

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
DEL CANTON QUITO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA No. **170530050-5**

**CIUDADANIA**  
APellidos y Nombres: **SPERBER VILHELM DAVID ALDO**  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO 1976-02-01**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **M**  
ESTADO CIVIL: **Divorciado**

*David Sperber*  
*170530050-5*

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO** **V333312222**

APellidos y Nombres del Padre: **SPERBER ESTEBAN**  
APellidos y Nombres de la Madre: **VILHELM KATARINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2011-11-25**  
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-11-25**

*David Sperber*

**EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.**

**DIRECCIÓN DOMICILIARIA:**  
PICHINCHA QUITO TUMBACO  
CAMINO DE LAS BUGANVILLAS LOTE 1 URB LA VIRA  
(TUMBACO) 09987599259

**PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:**  
PICHINCHA 05/05/2008

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES**  
**CARNÉ DE DISCAPACIDAD** **CONADIS**  
**SPERBER VILHELM DAVID ALDO**  
C.I. No.: **1705300505**  
CARNÉ No.: **17.122218**  
DISCAPACIDAD: **FISICA**  
PORCENTAJE: **33%**

*David Sperber*

**FIRMA AUTORIZADA** **08 No. 0363214** **FIRMA O HUELLA DIGITAL**

PDF Editor

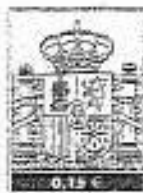
NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.  
Quito, a 24 OCT 2013

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMA SEXTO  
DEL CANTON QUITO





05/2012



=6=



BE2941182



NUMERO SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE. \_\_\_\_\_

ESCRITURA DE PODER ESPECIAL. \_\_\_\_\_

En Madrid, mi residencia, a dieciocho de abril de dos mil trece.

Ante mí, CARLOS SOLIS VILLA, notario del Colegio Notarial de

Madrid. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_COMPARECE:\_\_\_\_\_

DON SANTIAGO FERNANDEZ DE CORDOVA BRIZ, de nacionalidad española, mayor de edad, soltero, economista, con domicilio a estos efectos en Madrid, calle Narváez 71, 4º A; con Pasaporte de su nacionalidad número BC6060084, vigente. \_\_\_\_\_

INTERVIENE, en su propio nombre y derecho y por cuenta propia. \_\_\_\_\_

IDENTIFICACION, JUICIO DE CAPACIDAD Y CALIFICACION.

Le identifico por su reseñado documento de identidad, y, según interviene, le juzgo con la capacidad y legitimación necesarias para formalizar la presente escritura a cuyo efecto, \_\_\_\_\_

EXPONE: \_\_\_\_\_  
I. Que es socio de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA), constituida en la República del Ecuador. \_\_\_\_\_

II.-Y expuesto cuanto antecede, \_\_\_\_\_



WonderShare™

PDF Editor



-----DISPONE:-----

Que confiere poder a favor de DON DAVID ALDO SPERBER VILHELM (mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito - Ecuador, Avda Francisco de Orellana E11-14 Avenida 12 de Octubre, Edificio Lincoln; y cedula de identidad de su nacionalidad y pasaporte número 1705300505) para que en su nombre y representación ejercite todas y cada una de las siguientes facultades:-----

1.- Acepte a su nombre y representación la cesión de ciento veinte participaciones de EDINCO CIA. LTDA., que realizará con el Sr. MARCELO FERNANDEZ DE CORDOBA y suscriba cualquier documento público o privado así como en instituciones públicas y privadas que se requiera al efecto. -----

2.- Comparezca a su nombre y representación en juntas ordinarias y extraordinarias de EDINCO CIA. LTDA.. -----

3.- Reciba utilidades de EDINCO CIA. LTDA en caso de que se realice repartición de las mismas. -----

4.- Tenga voz y voto en relación con todas las participaciones de las cuales sea dueño en EDINCO CIA. LTDA y ejerza todos los derechos inherentes a su calidad de socio. -----

El plazo del presente poder es indefinido. -----

-----OTORGAMIENTO :-----

Así lo dice y otorga , después de hechas por mí las reservas y advertencias legales, en especial las de carácter fiscal, y la relativa a su lectura, manifestando haberla leído y encontrarla conforme, por lo que consiente y firma , -----



WonderShare™

PDF Editor



05/2012



=7=

BE2941183



## -----AUTORIZACION:-----

Y yo, el notario, autorizo este instrumento público, que queda extendido en dos folios de papel timbrado, números BE2941180 y el siguiente, doy fe de su total contenido, y de que se adecua íntegramente a la legalidad vigente y a la voluntad debidamente informada del compareciente, quien libremente ha consentido tras explicar su sentido y trascendencia, por lo que debe reputarse veraz, íntegro, legal y válido. -----

Están las firmas y rúbricas correspondientes al otorgamiento y al Notario autorizante, el signo de este y el sello. -----

ES COPIA DE SU MATRIZ, con la que concuerda y donde queda anotada. Y para el compareciente, la expido en dos folios de papel timbrado, números BE2941182 y el siguiente. Madrid, el mismo día de su otorgamiento. DOY FE. -----





**APOSTILLE**  
( Convention de La Haye du 5 octobre 1961 )

1. País: España  
Country/Pays

El presente documento público  
This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por D. Carlos Solis  
has been signed by  
a été signé par Villa

3. quien actúa en calidad de NOTARIO  
acting in the capacity of  
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello/timbre de su Notaría  
bears the seal / stamp of  
est revêtu du sceau / timbre de

**CERTIFICADO**  
Certified / Attesté

5. en Madrid 6. el día 18 ABR. 2013  
at / à the / le

7. por el Decano del Colegio Notarial de Madrid  
by / par

8. bajo el número 32187  
N° / sous n°

9. Sello/timbre:  
Seal / stamp:  
Sceau / timbre:

10. Firma:  
Signature: [Signature]



Doña M<sup>a</sup> Eugenia Reviriego Picón  
Firma delegada del Decano

La copia xerox que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en 2 fojas útiles y que luego devolví al interesado, en fe de ello confiero la presente.

Quito, a 24 OCT 2013

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
DEL CANTON QUITO

Quito, a 03 JUN. 2013

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
DEL CANTON QUITO

Quito, a 24 OCT 2013

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
DEL CANTON QUITO



# APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: The United States of America

## THIS PUBLIC DOCUMENT

2. has been signed by **WILLIAM E. MORRIS**

3. acting in the capacity of **NOTARY PUBLIC**

4. in the State of Connecticut for the term of May 1, 2010 to April 30, 2015

## CERTIFIED

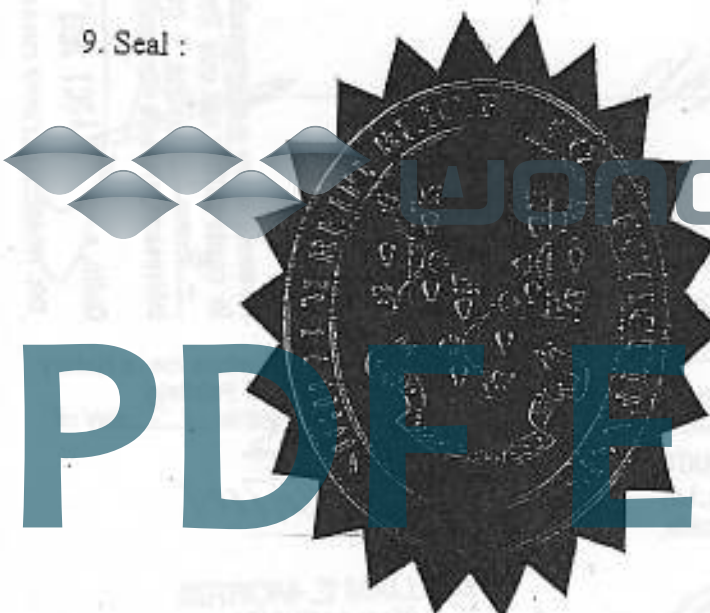
5. at Hartford, Connecticut

6. on **April 29, 2013**

7. by **DENISE W. MERRILL** Secretary of the State of Connecticut

8. Number : 2013-3809

9. Seal :



10. Signature

*Denise W. Merrill*

Secretary of the State

wondershare™  
PDF Editor

## PODER ESPECIAL

SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese incorporar el presente poder especial, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Al otorgamiento de presente poder especial comparece la señora MARIA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ de nacionalidad española, mayor de edad, de estado civil casada, con domicilio en la ciudad de Stamford, EE.UU., con pasaporte No. XD609192, por mis propios y personales derechos, otorgo poder especial a favor del señor DAVID ALDO SPERBER VILHELM con cédula de ciudadanía ecuatoriana 1705300505 domiciliado en la ciudad de Quito, República del Ecuador. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- MARIA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ es socia de la Compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA (EDINCO CIA. LTDA.) constituida en la República del Ecuador. TERCERA: VOLUNTAD Y PODER ESPECIAL.- MARIA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ otorga el presente poder especial a favor del señor DAVID SPERBER VILHELM para que:

1. Acepte a su nombre y representación la cesión de ciento veinte participaciones de EDINCO CIA. LTDA. que realizará con el señor MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA y suscriba cualquier documento público o privado así como en instituciones públicas y privadas que se requiera para el efecto.
2. Comparezca a su nombre y representación a juntas ordinarias y extraordinarias de EDINCO CIA. LTDA.
3. Reciba utilidades de EDINCO CIA. LTDA. en caso de que se realice repartición de las mismas.
4. Tenga voz y voto en relación con todas las participaciones de la cual es dueña EDINCO CIA. LTDA. y ejerza todos los derechos inherentes a su calidad de socia.

CUARTA: El plazo del presente poder es indefinido.

Usted señor Notario se dignará en agregar los datos de este poder a su registro de este instrumento.

Dado y firmado en

Poder Especial

Yo, el abajo firmante

(Nombre legal completo) MARIA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ

(Número de Pasaporte) XD609192

con domicilio en U.S.A.

(Dirección) 3 ALFRED WAT STAMFORD 06902

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en la Ley

Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede,

es igual al documento presentado ante mí,

en: 2 folios: útil (es).

Quito, a

03 JUN. 2013

Notary Public

WILLIAM E. MORRIS

Notary Public

My Commission Expires April 30, 2015





## **ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA EDINCO CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito D.M., el día jueves 10 de octubre del 2013, a las 8h00 horas, se reúnen los accionistas de la Compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO EDINCO CIA. LTDA. en su oficina ubicada en la Av. Gonzales Suarez 715 y Gonessiat, edificio Torres del Este, piso 3, constituida mediante escritura otorgada el veinte y ocho de octubre de mil novecientos sesenta y ocho, y protocolizada el catorce de noviembre de mil novecientos sesenta y ocho, ante el doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano Notario Público Cuarto del Cantón Quito.

A las 8:10 horas se instala la reunión y se deja constancia que todos los socios se encuentran presentes, quienes representan el 100% del capital suscrito y pagado de la empresa, por lo que resuelven instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal de socios, al tenor de las disposiciones previstas en el Art. 238 de la Ley de Compañías.


La señora María Elena Briz López de Fernández de Córdoba asiste por sus propios y personales derechos, el señor David Aldo Sperber Vilhelm comparece en calidad de apoderado especial de Santiago Fernández de Córdoba Briz a través del poder especial 05/2012 que se adjunta a la presente acta, el señor David Aldo Sperber Vilhelm comparece en calidad de apoderado especial de María Elena Fernández de Córdoba a través del poder especial 2013-3809 que se adjunta a la presente acta. Además, se encuentra presente el señor Jorge Marcelo Fernández de Córdoba Ponce por sus propios y personales derechos.

La Junta es presidida por la Gerente de la Compañía y por lo tanto representante legal, la señora María Elena Briz López de Fernández de Córdoba y actúa como secretaria Ad-hoc la señorita Ruth Zaida Muñoz Orellana, se declara formalmente constituida e instalada la sesión de Junta General Extraordinaria y Universal, se procede a dar lectura del texto del orden del día previsto:

ORDEN DEL DÍA:

- 1. Aprobar la escritura aclaratoria del valor y la cantidad de participaciones cedidas en la escritura de cesión de participaciones sociales de la compañía EDINCO CIA. LTDA. otorgada el cinco de agosto de 2013 ante el Doctor**





**Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito.**

- 2. Ratificación por parte del señor Jorge Marcelo Fernández de Córdoba Ponce de las participaciones cedidas en acta de junta general universal y extraordinaria de socios de la compañía EDINCO CIA. LTDA. de 7 de diciembre de 2012 y suscrita mediante escritura pública del cinco de agosto de 2013.**
- 3. Ratificación por parte del señor Santiago Fernández de Córdoba Briz a través de su apoderado especial y de la Señora María Elena Fernández de Córdoba Briz a través de su apoderado especial de las participaciones receptadas en cesión del acta de junta general universal y extraordinaria de socios de la compañía EDINCO CIA. LTDA. de 7 de diciembre de 2012 y suscrita mediante escritura pública del cinco de agosto de 2013.**

A continuación la Secretaría Ad-Hoc pone a consideración de la Junta General el Orden del Día, y ésta resuelve,

- 1. Aprobar la escritura aclaratoria del valor y la cantidad de participaciones cedidas en la escritura de cesión de participaciones sociales de la compañía EDINCO CIA. LTDA. otorgada el cinco de agosto del año 2013 ante el Doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito.**

Referente al primer punto del orden del día, la Junta General discute que en base a la información que se encuentra en el registro de la Superintendencia de Compañías, el valor de cada participación de la compañía EDINCO CIA. LTDA. es de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$0.04), por lo que la totalidad de las participaciones de la Compañía son de 30.000 participaciones correspondientes a un capital total de MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 1200) y no conforme se suscribió en la escritura pública que la totalidad de participaciones era de 1200 participaciones de un valor de UN DÓLAR cada uno de los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; por lo antes señalado, una vez analizado el tema y al no haber objeción alguna, la junta general aprueba en su totalidad la referida corrección de información y que se proceda a realizar la correspondiente escritura aclaratoria, quedando





conformada el capital y participaciones de la Compañía de la siguiente manera:

<b>SOCIO</b>	<b>CAPITAL ACTUAL (\$)</b>	<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>PORCENTAJE (%)</b>
María Elena Briz López de Fernández de Córdoba	USD 720.00	18000	60
Santiago Fernández de Córdoba Briz	USD 240.00	6000	20
María Elena Fernández de Córdoba Briz	USD 240.00	6000	20
<b>TOTAL</b>	<b>1200</b>	<b>30000</b>	<b>100</b>

**2. Ratificación por parte del señor Jorge Marcelo Fernández de Córdoba Ponce de las participaciones cedidas en acta de junta general universal y extraordinaria de socios de la compañía EDINCO CIA. LTDA. de 7 de diciembre de 2012 y suscrita mediante escritura pública del cinco de agosto de 2013.**

Se concede la palabra al señor Jorge Marcelo Fernández de Córdoba Ponce quien manifiesta expresamente que acepta en todo la corrección de información en cuanto al valor y cantidad de participaciones cedidas en la mencionada junta general misma que consta en la escritura señalada en el punto número uno.

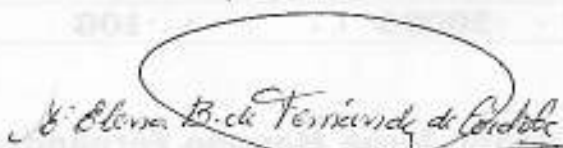
Una vez analizada dicha ratificación, la junta general recepta sin objeciones lo manifestado por el señor Jorge Marcelo Fernández de Córdoba Ponce.

**3. Ratificación por parte del señor Santiago Fernández de Córdoba Briz a través de su apoderado especial y de la Señora María Elena Fernández de Córdoba Briz a través de su apoderado especial de las participaciones receptadas en cesión en acta de junta general universal y extraordinaria de socios de la compañía EDINCO CIA. LTDA. de 7 de diciembre de 2012 y suscrita mediante escritura pública del cinco de agosto de 2013.**

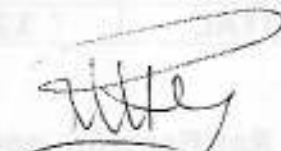
El señor David Sperber Vilhelm a través de poder especial otorgado por la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz y del señor Santiago Fernández de Córdoba Briz acepta en valor y cantidad las participaciones cedidas por parte del señor Marcelo Fernández de Córdoba por así convenir a sus intereses en la mencionada acta de Junta General Universal y Extraordinaria de socios y en la escritura pública suscrita del cinco de agosto de 2013.

Por no haber otro punto a tratarse en el orden del día, la Gerente de la junta concede un receso para la redacción de esta acta; hecho lo cual, se procede a dar lectura de la misma, aprobándola en forma unánime y sin modificaciones, concluida la sesión 10:05 horas.

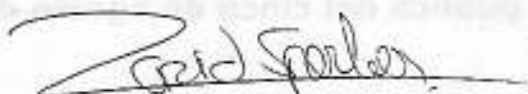
Para constancia suscriben la presente acta los intervinientes, la Presidenta y secretaria Ad-hoc



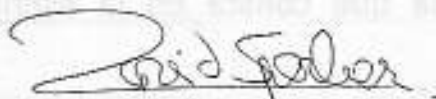
María Elena Briz López  
Gerente/socio



Ruth Muñoz O  
Secretaria Ad-hoc



David Sperber Vilhelm  
Apoderado de Santiago Fernández de Córdoba Briz



David Sperber Vilhelm  
Apoderado de María Elena Fernández de Córdoba Briz



Jorge Marcelo Fernández de Córdoba Ponce

 Wondershare<sup>TM</sup>

# PDF Editor





gó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de ACLARATORIA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA.) QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SR. JORGE MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA PONCE Y SRA. MARIA ELENA BRIZ LÓPEZ DE FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA A FAVOR DE SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ Y SRA. MARIA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ.- Firmada y sellada en Quito, a veintiocho de Octubre del dos mil trece.-

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**



**wondershare™**

# PDF Editor



## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

**ZÓN:** Tomé nota de la presente ACLARATORIA al margen de la escritura matriz de CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.) QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SR. JORGE MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA PONCE Y SRA. MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ DE FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA A FAVOR DE SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ Y SRA. MARÍA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ, de fecha 05 de Agosto del 2.013.- Quito, a 28 de Octubre del 2.013.- (L.S.)

Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



 wondershare™

# PDF Editor



# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 53719

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y ACLARATORIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	40018
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/11/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	808
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
XD609192	FERNANDEZ DE CORDOVA BRIZ MARIA ELENA	No Determinado	CESIONARIO	Casado
1701620385	FERNANDEZ DE CORDOVA PONCE JORGE MARCELO	Quito	CEDENTE	Casado
BC606084	FERNANDEZ DE CORDOVA BRIZ SANTIAGO	No Determinado	CESIONARIO	Soltero

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y ACLARATORIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	05/08/2013
NOTARÍA:	NOTARIA VIGESIMA SEXTA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. EDINCO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### 4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
---------	-------



# Registro Mercantil de Quito

Capital	1200,00
---------	---------

## 5. DATOS ADICIONALES:

ANEXA ESCRITURA ACLARATORIA DE FECHA 24/10/2013, OTORGADA ANTE EL NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL D.M. DE QUITO, DR. HOMERO LOPEZ OBANDO.- EL CEDENTE TRANSFIERE 240 PARTICIPACIONES DE USD \$ 0,04 CETAVOS DE DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 1041 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 07 DE NOVIEMBRE DE 1968, TOMO 99.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE



wondershare™

# PDF Editor



Superintendencia de Compañías  
Quito

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

14/MAY/2014 13:23:52

Usu: ljquillumba



Remitente: No. Trámite: 19445 - 0  
DAVID SPERBER

Expediente: 10460

RUC: 1790046923001

Razón social:

EDIFICACIONES INDUSTRIAS Y COMERCIO  
CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA.)

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA  
SOCIETARIA

Asunto:

CERTIFICACIONES HISTORIA SOCIETARIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET  
Digitando No. de trámite, año y verificador = 115



wondershare™

PDF Editor

14 MAY 2014

*Sr. Jefferson Quilumba M.*  
C.A.U. - QUITO

Quito, 13 de mayo de 2014

Ingeniero

David Moreno Gallardo

**SUBDIRECTOR DE REGISTRO DE SOCIEDADES, SUBROGANTE**

**INTENDENCIA REGIONAL DE QUITO**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

Ciudad.-

De mi consideración:

David Sperber V. en calidad de abogado patrocinador de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO) en relación al OFICIO No. SC.IRQ.SG.SRS.2014.1126.4597 suscrito por usted, en el que solicita, *"Para realizar el cambio de cédula a pasaporte se requiere que nos adjunte una certificación de la autoridad competente indicando el tipo de inversión que tendrían sus participaciones, por cuanto su nacionalidad pasaría a ser española."*, manifiesto y solicito lo siguiente:

*Carta Magna. "Art. 6.- Todas las ecuatorianas y los ecuatorianos son ciudadanos y gozarán de los derechos establecidos en la Constitución.*

*La nacionalidad ecuatoriana es el vínculo jurídico político de las personas con el Estado, sin perjuicio de su pertenencia a alguna de las nacionalidades indígenas que coexisten en el Ecuador plurinacional.*

*La nacionalidad ecuatoriana se obtendrá por nacimiento o por naturalización y no se perderá por el matrimonio o su disolución, ni por la adquisición de otra nacionalidad." (subrayado nos corresponde)<sup>1</sup>*

Con base a lo citado, señalo que los señores socios María Elena Fernández de Córdova Briz y Santiago Fernández de Córdova Briz son de nacionalidad española y ecuatoriana (como se desprende de la copia de sus documentos de identidad), sin que ninguno de ellos haya renunciado a su nacionalidad ecuatoriana.

El monto cancelado por los cesionarios asciende en su totalidad a doscientos cuarenta dólares, pagados en efectivo, como se declara y se expone en la escritura de cesión de participaciones sociales de la Compañía Edificaciones Industrias y Comercio Cía. Ltda. otorgada el 9 de agosto de 2013 ante el Dr. Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito.

<sup>1</sup> Constitución de la República del Ecuador, publicada en el Registro Oficial No. 449 de 20-X-2008.

Ave. Francisco de Orellana E 11-14 y Ave. 12 de Octubre. Edificio Lincoln Of. No.301

Teléfono: (593-2) 603 - 4466 - info@antitrust.ec

www.antitrust.ec

Quito y Guayaquil - Ecuador





# ANTITRUST

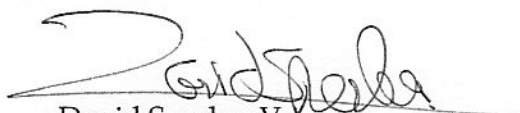
## CONSULTORES & ABOGADOS

Además, se aclara que la inversión realizada por cada uno de los socios es nacional debido a que los fondos utilizados son ecuatorianos y como ya se manifestó los señores María Elena Fernández de Córdova Briz y Santiago Fernández de Córdova Briz poseen la nacionalidad ecuatoriana; por tal motivo, no es necesaria la certificación solicitada por Usted, por tanto, no debe ser registrada la inversión ante el Banco Central del Ecuador.

Por lo expuesto, de manera respetuosa solicito señor Subdirector registre la cesión de participaciones de EDINCO realizada el 05 de agosto de 2013 con su aclaratoria de 24 de octubre de 2013 ya que la compra de estas participaciones fue mediante inversión nacional.

Notificaciones que me corresponda las continuaré recibiendo en el casillero judicial No. 4641 del Palacio de Justicia de Quito así como en la siguiente dirección: Dr. David Sperber, Ave. Orellana E11-14 y Av. 12 de Octubre. Edificio Lincoln. Oficina 301, Quito-Ecuador. Teléfono: (593-2) 603 - 4466. dsperber@antitrust.ec.

A ruego del peticionario, debidamente autorizado.



David Sperber V.  
Mat. F.A. 17-2001-153  
Abogado Patrocinador



wondershare™

PDF Editor

Ave. Francisco de Orellana E 11-14 y Ave. 12 de Octubre, Edificio Lincoln Of. No.301

Teléfono: (593-2) 603 - 4466 - info@antitrust.ec

www.antitrust.ec

Quito y Guayaquil - Ecuador





**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**

2013	17	01	26	P4478
------	----	----	----	-------



**CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES  
DE LA COMPAÑÍA EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y  
COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.)**

**QUE OTORGAN**

**JORGE MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA PONCE Y**

**MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ DE FERNÁNDEZ DE**

**CÓRDOVA**

**A FAVOR DE**

**SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ**

**Y MARÍA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ**

**CUANTÍA: USDS240,00**

**DI 3**

**COPIAS**

**L.S.**

**EDINCO**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy **LUNES CINCO (05) DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL TRECE**, ante mí, **DOCTOR HOMERO LÓPEZ OBANDO, NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen las siguientes personas: Por una parte, en calidad de **CEDENTES**, los



cónyuges señor JORGE MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA PONCE y señora MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ DE FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde en la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra, en calidad de CESIONARIOS el señor SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ, quien declara ser de estado civil soltero; y, la señora MARÍA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ, quien declara ser de estado civil casada, cada uno por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser: De nacionalidad ecuatoriana los CEDENTES; y, de nacionalidad española los CESIONARIOS, mayores de edad, domiciliados y residentes, en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano LOS CEDENTES; mientras que los CESIONARIOS declaran ser domiciliados y residentes en Ginebra, Suiza, el señor SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ; y, en HARTFORD, CONNECTICUT, ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, la señora MARÍA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ, y que se encuentran ocasionalmente y de tránsito por esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras



=2=  
**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO



públicas a su cargo, sirvase incorporar una más de Cesión de Participaciones de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA.), al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública por una parte los cónyuges señor Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce y señora María Elena Briz López de Fernández de Córdova, por sus propios y personales derechos, en su calidad de CEDENTES; y, por otra parte, el señor Santiago Fernández de Córdova Briz; y, la señora María Elena Fernández de Córdova Briz, cada uno por sus propios derechos, quienes comparecen en calidad de CESIONARIOS.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.) se constituyó el veintiocho de octubre de mil novecientos sesenta y ocho, ante el doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano, Notario Cuarto del Cantón Quito y mediante sentencia de cuatro de Noviembre de mil novecientos sesenta y ocho del Juez Sexto Provincial de Pichincha, protocolizada el catorce de Noviembre de mil novecientos sesenta y ocho, ante el Doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano, Notario Cuarto del cantón Quito, y debidamente inscrita en el Registro Mercantil el siete de Noviembre del mismo año. b) En sesión de Junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA); celebrada el siete de diciembre del dos mil doce, cuyo original se adjunta, los socios aprobaron por unanimidad del capital social la cesión por parte del señor Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce la totalidad de sus participaciones sociales; esto es,



doscientas cuarenta participaciones, de la siguiente forma: ciento veinte participaciones, es decir el diez por ciento del capital de la compañía que posee, a favor de la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz y ciento veinte participaciones, es decir el restante diez por ciento de su capital, al señor Santiago Fernández de Córdoba Briz. Una vez que se concluya con su proceso de registro se emitirá en uno o varios certificados representativos de tales participaciones, de acuerdo al requerimiento de los socios.

**TERCERA: CESION DE PARTICIPACIONES.-** En virtud de los antecedentes señalados, el señor Jorge Marcelo Fernández de Córdoba Ponce, por sus propios y personales derechos, debidamente autorizado por su cónyuge, la señora María Elena Briz López de Fernández de Córdoba, transfiere a favor de la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz ciento veinte de sus participaciones, es decir el diez por ciento de su capital de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, a favor del señor Santiago Fernández de Córdoba Briz sus restantes ciento veinte participaciones, es decir el diez por ciento de su capital, de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Esta cesión comprende todos los derechos y obligaciones inherentes a la calidad de socio de la compañía, previsto en la Ley y en el Estatuto Social, conforme se desprende del Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de

Socios que se agrega como documento habilitante. CUARTA:

**PRECIO.-** El precio pactado para la presente cesión de participaciones asciende a la suma total de doscientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de América, correspondiente al pago del equivalente a las doscientas cuarenta participaciones, cotizadas a un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

de América, cada una, cantidad que los cesionarios manifiestan haber entregado al cedente a su entera satisfacción, en dinero en efectivo, por lo tanto declara no tener ningún reclamo que efectuar. Dejando constancia que las participaciones que adquiere la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz son con fondos propios que no pertenecen al haber conyugal por ser anteriores al matrimonio. **QUINTA: CUADRO DE INTEGRACIÓN.**-Como resultado de la presente cesión de Participaciones, el cuadro de integración de Capital de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA), queda conformado de la siguiente manera:\*\*\*\*\*

SOCIO	CAPITAL ACTUAL	PARTICIPACIONES	%	NACIONALIDAD
María Elena Fernández de Córdoba Briz	USD 240.00	240	20%	ESPAÑOLA
Santiago Fernández de Córdoba Briz	USD 240.00	240	20%	ESPAÑOLA
María Elena Briz López	USD 720.00	720	60%	ECUATORIANA
<b>TOTAL</b>	<b>USD 1200.00</b>	<b>1200</b>	<b>100%</b>	

**SEXTA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.**- El socio cedente de la compañía, declara haber realizado la presente cesión de participaciones de la forma y valores detallados anteriormente, conforme a los libros sociales, y a lo dispuesto por la Ley de Compañías vigente. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.**-

Los Cesionarios declaran que aceptan la Cesión de Participaciones por convenir a sus intereses.- **OCTAVA:**

**CONTROVERSIAS.**- Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, a su ejecución, liquidación e interpretación, será



resuelta con la asistencia de un mediador del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara Ecuatoriano Americana de Quito. En el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante este procedimiento, las partes lo someten a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana de Quito, que se sujetará a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación, el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana de Quito; y, a las siguientes normativas y preceptos: a) El Tribunal estará integrado por un (1) árbitro, designado por el CAM de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana de Quito de conformidad a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; b) El Tribunal decidirá en equidad; c) Para la ejecución de medidas cautelares, el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno; d) El procedimiento arbitral será confidencial; e) El lugar de arbitraje serán las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio Ecuatoriano Americana de Quito.-

Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** Previa la inscripción

de la presente escritura en el Registro Mercantil, se sentarán las anotaciones al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA.).-



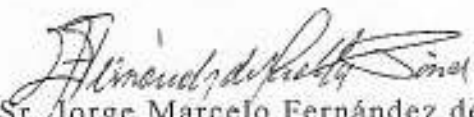
=4=

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**



Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente".- (Firmado) Abogado Paula Donoso, portadora de la matrícula profesional número DIECISIETE - DOS MIL DIEZ - CUATRO del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta CESIÓN DE PARTICIPACIONES, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce  
c.c. 170 162038-5

  
f) Sra. Maria Elena Briz López de Fernández de Córdova  
c.c. 170035349-1

f) Sr. Santiago Fernández de Córdova Briz

P.P. B0606084



**wondershare™**

**PDF Editor**



f) Sra. María Elena Fernández de Córdoba Briz

P.P. XD609192

Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



wondershare™

PDF Editor



*Fernando de Páez Ponce*  
170162038-5



wondershare™

PDF Editor

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 13 de la Ley Notarial, doy fé que la  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.  
Quito, a 05 AGO. 2013  
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
DEL CANTON QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CIUDADANÍA No. 170035349-1

CEBULA DE  
BRIZ LOPEZ MARIA ELENA  
GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/  
22 de MARZO 1943  
IDENTIFICACIÓN 00E- 0061 01800 F  
GUAYAS/ GUAYAGUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1943



*Maria Elena Briz Lopez*

*Maria Elena Briz Lopez*  
170035349-1

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333313222

CASADO JORGE MARCELO FERNANDEZ  
SUPERIOR QUEHACER. DOMESTICOS  
JOSE BRIZ  
MARCELO LOPEZ  
QUITO 19701/2009  
19701/2009  
REN 0621897



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-AUG-2013

005  
005-0001 1700353491  
NÚMERO DE CERTIFICADO REGULA  
BRIZ LOPEZ MARIA ELENA

PICHINCHA  
PROVINCIA  
QUITO  
CANTON

ORGANIZACIÓN  
MARISCAL SUCRE  
PASADURA  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

LA FLOREST  
ZONA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 118, de la Ley Notarial, doy fe que la  
COPIA que antecede, es igual al documento  
presentado ante mí.

Quito, a

05 AGO. 2013



wondershare™

PDF Editor

AC606084 T



**Wondershare**™

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 12 de la Ley Notarial, doy fe que la  
COPIA que antecede, es fiel al documento

Quito, a 05 AGO. 2013







# PDF Editor

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO



## ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA EDINCO CIA. LTDA.



En la ciudad de Quito D.M. capital de la República del Ecuador, a las 15h00 del 7 de diciembre del año dos mil doce, en las oficinas de la Compañía de esta ciudad, se reúnen las siguientes personas: la señora María Elena Briz López de Fernández de Córdoba, poseedora de 720 participaciones, es decir el 60% del capital suscrito y pagado quien comparece por sus propios derechos, el Señor Marcelo Fernández de Córdoba con 240 participaciones correspondientes al 20% del capital suscrito y pagado concurriendo por sus propios derechos, el señor Marcelo Fernández de Córdoba en calidad de apoderado de Santiago Fernández de Córdoba Briz a través de poder general 106/2007 y que se adjunta a la presente acta, con 120 participaciones correspondientes al 10% del capital suscrito y pagado y el señor Marcelo Fernández de Córdoba en calidad de apoderado de María Elena Fernández de Córdoba Briz mediante poder general 001/2007, con 120 participaciones correspondientes al 10% del capital suscrito, el cual se adjunta a la presente acta; representando la totalidad del capital social de la Compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA (EDINCO CIA. LTDA).

Se verifica que se encuentra presente y representado el cien por ciento del capital social y que por lo mismo conforme a lo dispuesto en los Artículos 119 y 238 de la Ley de Compañías, la Junta General Universal Extraordinaria se encuentra legalmente convocada y queda válidamente constituida, ya que por unanimidad de los socios concurrentes que representan la totalidad del capital social aceptan la celebración de esta Junta General Universal Extraordinaria.

Esta Junta General Universal Extraordinaria de socios de EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA (EDINCO CIA. LTDA) es presidida por su Gerente, la señora María Elena Briz López y, actúa como Secretario AD HOC el señor doctor David Sperber Vilhelm.

Dadas las finalidades de esta Junta y para cumplir con las disposiciones legales y estatutarias, los comparecientes por sus propios derechos, aceptan la celebración de la presente sesión de Junta General Universal Extraordinaria de socios para lo cual elaboran el siguiente orden del día:

1. Aprobar la cesión de la totalidad de las participaciones del señor Marcelo Fernández de Córdoba en partes iguales a María Elena Fernández de Córdoba Briz y Santiago Fernández de Córdoba Briz.

A continuación la señora Gerente pone a consideración de la Junta General los siguientes puntos del orden del día y ésta resuelve por unanimidad:



1. Aprobar la Cesión de Participaciones de la Compañía:

Referente al primer y único punto del orden del día, la Junta General discute sobre la cesión de las participaciones del señor Marcelo Fernández de Córdoba en partes iguales, María Elena Fernández de Córdoba Briz y Santiago Fernández de Córdoba Briz.

El señor Marcelo Fernández de Córdoba desea ceder doscientas cuarenta participaciones (240) de un dólar cada una de los Estados Unidos de América, es decir, el veinte por ciento (20 %) del capital suscrito y pagado de la compañía, a María Elena Fernández de Córdoba Briz y a Santiago Fernández de Córdoba Briz en partes iguales, es decir, ciento veinte participaciones (120) de un valor de un dólar cada una de los Estados Unidos de América a cada uno de los socios, correspondientes al 10% respectivamente del capital suscrito y pagado, quienes por intermedio de su apoderado aceptan la correspondiente cesión.

Dejando constancia que las participaciones que adquiere la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz son con fondos propios que no pertenecen al haber conyugal por ser anteriores al matrimonio.

Realizada la cesión, el capital social de la compañía sumada las participaciones que tenían estos dos socios estará integrado de la siguiente forma:

1. María Elena Fernández de Córdoba Briz con el 20% (240 participaciones) del capital;
2. Santiago Fernández de Córdoba Briz el 20% (240 participaciones) del capital.

Una vez analizado el tema y al no haber ninguna objeción, la Junta General decide aprobar por unanimidad la cesión de participaciones de la compañía y que se lleve a cabo los trámites pertinentes para la cesión tales como la celebración de la escritura pública, la emisión de nuevos certificados y la inscripción de la cesión en el libro de la compañía correspondiente.

Por no haber otro punto a tratarse en el orden del día, la Gerente concede un receso para la redacción de esta Acta; hecho lo cual, se procede a dar lectura de la misma, aprobándola en forma unánime y sin modificaciones, y, declarándose concluida la sesión a las 16h30<sup>TM</sup>.

Para constancia firman los socios, conjuntamente con la Gerente y Secretario Ad-Hoc.

  
MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ  
GERENTE

  
DAVID SPERBER V.  
SECRETARIO AD HOC



  
MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA  
SOCIO

  
MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA  
En representación y apoderado de Santiago Fernández de Córdoba Briz

  
MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA  
En representación y apoderado de María Elena Fernández de Córdoba Briz

ACEPTACION: Con esta fecha aceptamos la transferencia de participaciones de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA (EDINCO CIA. LTDA), en los términos establecidos en la presente Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Socios para lo cual se elaborará la respectiva escritura pública.

 wondershare™

PDF Editor



## CERTIFICADO

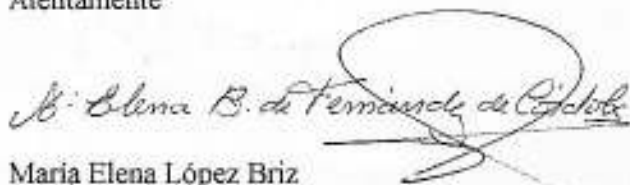
A quien interese,

Por medio de la presente, María Elena Briz López como GERENTE de la Compañía Edificaciones, Industrias y Comercio Limitada (EDINCO LTDA.), tengo a bien certificar que mediante acta de junta general universal y extraordinaria de socios de la compañía celebrada el siete de diciembre del dos mil doce; los socios aprobaron por unanimidad de capital social la cesión por parte del señor Marcelo Fernández de Córdoba Ponce la totalidad de sus participaciones sociales en partes iguales a la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz ciento veinte participaciones (120 participaciones) y al señor Santiago Fernández de Córdoba Briz ciento veinte participaciones (120 participaciones), por lo que el capital social de la Compañía queda conformado de la siguiente manera:

SOCIO	CAPITAL ACTUAL	PARTICIPACIONES	%
María Elena Fernández de Córdoba Briz	USD 240,00	240	20%
Santiago Fernández de Córdoba Briz	USD 240,00	240	20%
María Elena Briz López	USD 720,00	720	60%
<b>TOTAL</b>	<b>USD 1200,00</b>	<b>1200</b>	<b>100%</b>

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente



María Elena López Briz  
GERENTE EDINCO LTDA.



wondershare™

# PDF Editor

Quito, 25 de marzo de 2013



Señora

**MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ**

Presente.-

De mis consideraciones:

La Junta General Ordinaria y Universal de Socios de la Compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA (EDINCO CIA. LTDA.), reunida en esta Ciudad de Quito Distrito Metropolitano, el 25 de marzo de 2013, decidió ratificar a usted como GERENTE de la Compañía, para un período de CINCO AÑOS de conformidad con el artículo Vigésimo Segundo del Estatuto Social. La representación legal judicial y extrajudicial la ejerce el Gerente.

Sus funciones y atribuciones constan en la escritura constitutiva de la compañía, otorgada el 28 de octubre del 1968, ante el Notario Cuarto del Cantón Quito, Doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 7 de noviembre del 1968 y de la reforma del Estatuto Social celebrado ante el Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, doctor Oswaldo Mejía, el 8 de marzo de 2000, inscrita en el Registro Mercantil el 5 de junio de 2000.

Atentamente,

Dr. David Aldo Sperber Vilhelm

Secretario Ad-hoc

cc. 1705300505

Yo, María Elena Briz López acepto la designación de GERENTE de la Compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA (EDINCO CIA. LTDA.), constante en el presente nombramiento, prometo desempeñarlo fiel y legalmente.

Quito, 25 de marzo de 2013

María Elena Briz López

cc. 170035349-1

GERENTE

 Wondershare™

PDF Editor



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO**

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE**

NÚMERO DE REPERTORIO:	16978
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/05/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	7194
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	25/03/2013
FECHA ACEPTACION:	25/03/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA.)
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

**3. DATOS DE REPRESENTANTES:**

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1700353491	BRIZ LOPEZ MARIA ELENA	GERENTE	5 AÑOS

**4. DATOS ADICIONALES:**

CONST. 28/10/1968 NOTARIA 4 UIO RM 07/11/1968 REFORMA ESTATUTO 08/03/2000 NOTARIA 40 UIO RM 05/06/2000 TF

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013

wondershare™

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPARD DE VILLAROE

# PDF Editor



=10=



NOTARIA VICESITA SEXTA DEL CANTÓN QUITA,  
Se otorgó en la forma prevista en la ley  
el día 05 de Agosto de 2013 que antecede,  
así como se describe en el presente.

en: -2- (Ejecución)

Quito,

05 AGO. 2013

DR. HOMER LÓPEZ ORRICO  
NOTARIO VICESITA SEXTA  
CANTÓN QUITA



Wondershare™

# PDF Editor





gó ante el Doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto Titular del cantón Quito, cuyo archivo se encuentra a mi cargo según acción de personal número TRES SEIS CINCO UNO guión DP guión DPP, de fecha siete de Agosto del dos mil trece, suscrita por el Doctor José Antonio Cedeño Armas, Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura; en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.) QUE OTORGAN JORGE MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA PONCE Y MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ DE FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA A FAVOR DE SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ Y MARÍA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ.- Firmada y sellada en Quito, a nueve de Agosto del dos mil trece.-



**Dr. Oswaldo Arturo Chérrez de la Cueva**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**



**wondershare™**

# PDF Editor



NOTARIA  
CUARTA

## DR. LIDER MORETA GAVILANES

RAZON: Yo doctor LIDER MORETA GAVILANES, NOTARIO PUBLICO CUARTO (E) DE ESTE CANTON.- TOME NOTA de la presente escritura de CESION DE PARTICIPACIONES otorgada por los cónyuges señores JORGE MARCELO FERNANDEZ DE CORDOVA PONCE Y MARIA ELENA BRIZ LOPEZ DE FERNANDEZ DE CORDOVA a favor del señor SANTIAGO FERNANDEZ DE CORDOVA BRIZ y señora MARIA ELENA FERNANDEZ DE CORDOVA BRIZ AL MARGEN de la matriz de la escritura pública de constitución de la compañía denominada EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO COMPAÑIA LIMITADA EDINGO CIA. LTDA. otorgada el veinte y ocho de octubre de mil novecientos sesenta y ocho, y protocolizada el catorce de noviembre de mil novecientos sesenta y ocho, ante el doctor Miguel Angel Altamirano Arellano, Notario Público Cuarto del Cantón Quito, cuyo protocolo habiendo pertenecido a la Notaria Cuarta, actualmente se encuentra a cargo del Archivo Nacional. EN QUITO HOY DIA, JUEVES CINCO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL TRECE.

  
Dr. Lider Moreta Gavilanes  
NOTARIO CUARTO ENCARGADO  
QUITO

  
Notaria 4ta.  
Dr. Lider Moreta Gavilanes  
Quito - Ecuador



wondershare™

# PDF Editor



# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 53719

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y ACLARATORIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	40018
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/11/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	808
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
XD609192	FERNANDEZ DE CORDOVA BRIZ MARIA ELENA	No Determinado	CESIONARIO	Casado
1701620385	FERNANDEZ DE CORDOVA PONCE JORGE MARCELO	Quito	CEDENTE	Casado
BC606084	FERNANDEZ DE CORDOVA BRIZ SANTIAGO	No Determinado	CESIONARIO	Soltero

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y ACLARATORIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	05/08/2013
NOTARÍA:	NOTARIA VIGESIMA SEXTA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. EDINCO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### 4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor



# Registro Mercantil de Quito

Capital	1200,00
---------	---------

## 5. DATOS ADICIONALES:

ANEXA ESCRITURA ACLARATORIA DE FECHA 24/10/2013, OTORGADA ANTE EL NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL D.M. DE QUITO, DR. HOMERO LOPEZ OBANDO.- EL CEDENTE TRANSFIERE 240 PARTICIPACIONES DE USD \$ 0,04 CETAVOS DE DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 1041 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 07 DE NOVIEMBRE DE 1968, TOMO 99.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI



wondershare™

# PDF Editor





**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**



2013	17	01	26	P5933
------	----	----	----	-------

**ACLARATORIA DE CESIÓN DE  
PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA  
EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA.  
LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.)**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES**

**SR. JORGE MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA**

**PONCE**

**Y SRA. MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ DE FERNÁNDEZ DE  
CÓRDOVA**

**A FAVOR DE**

**SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ**

**Y SRA. MARÍA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI 2**

**COPIAS**

**L.S.**

**EDINCA**

**En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,  
capital de la República del Ecuador, el día de hoy JUEVES**

**VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL**

**TRECE, ante mí, DOCTOR HOMERO LÓPEZ OBANDO,  
NOTARIO PÚBLICO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN**

QUITO, comparecen las siguientes personas: Por una parte, los cónyuges señor JORGE MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA PONCE y señora MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ DE FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde en la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra, el señor DAVID ALDO SPERBER VILHELM, de estado civil divorciado, en su calidad de Apoderado de SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ y MARÍA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ, según consta de los poderes que se acompañan, los mismos que el Apoderado declara han sido legalmente conferidos y que sus Poderdantes se encuentran actualmente con vida; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser: De nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, radicados y domiciliados, en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se agregan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente. "SEÑOR

**NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste la siguiente aclaratoria y ratificación, contenida en las siguientes cláusulas:  
**COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la





=2=

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**



presente escritura pública por una parte los cónyuges señor Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce y señora María Elena Briz López de Fernández de Córdova, por sus propios y personales derechos, en su calidad de CEDENTES; y, por otra parte, el señor David Aldo Sperber Vilhelm, en representación de Santiago Fernández de Córdova Briz y de la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz por medio de poderes especiales que se adjuntan en calidad de CESIONARIOS.

**PRIMERA: ANTECEDENTES.-** a) La compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.) se constituyó el veintiocho de octubre de mil novecientos sesenta y ocho y mediante sentencia del cuatro de noviembre de mil novecientos sesenta y ocho del Juez Sexto Provincial de Pichincha, protocolizada el catorce de noviembre de mil novecientos sesenta y ocho ante el doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano, Notario Cuarto del Cantón Quito y debidamente inscrita en el Registro Mercantil el siete de Noviembre del mismo año. b) En sesión de Junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA); celebrada el siete de diciembre del dos mil doce, los socios aprobaron por unanimidad del capital social, la cesión por parte del señor Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce la totalidad de sus participaciones sociales; esto es, doscientas cuarenta participaciones, de la siguiente forma: ciento veinte participaciones, es decir el diez por ciento del capital de la compañía que posee, a favor de la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz y ciento veinte

participaciones, es decir el restante diez por ciento de su capital, al señor Santiago Fernández de Córdova Briz. Una vez que se concluya con su proceso de registro se emitirá en uno o varios certificados representativos de tales participaciones, de acuerdo al requerimiento de los socios. c) Mediante escritura del cinco de agosto del dos mil trece ante el doctor Homero López Obando, Notario Público Vigésimo Sexto del Cantón Quito se realizó la escritura de cesión de participaciones sociales de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.); d) En sesión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.) de diez de octubre del dos mil trece se resuelve realizar una escritura aclaratoria a la escritura de cesión de participaciones; aclarando que el valor nominal de cada una de las participaciones es de CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 0,04) y que el número total de participaciones con el que cuenta la compañía es de treinta mil participaciones. e) Se adjunta a esta escritura aclaratoria el poder especial otorgado tanto por la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz y el poder especial otorgado por parte del señor Santiago Fernández de Córdova Briz al señor David Sperber Vilhelm.

SEGUNDA: ACLARATORIA.- Con los antecedentes expuestos, los comparecientes libre y voluntariamente, por este instrumento proceden aclarar que: A) CESIÓN DE PARTICIPACIONES: Dentro de la cláusula tercera, cesión de participaciones deberá constar de la siguiente manera: "En





=3=

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**



virtud de los antecedentes señalados, el señor Jorge ~~Marcelo~~ Fernández de Córdova Ponce, por sus propios y personales derechos, debidamente autorizado por su cónyuge, la señora María Elena Briz López de Fernández de Córdova, transfiere a favor de la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz el diez por ciento de su capital es decir tres mil participaciones del valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US\$0,04) cada una, es decir ciento veinte dólares de los Estados Unidos de América (US\$120,00) en total; y, al señor Santiago Fernández de Córdova Briz transfiere el diez por ciento restante de su capital, es decir las restantes tres mil participaciones del valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una (US\$0,04), es decir ciento veinte dólares de los Estados Unidos de América (US\$120,00) en total. B) PRECIO: En la cláusula de precio el valor nominal de cada acción es de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US\$0,04) cada una y el pago corresponde a doscientos cuarenta dólares de los Estados Unidos de América (US\$240,00) por las seis mil participaciones transferidas. C) CUADRO DE INTEGRACIÓN: como resultado de la presente aclaración el cuadro de integración de capital se conformará de la siguiente manera.- \*\*

SOCIO	CAPITAL ACTUAL (\$)	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE (%)
María Elena Briz López de Fernández de Córdoba	USD 720.00	18000	60
Santiago Fernández de Córdoba Briz	USD 240.00	6000	20
María Elena Fernández de Córdoba Briz	USD 240.00	6000	20
TOTAL	USD 1200	30000	100

**TERCERA.- ACEPTACIÓN.-** El señor Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce manifiesta expresamente que ratifica la cesión de participaciones realizadas y que acepta en todo la corrección de información en cuanto al valor y cantidad de participaciones cedidas por medio de la escritura del cinco de agosto del dos mil trece ante el doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito. Por otra parte, el doctor David Sperber Vilhelm como apoderado de la señora Maria Elena Fernández de Córdoba Briz y del señor Santiago Fernández de Córdoba Briz ratifica su aceptación de cesión de participaciones por así convenir a los intereses de los poderdantes.

**CUARTA.- RATIFICACIÓN.-** En las demás cláusulas los comparecientes se afirman y ratifican en el contenido de la escritura pública de constitución otorgada el cinco de agosto de dos mil trece, ante el Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito, doctor Homero López Obando.- Usted señor Notario, se servirá tomar nota de la presente aclaratoria al margen de la matriz indicada en esta escritura, de igual forma se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y eficacia de este instrumento".- **(Firmado)**

**ABOGADA PAULA DONOSO M.,** portadora de la matrícula profesional número DIECISIETE guión DOS MI, DIEZ guión CUATRO del Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los





=4=

**DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO**

**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO**



preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes integramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta ACLARATORIA, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce*  
f) Sr. Jorge Marcelo Fernández de Córdova Ponce  
c.c. 170162038-5

*Maria Elena Briz López de Fernández de Córdova*  
f) Sra. María Elena Briz López de Fernández de Córdova  
c.c. 170025349-1

*David Aldo Sperber Vilhelm*  
f) Sr. David Aldo Sperber Vilhelm  
c.i. 1705300505



**wondershare™**

**Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**

**PDF Editor**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170162038-5

FERNANDEZ DE CORDOVA PONCE JORSE MARCELO

PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

08 DICIEMBRE 1941

FECHA DE NACIMIENTO 0439 05798 M

PICHINCHA/QUITO

GONZALEZ SUAREZ 1941

*Fernandez de Cordova Ponce*  
PROFESOR DE EDUCACION



*Fernandez de Cordova Ponce*  
170162038-5

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V233312222

CASADO MARIA ELENA BRIZ LOPEZ

SUPERIOR ABOGADO

JOSE FERNANDEZ DE CORDOVA

MARIA J PEREZ

QUITO 19/01/2009

19/01/2009

REN 0621896



*[Signature]*

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.

Quito, a 21 OCT 2013

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
DEL CANTON QUITO



Wondershare™

PDF Editor





REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE JUSTICIA  
SECRETARIA DE REGISTRO Y NOTARIADO

CIUDADANIA 170035349-1

BRIZ LOPEZ MARIA ELENA  
GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/  
22 MARZO 1943  
002- 0061 01800 F  
GUAYAS/ GUAYAGUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1943

*B. Elena B. de Fernandez de Briz*

*B. Elena B. de Fernandez de Briz*

170035349-1

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333319222

CASADO JORGE MARCELO FERNANDEZ

SUPERIOR QUEHACER. DOMESTICOS

JOSE BRIZ

AGUEDA LOPEZ

QUITO 19/01/2009

19/01/2021

REN 0621897



wondershare™

PDF Editor

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el  
numeral 5 Art. 18, de la Ley Notarial, doy fe que la  
COPIA que antecede es igual al documento  
presentado ante mí.  
Quito, a 24 OCT 2013

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
DEL CANTON QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA No. 170530050-5

CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
SPERBER VILHELM  
DAVID ALDO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA FISCIA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-02-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Divorciado



*David Sperber*  
170530050-5

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre  
SPERBER ESTEBAN

APellidos y Nombres de la Madre  
VILHELM KATARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2011-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-11-25

V3333/2222



EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:  
PICHINCHA QUITO TUMBACO  
CAMINO DE LAS BUGANVILLAS LOTE 1 URB LA VINA  
(TUMBACO) 09987599259

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:  
PICHINCHA 05/05/2008

08 N° 0363214

FIRMA AUTORIZADA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD  
SPERBER VILHELM  
DAVID ALDO

C.I. No.: 1705300505  
CARNÉ No.: 17.122218  
DISCAPACIDAD: FISICA  
PORCENTAJE: 33%



FIRMA O HUELLA DIGITAL

PDF Editor

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.

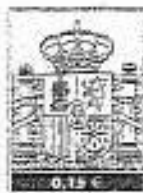
Quito, a 24 OCT 2013

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMA SEXTO  
DEL CANTON QUITO





05/2012



=6=



BE2941182



NUMERO SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE. -----

ESCRITURA DE PODER ESPECIAL. -----

En Madrid, mi residencia, a dieciocho de abril de dos mil trece.

Ante mí, CARLOS SOLIS VILLA, notario del Colegio Notarial de

Madrid. -----

-----COMPARECE:-----

DON SANTIAGO FERNANDEZ DE CORDOVA BRIZ, de nacionalidad española, mayor de edad, soltero, economista, con domicilio a estos efectos en Madrid, calle Narváez 71, 4º A; con Pasaporte de su nacionalidad número BC6060084, vigente. -----

INTERVIENE, en su propio nombre y derecho y por cuenta propia. -----

IDENTIFICACION, JUICIO DE CAPACIDAD Y CALIFICACION.

Le identifico por su reseñado documento de identidad, y, según interviene, le juzgo con la capacidad y legitimación necesarias para formalizar la presente escritura a cuyo efecto, -----

EXPONE: -----  
I. Que es socio de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA), constituida en la República del Ecuador. -----

II.-Y expuesto cuanto antecede, -----



WonderShare™

PDF Editor



-----DISPONE:-----

Que confiere poder a favor de DON DAVID ALDO SPERBER VILHELM (mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito - Ecuador, Avda Francisco de Orellana E11-14 Avenida 12 de Octubre, Edificio Lincoln; y cedula de identidad de su nacionalidad y pasaporte número 1705300505) para que en su nombre y representación ejercite todas y cada una de las siguientes facultades:-----

1.- Acepte a su nombre y representación la cesión de ciento veinte participaciones de EDINCO CIA. LTDA., que realizará con el Sr. MARCELO FERNANDEZ DE CORDOBA y suscriba cualquier documento público o privado así como en instituciones públicas y privadas que se requiera al efecto. -----

2.- Comparezca a su nombre y representación en juntas ordinarias y extraordinarias de EDINCO CIA. LTDA.. -----

3.- Reciba utilidades de EDINCO CIA. LTDA en caso de que se realice repartición de las mismas. -----

4.- Tenga voz y voto en relación con todas las participaciones de las cuales sea dueño en EDINCO CIA. LTDA y ejerza todos los derechos inherentes a su calidad de socio. -----

El plazo del presente poder es indefinido. -----

-----OTORGAMIENTO :-----

Así lo dice y otorga, después de hechas por mí las reservas y advertencias legales, en especial las de carácter fiscal, y la relativa a su lectura, manifestando haberla leído y encontrarla conforme, por lo que consiente y firma. -----



WonderShare™

PDF Editor



05/2012



=7=

BE2941183



## AUTORIZACION:

Y yo, el notario, autorizo este instrumento público, que queda extendido en dos folios de papel timbrado, números BE2941180 y el siguiente, doy fe de su total contenido, y de que se adecua íntegramente a la legalidad vigente y a la voluntad debidamente informada del compareciente, quien libremente ha consentido tras explicar su sentido y trascendencia, por lo que debe reputarse veraz, íntegro, legal y válido.

Están las firmas y rúbricas correspondientes al otorgamiento y al Notario autorizante, el signo de este y el sello.

ES COPIA DE SU MATRIZ, con la que concuerda y donde queda anotada. Y para el compareciente, la expido en dos folios de papel timbrado, números BE2941182 y el siguiente. Madrid, el mismo día de su otorgamiento. DOY FE.



# PDF Editor



**APOSTILLE**  
( Convention de La Haye du 5 octobre 1961 )

1. País: España  
Country/Pays

El presente documento público  
This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por D. Carlos Solis  
has been signed by  
a été signé par Villa

3. quien actúa en calidad de NOTARIO  
acting in the capacity of  
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello/timbre de su Notaría  
bears the seal / stamp of  
est revêtu du sceau / timbre de

**CERTIFICADO**  
Certified / Attesté

5. en Madrid 6. el día 18 ABR. 2013  
at / à the / le

7. por el Decano del Colegio Notarial de Madrid  
by / par

8. bajo el número 32187  
N° / sous n°

9. Sello/timbre:  
Seal / stamp:  
Sceau / timbre:

10. Firma:  
Signature: [Signature]



Doña M<sup>a</sup> Eugenia Reviriego Picón  
Firma delegada del Decano

La copia xerox que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en 2 fojas útiles y que luego devolví al interesado, en fe de ello confiero la presente.

Quito, a

24 OCT 2013

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
DEL CANTON QUITO

La copia xerox que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en 2 fojas útiles y que luego devolví al interesado, en fe de ello confiero la presente.

Quito, a

03 JUN. 2013

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO  
DEL CANTON QUITO



PDF Editor



# APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: The United States of America

## THIS PUBLIC DOCUMENT

2. has been signed by **WILLIAM E. MORRIS**

3. acting in the capacity of **NOTARY PUBLIC**

4. in the State of Connecticut for the term of May 1, 2010 to April 30, 2015

## CERTIFIED

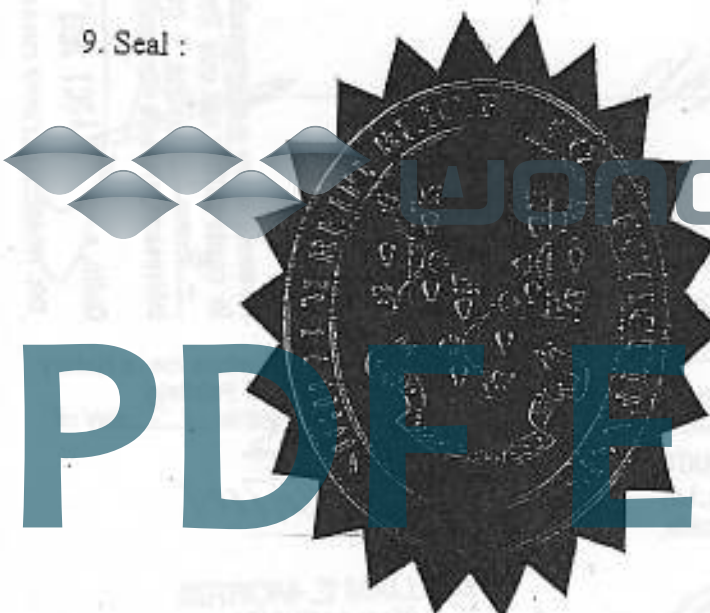
5. at Hartford, Connecticut

6. on **April 29, 2013**

7. by **DENISE W. MERRILL** Secretary of the State of Connecticut

8. Number : 2013-3809

9. Seal :



10. Signature

Secretary of the State

wondershare™  
PDF Editor

## PODER ESPECIAL

SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese incorporar el presente poder especial, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Al otorgamiento de presente poder especial comparece la señora MARIA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ de nacionalidad española, mayor de edad, de estado civil casada, con domicilio en la ciudad de Stamford, EE.UU., con pasaporte No. XD609192, por mis propios y personales derechos, otorgo poder especial a favor del señor DAVID ALDO SPERBER VILHELM con cédula de ciudadanía ecuatoriana 1705300505 domiciliado en la ciudad de Quito, República del Ecuador. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- MARIA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ es socia de la Compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA.) constituida en la República del Ecuador. TERCERA: VOLUNTAD Y PODER ESPECIAL.- MARIA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ otorga el presente poder especial a favor del señor DAVID SPERBER VILHELM para que:

1. Acepte a su nombre y representación la cesión de ciento veinte participaciones de EDINCO CIA. LTDA. que realizará con el señor MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA y suscriba cualquier documento público o privado así como en instituciones públicas y privadas que se requiera para el efecto.
2. Comparezca a su nombre y representación a juntas ordinarias y extraordinarias de EDINCO CIA. LTDA.
3. Reciba utilidades de EDINCO CIA. LTDA. en caso de que se realice repartición de las mismas.
4. Tenga voz y voto en relación con todas las participaciones de la cual es dueña EDINCO CIA. LTDA. y ejerza todos los derechos inherentes a su calidad de socia.

CUARTA: El plazo del presente poder es indefinido.

Usted señor Notario se dignará en agregar los datos de este poder a su registro de este instrumento.

Dado y firmado en

Poder Especial

Yo, el abajo firmante

(Nombre legal completo) MARIA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ

(Número de Pasaporte) XD609192

con domicilio en U.S.A.

(Dirección) 3 ALFRED WAT STAMFORD 06902

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en la Ley

Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede,

es igual al documento presentado ante mí,

en: 2 folios: útil (es).

Quito, a

03 JUN. 2013

Notary Public

WILLIAM E. MORRIS

Notary Public

My Commission Expires April 30, 2015





## **ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA EDINCO CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito D.M., el día jueves 10 de octubre del 2013, a las 8h00 horas, se reúnen los accionistas de la Compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO EDINCO CIA. LTDA. en su oficina ubicada en la Av. Gonzales Suarez 715 y Gonessiat, edificio Torres del Este, piso 3, constituida mediante escritura otorgada el veinte y ocho de octubre de mil novecientos sesenta y ocho, y protocolizada el catorce de noviembre de mil novecientos sesenta y ocho, ante el doctor Miguel Ángel Altamirano Arellano Notario Público Cuarto del Cantón Quito.

A las 8:10 horas se instala la reunión y se deja constancia que todos los socios se encuentran presentes, quienes representan el 100% del capital suscrito y pagado de la empresa, por lo que resuelven instalarse en Junta General Extraordinaria y Universal de socios, al tenor de las disposiciones previstas en el Art. 238 de la Ley de Compañías.


La señora María Elena Briz López de Fernández de Córdoba asiste por sus propios y personales derechos, el señor David Aldo Sperber Vilhelm comparece en calidad de apoderado especial de Santiago Fernández de Córdoba Briz a través del poder especial 05/2012 que se adjunta a la presente acta, el señor David Aldo Sperber Vilhelm comparece en calidad de apoderado especial de María Elena Fernández de Córdoba a través del poder especial 2013-3809 que se adjunta a la presente acta. Además, se encuentra presente el señor Jorge Marcelo Fernández de Córdoba Ponce por sus propios y personales derechos.

La Junta es presidida por la Gerente de la Compañía y por lo tanto representante legal, la señora María Elena Briz López de Fernández de Córdoba y actúa como secretaria Ad-hoc la señorita Ruth Zaida Muñoz Orellana, se declara formalmente constituida e instalada la sesión de Junta General Extraordinaria y Universal, se procede a dar lectura del texto del orden del día previsto:

ORDEN DEL DÍA:

- 1. Aprobar la escritura aclaratoria del valor y la cantidad de participaciones cedidas en la escritura de cesión de participaciones sociales de la compañía EDINCO CIA. LTDA. otorgada el cinco de agosto de 2013 ante el Doctor**





**Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito.**

- 2. Ratificación por parte del señor Jorge Marcelo Fernández de Córdoba Ponce de las participaciones cedidas en acta de junta general universal y extraordinaria de socios de la compañía EDINCO CIA. LTDA. de 7 de diciembre de 2012 y suscrita mediante escritura pública del cinco de agosto de 2013.**
- 3. Ratificación por parte del señor Santiago Fernández de Córdoba Briz a través de su apoderado especial y de la Señora María Elena Fernández de Córdoba Briz a través de su apoderado especial de las participaciones receptadas en cesión del acta de junta general universal y extraordinaria de socios de la compañía EDINCO CIA. LTDA. de 7 de diciembre de 2012 y suscrita mediante escritura pública del cinco de agosto de 2013.**

A continuación la Secretaría Ad-Hoc pone a consideración de la Junta General el Orden del Día, y ésta resuelve,

- 1. Aprobar la escritura aclaratoria del valor y la cantidad de participaciones cedidas en la escritura de cesión de participaciones sociales de la compañía EDINCO CIA. LTDA. otorgada el cinco de agosto del año 2013 ante el Doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del cantón Quito.**

Referente al primer punto del orden del día, la Junta General discute que en base a la información que se encuentra en el registro de la Superintendencia de Compañías, el valor de cada participación de la compañía EDINCO CIA. LTDA. es de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (\$0.04), por lo que la totalidad de las participaciones de la Compañía son de 30.000 participaciones correspondientes a un capital total de MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 1200) y no conforme se suscribió en la escritura pública que la totalidad de participaciones era de 1200 participaciones de un valor de UN DÓLAR cada uno de los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; por lo antes señalado, una vez analizado el tema y al no haber objeción alguna, la junta general aprueba en su totalidad la referida corrección de información y que se proceda a realizar la correspondiente escritura aclaratoria, quedando





conformada el capital y participaciones de la Compañía de la siguiente manera:

<b>SOCIO</b>	<b>CAPITAL ACTUAL (\$)</b>	<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>PORCENTAJE (%)</b>
María Elena Briz López de Fernández de Córdoba	USD 720.00	18000	60
Santiago Fernández de Córdoba Briz	USD 240.00	6000	20
María Elena Fernández de Córdoba Briz	USD 240.00	6000	20
<b>TOTAL</b>	<b>1200</b>	<b>30000</b>	<b>100</b>

**2. Ratificación por parte del señor Jorge Marcelo Fernández de Córdoba Ponce de las participaciones cedidas en acta de junta general universal y extraordinaria de socios de la compañía EDINCO CIA. LTDA. de 7 de diciembre de 2012 y suscrita mediante escritura pública del cinco de agosto de 2013.**

Se concede la palabra al señor Jorge Marcelo Fernández de Córdoba Ponce quien manifiesta expresamente que acepta en todo la corrección de información en cuanto al valor y cantidad de participaciones cedidas en la mencionada junta general misma que consta en la escritura señalada en el punto número uno.

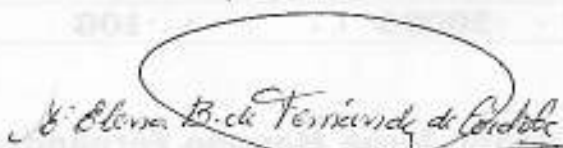
Una vez analizada dicha ratificación, la junta general recepta sin objeciones lo manifestado por el señor Jorge Marcelo Fernández de Córdoba Ponce.

**3. Ratificación por parte del señor Santiago Fernández de Córdoba Briz a través de su apoderado especial y de la Señora María Elena Fernández de Córdoba Briz a través de su apoderado especial de las participaciones receptadas en cesión en acta de junta general universal y extraordinaria de socios de la compañía EDINCO CIA. LTDA. de 7 de diciembre de 2012 y suscrita mediante escritura pública del cinco de agosto de 2013.**

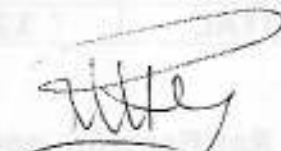
El señor David Sperber Vilhelm a través de poder especial otorgado por la señora María Elena Fernández de Córdoba Briz y del señor Santiago Fernández de Córdoba Briz acepta en valor y cantidad las participaciones cedidas por parte del señor Marcelo Fernández de Córdoba por así convenir a sus intereses en la mencionada acta de Junta General Universal y Extraordinaria de socios y en la escritura pública suscrita del cinco de agosto de 2013.

Por no haber otro punto a tratarse en el orden del día, la Gerente de la junta concede un receso para la redacción de esta acta; hecho lo cual, se procede a dar lectura de la misma, aprobándola en forma unánime y sin modificaciones, concluida la sesión 10:05 horas.

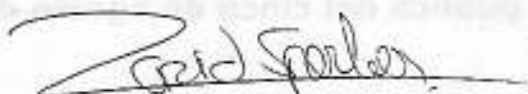
Para constancia suscriben la presente acta los intervinientes, la Presidenta y secretaria Ad-hoc



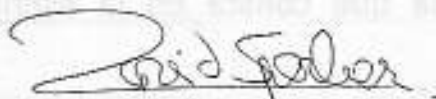
María Elena Briz López  
Gerente/socio



Ruth Muñoz O  
Secretaria Ad-hoc



David Sperber Vilhelm  
Apoderado de Santiago Fernández de Córdoba Briz



David Sperber Vilhelm  
Apoderado de María Elena Fernández de Córdoba Briz



Jorge Marcelo Fernández de Córdoba Ponce

 Wondershare<sup>TM</sup>

# PDF Editor





gó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de ACLARATORIA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA.) QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SR. JORGE MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA PONCE Y SRA. MARIA ELENA BRIZ LÓPEZ DE FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA A FAVOR DE SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ Y SRA. MARIA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ.- Firmada y sellada en Quito, a veintiocho de Octubre del dos mil trece.-

**Dr. Homero López Obando**  
**NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**



**wondershare™**

# PDF Editor



## DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO  
DISTRITO METROPOLITANO

**ZÓN:** Tomé nota de la presente ACLARATORIA al margen de la escritura matriz de CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO CÍA. LTDA.) QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SR. JORGE MARCELO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA PONCE Y SRA. MARÍA ELENA BRIZ LÓPEZ DE FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA A FAVOR DE SANTIAGO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA BRIZ Y SRA. MARÍA ELENA FERNÁNDEZ DE CÓRDOBA BRIZ, de fecha 05 de Agosto del 2.013.- Quito, a 28 de Octubre del 2.013.- (L.S.)

Dr. Homero López Obando  
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



wondershare™

# PDF Editor



# Registro Mercantil de Quito

TRÁMITE NÚMERO: 53719

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y ACLARATORIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	40018
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/11/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	808
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
XD609192	FERNANDEZ DE CORDOVA BRIZ MARIA ELENA	No Determinado	CESIONARIO	Casado
1701620385	FERNANDEZ DE CORDOVA PONCE JORGE MARCELO	Quito	CEDENTE	Casado
BC606084	FERNANDEZ DE CORDOVA BRIZ SANTIAGO	No Determinado	CESIONARIO	Soltero

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES Y ACLARATORIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	05/08/2013
NOTARÍA:	NOTARIA VIGESIMA SEXTA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
CANTÓN:	QUITO
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. EDINCO CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

### 4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
---------	-------



# Registro Mercantil de Quito

Capital	1200,00
---------	---------

## 5. DATOS ADICIONALES:

ANEXA ESCRITURA ACLARATORIA DE FECHA 24/10/2013, OTORGADA ANTE EL NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL D.M. DE QUITO, DR. HOMERO LOPEZ OBANDO.- EL CEDENTE TRANSFIERE 240 PARTICIPACIONES DE USD \$ 0,04 CETAVOS DE DOLAR CADA UNA A LOS CESIONARIOS.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION N° 1041 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 07 DE NOVIEMBRE DE 1968, TOMO 99.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 20 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE



wondershare™

# PDF Editor



Superintendencia de Compañías  
Quito

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

14/MAY/2014 13:23:52

Usu: ljquillumba



Remitente: No. Trámite: 19445 - 0  
DAVID SPERBER

Expediente: 10460

RUC: 1790046923001

Razón social:

EDIFICACIONES INDUSTRIAS Y COMERCIO  
CIA. LTDA. (EDINCO CIA. LTDA.)

SubTipo tramite:

CERTIFICACIONES HISTORIA  
SOCIETARIA

Asunto:

CERTIFICACIONES HISTORIA SOCIETARIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET 115  
Digitando No. de trámite, año y verificador =



wondershare™

PDF Editor

14 MAY 2014

*Sr. Jefferson Quilumba M.*  
C.A.U. - QUITO

Quito, 13 de mayo de 2014

Ingeniero

David Moreno Gallardo

**SUBDIRECTOR DE REGISTRO DE SOCIEDADES, SUBROGANTE**

**INTENDENCIA REGIONAL DE QUITO**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

Ciudad.-

De mi consideración:

David Sperber V. en calidad de abogado patrocinador de la compañía EDIFICACIONES, INDUSTRIAS Y COMERCIO CÍA. LTDA. (EDINCO) en relación al OFICIO No. SC.IRQ.SG.SRS.2014.1126.4597 suscrito por usted, en el que solicita, *"Para realizar el cambio de cédula a pasaporte se requiere que nos adjunte una certificación de la autoridad competente indicando el tipo de inversión que tendrían sus participaciones, por cuanto su nacionalidad pasaría a ser española."*, manifiesto y solicito lo siguiente:

*Carta Magna. "Art. 6.- Todas las ecuatorianas y los ecuatorianos son ciudadanos y gozarán de los derechos establecidos en la Constitución.*

*La nacionalidad ecuatoriana es el vínculo jurídico político de las personas con el Estado, sin perjuicio de su pertenencia a alguna de las nacionalidades indígenas que coexisten en el Ecuador plurinacional.*

*La nacionalidad ecuatoriana se obtendrá por nacimiento o por naturalización y no se perderá por el matrimonio o su disolución, ni por la adquisición de otra nacionalidad." (subrayado nos corresponde)<sup>1</sup>*

Con base a lo citado, señalo que los señores socios María Elena Fernández de Córdova Briz y Santiago Fernández de Córdova Briz son de nacionalidad española y ecuatoriana (como se desprende de la copia de sus documentos de identidad), sin que ninguno de ellos haya renunciado a su nacionalidad ecuatoriana.

El monto cancelado por los cesionarios asciende en su totalidad a doscientos cuarenta dólares, pagados en efectivo, como se declara y se expone en la escritura de cesión de participaciones sociales de la Compañía Edificaciones Industrias y Comercio Cía. Ltda. otorgada el 9 de agosto de 2013 ante el Dr. Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito.

<sup>1</sup> Constitución de la República del Ecuador, publicada en el Registro Oficial No. 449 de 20-X-2008.

Ave. Francisco de Orellana E 11-14 y Ave. 12 de Octubre. Edificio Lincoln Of. No.301

Teléfono: (593-2) 603 - 4466 - info@antitrust.ec

www.antitrust.ec

Quito y Guayaquil - Ecuador





# ANTITRUST

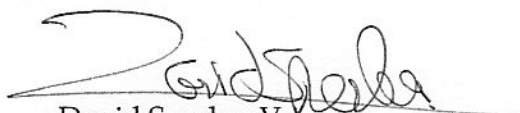
## CONSULTORES & ABOGADOS

Además, se aclara que la inversión realizada por cada uno de los socios es nacional debido a que los fondos utilizados son ecuatorianos y como ya se manifestó los señores María Elena Fernández de Córdova Briz y Santiago Fernández de Córdova Briz poseen la nacionalidad ecuatoriana; por tal motivo, no es necesaria la certificación solicitada por Usted, por tanto, no debe ser registrada la inversión ante el Banco Central del Ecuador.

Por lo expuesto, de manera respetuosa solicito señor Subdirector registre la cesión de participaciones de EDINCO realizada el 05 de agosto de 2013 con su aclaratoria de 24 de octubre de 2013 ya que la compra de estas participaciones fue mediante inversión nacional.

Notificaciones que me corresponda las continuaré recibiendo en el casillero judicial No. 4641 del Palacio de Justicia de Quito así como en la siguiente dirección: Dr. David Sperber, Ave. Orellana E11-14 y Av. 12 de Octubre. Edificio Lincoln. Oficina 301, Quito-Ecuador. Teléfono: (593-2) 603 - 4466. dsperber@antitrust.ec.

A ruego del peticionario, debidamente autorizado.



David Sperber V.  
Mat. F.A. 17-2001-153  
Abogado Patrocinador



wondershare™

PDF Editor

Ave. Francisco de Orellana E 11-14 y Ave. 12 de Octubre, Edificio Lincoln Of. No.301

Teléfono: (593-2) 603 - 4466 - info@antitrust.ec

www.antitrust.ec

Quito y Guayaquil - Ecuador

