

EDINCO CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

La empresa EDINCO CIA. LTDA. está constituida en Ecuador y su actividad principal es la administración de bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía no tiene empleado alguno

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Los estados financieros de Edinco Cía Ltda. han sido elaborados sobre las bases del costo histórico basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de activos.

EFFECTIVO Y BANCOS.-

Incluye aquellos activos financieros y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

CUENTAS POR COBRAR.-

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, y se reducen a la facturación que al cierre de cada mes se lo efectúa y se cancela rutinariamente al mes siguiente, por lo tanto la empresa no mantiene cuentas por cobrar.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-

Son registradas al Costo menos la depreciación anual. El costo de propiedad planta y equipó comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo.

IMPUESTOS

Edinco Cía Ltda.- Se encuentra al día en el pago de todas sus obligaciones, con todo los organismos de control, incluyendo al Servicio de Rentas Internas, los pagos del Iva, Retenciones en la Fuente retenidos cada mes se cancela obligatoriamente al mes siguiente, no existiendo mora por concepto alguno.

I NGRESOS.-

Sus ingresos ordinarios proceden del arrendamiento de sus oficinas.-

I NVERSIONES.-

Existen inversiones en los Bancos del Pichinchan y Rumiñahui a plazo fijo, renovándose más los intereses al vencimiento de cada periodo.-

COSTOS Y GASTOS.-

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. No existe movimiento contable alguno

ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros, se los ha estructurado de conformidad con las disposiciones que emiten las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs en base a las cuales requiere que la administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros en Marzo 29 del 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la administración de la compañía el 31 de marzo del 2018 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación.

En opinión de la administración de la compañía, los estados financieros serán aprobados por la junta de Accionistas sin modificaciones, para lo cual se ha convocado a la Junta de Accionistas el día 5 de abril del 2018.-



ING. JORGE GOMEZ TORRES
CONTADOR