

**Edificaciones Industrias y Comercio Ltda.
Edinco Ltda.**

Quito, 20 de Marzo de 2009

Señores Accionistas de Edinco Ltda.
Ciudad.



De mis consideraciones:

Me es grato dirigirme a ustedes, con el objeto de someter a vuestra consideración el informe correspondiente a las actividades desarrolladas durante el año 2008 por Edificaciones Industrias y Comercio Ltda.. Edinco Ltda..cuya gerencia he tenido el honor de desempeñar durante este periodo.

Las actividades de la compañía, como ustedes conocen, durante los últimos años se han reducido a mantener los arrendamientos del edificio de su propiedad, situado en la Av. 10 de agosto 1187 de la ciudad de Quito. El local esta ocupado por dos inquilinos. El primero es la empresa comercial TIA SA. La misma que ocupa parte del parqueadero, los tres niveles correspondientes al almacén y el primer piso alto. Los restantes pisos del edificio y parqueadero se encuentra arrendados al Ministerio de Educación.

Durante el año 2008 los arrendatarios han pagado normalmente los cánones de arrendamiento.

Como puede observarse, del informe presentado por nuestra contadora, el año que termina dejo una utilidad neta de 40.257,75 dólares, y que es similar a la de años anteriores. Debo recordarles que el edificio tiene ya 39 años de vida útil y que por haber estado arrendado a instituciones públicas se encuentra en la actualidad muy deteriorado lo que ocasiona que se destinen fuertes sumas para reparaciones.

Ha sido preocupación de la gerencia, la misma que es compartida por los señores socios, el que se estudie la posibilidad de efectuar una reparación y remodelación total del edificio a fin de ponerle en condiciones optimas para arrendarlo o vender en propiedad horizontal en todo o en parte. Para este efecto se ha contado con el asesoramiento de varios arquitectos y ellos estiman que se necesitará aproximadamente la suma de trescientos mil dólares. Los estudios definitivos se los tendrá en los próximos meses y una vez que se obtenga el

financiamiento los trabajos podrían empezar cuando concluya, el 31 de diciembre de este año, el contrato con el Ministerio de educación y desocupe las oficinas.

Finalmente, me permito sugerir, que los señores accionistas aprueben el que se destine una fuerte cantidad de las utilidades para crear un fondo para la reparación del edificio. Reparación que debe hacerse lo antes posible para evitar un incremento en los costos debido a la inflación y alzas de los precios en todos los rubros de la construcción que afectan al país.

Atentamente

M. Elena B. de Fernández de Córdova

María Elena Briz

Gerente



Edinco Ltda..
González Suárez N 32 - 441
Telf. 2552457
Quito.-