*Edificaciones Industrias y Comercio Ltda.
Edinco Ltda.
González Suárez N 32-441 y Coruña
Quito, Ecuador.*

Quito, 17 de Abril 2008

Señores Accionistas:

Durante el año 2007 la actividad económica de la compañía se ha desarrollado dentro de lo previsto. Nuestros dos clientes han cumplido con sus contratos de arriendo. El balance que acompaño al presente informe refleja esta situación claramente.

Debo señalar que el valor de los alquileres no ha podido incrementarse debido a la situación económica en general y además por el hecho de que los contratos respectivos tienen muchos años.

Por otra parte, debo manifestarles que se nos ha informado, extraoficialmente, que el Ministerio de Educación, en pocos meses más, desocupará el edificio, dando por terminado el contrato vigente; esto se debe a que el Gobierno Nacional le ha asignado un nuevo edificio para que funcione con todas sus dependencias. En consecuencia, debemos prepararnos para recibir el local, el que se encuentra en muy mal estado. Son cerca de treinta años que lo ha ocupado el Ministerio de Educación, causando un gran desgaste debido principalmente al mal trato dado y al poco mantenimiento. Con este antecedente, debemos prepararnos, con seguridad, para un largo litigio judicial a fin de que se nos entregue el local conforme a lo dispuesto en el respectivo contrato; sin perjuicio de que tengamos que realizar, directamente, las reparaciones indispensables para poder volver a alquilarlo o en su defecto venderlo. Para este efecto, propongo a los señores accionistas, el que se destine parte de las utilidades para crear un fondo que permita al menos iniciar los trabajos y contratar la asesoría legal pertinente.

Agradezco la confianza que se me ha otorgado en este periodo.

Atentamente

Maria Elena Briz
Maria Elena Briz
Gerente