

**Edificaciones Industrias y Comercio Ltda.
Edinco Ltda.
González Suárez N 32-441 y Coruña
Quito, Ecuador.**

Quito, 21 de Marzo 2013

Señores Accionistas:

Me es grato informarles que la actividad de la compañía durante el año 2012 se desarrollo dentro de un marco de normalidad. Debo recordar que en el transcurso del año anterior, es decir del año 2011, se culminaron los trabajos de reparación del edificio, de nuestra propiedad, situado en la avenida 10 de Agosto número 1187, de esta ciudad, y se arrendó los pisos altos del edificio al Instituto de Contratación de Obras, por un periodo de diez y ocho meses, que concluyeron el 31 de Diciembre último. Afortunadamente, se prorrogó el contrato por dos años más con un ligero aumento en el canon de arrendamiento.

En consecuencia, en la actualidad tenemos dos inquilinos ya que el almacén ha continuado ocupando TIA, quien tiene un contrato vigente hasta Noviembre del próximo año.

El movimiento económico de Edinco está dado por los cánones de arrendamiento de los dos arrendatarios. Por otra parte, los gastos han sido moderados salvo los ocasionados por el mal ascensor que a pesar de ser nuevo, por fallas de instalación y por incumplimiento de las garantías dadas por el vendedor, hizo necesario reemplazar el sistema electrónico del mismo.

Junto con la presente, se servirán encontrar, Señores Accionistas, los respectivos balances correspondientes al año 2012, para su debida aprobación.

Atentamente

M. Elena B. de Ferragudo de Briz

**Maria Elena Briz
Gerente**

