

**Edificaciones , Industrias y Comercio Ltda..
Edinco Ltda..
González Suárez N 32-441 y Coruña
Quito, Ecuador.**

Quito, 16 de Abril 2012

Señores Accionistas:

Durante el año del 2011 la actividad de la compañía se centro a concluir los trabajos de reparación del Edificio, de nuestra propiedad, situado en la Avenida 10 de Agosto 1187, de esta ciudad. Como bien pueden recordar el Edificio fue ocupado en su mayor parte por el Ministerio de Educación, durante más de treinta y ocho años. En este periodo sufrió un grave deterioro, no solamente por el mal trato, sino, particularmente, por el poco mantenimiento.

Luego de estudiar los distintos presupuestos solicitados a varios arquitectos, quienes estimaban que el costo de reparación superaría los 350.000 dólares, se decidió que los referidos trabajos se los realizaría directamente, y así, asumió esta responsabilidad nuestro socio el Doctor Marcelo Fernández de Córdoba. Con gran satisfacción, debo informarles que aproximadamente en el mes de abril se concluyó la reparación del edificio, quedando el mismo en optimas condiciones. El costo total de la obra no excedió los 180.000 dólares.

De inmediato se realizó las gestiones pertinentes para vender o alquilar nuestra propiedad. Con gran suerte, en el mes de junio se interesó, por arrendar todos los pisos del Edificio, a excepción del almacén que ha continuado ocupando TIA, el Instituto de Contratación Obras ICO., Felizmente pudimos acordar las diversas condiciones del contrato y suscribimos el mismo en el citado mes de junio, por un periodo de diez y ocho meses.

El ICO ha ocupado los seis pisos de oficinas, en los que ha efectuado algunas modificaciones, gastando una fuerte suma de dinero, lo que nos hace suponer que permanecerán algunos años en el local.

Junto con la presente, se servirán encontrar, Señores Accionistas, los respectivos balances correspondientes al año 2011, para su debida aprobación.

Atentamente


María Elena Briz
Gerente.

