Edificaciones Industrias y Comercio Ltda.
Edinco Ltda.
González Suárez N 715 y Gonesiat
Quito, Ecuador.

Quito,18 de Abril 2010

Señores Accionistas:

Durante el año 2010 la actividad económica de la compañía se ha desarrollado dentro de lo previsto. Uno de nuestros inquilinos, el Ministerio de Educación, decidió, unilateralmente dar por terminado el respectivo contrato a inicios del año y en consecuencia desocupo el local. El balance que acompaño al presente informe refleja esta situación.

Almacenes TIA, ha continuado ocupando el local comercial y, en la actualidad es el único ingreso que disponemos.

El Ministerio de Educación entrego el local que ocupó por más de treinta y cinco años, en completa ruina: el ascensor dañado, toda la instalación eléctrica deteriorada, las lámparas en su casi totalidad habían sido robadas, las puertas destrozadas, igual situación de destrozo presentaron los pisos y baños, etc. Se contacto con varios arquitectos para que elaboraran un presupuesto y todos ellos estimaban que se necesitaría una suma aproximada de trescientos mil dólares. Con este antecedente se decidió realizar la reparación de manera directa con lo que hemos tenido un considerable ahorro. El edificio en la actualidad es prácticamente nuevo.

Mi especial agradecimiento a nuestro accionista Marcelo Fernández de Córdoba que asumió la responsabilidad de la reparación.

Agradezco la confianza que se me ha otorgado en este periodo.

Atentamente

María Elena B. de Fernández de Córdova

María Elena Briz
Gerente