

**Edificaciones Industrias y Comercio Ltda.
Edinco Ltda.
González Suárez N 32-441 y Coruña
Quito, Ecuador.**

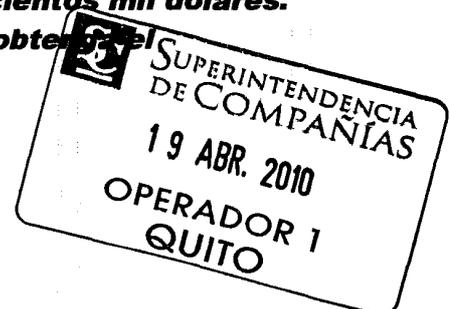
Quito, 17 de Abril 2010

Señores Accionistas:

Durante el año 2009 la actividad económica de la compañía se ha desarrollado dentro de lo previsto. Nuestros dos clientes han cumplido con sus contratos de arriendo. El balance que acompaño al presente informe refleja esta situación claramente.

Debo señalar que el valor de los alquileres no ha podido incrementarse debido a la situación económica en general y además por el hecho de que los contratos respectivos tienen muchos años.

Por otra parte, debo manifestarles que el Ministerio de Educación, en pocos días más, desocupará el edificio, dando por terminado el contrato vigente; esto se debe a que el Gobierno Nacional le ha asignado un nuevo edificio para que funcione con todas sus dependencias. En consecuencia, debemos prepararnos para recibir el local, el que se encuentra en muy mal estado. Son cerca de treinta y ocho años que lo ha ocupado el Ministerio de Educación, causando un gran desgaste debido principalmente al mal trato dado y al poco mantenimiento. Con este antecedente, debemos prepararnos para recibir el local y hacer directamente las reparaciones indispensables para poder volver a alquilarlo o en su defecto venderlo. Se ha contado con el asesoramiento de varios arquitectos y ellos estiman que se necesitará aproximadamente la suma de trescientos mil dólares. Los trabajos se podrán iniciar una vez que se obtenga el financiamiento y se haya recibido las oficinas.



Finalmente, para este efecto, propongo a los señores accionistas, el que no se distribuya las utilidades para con esta suma iniciar los trabajos respectivos.

Agradezco la confianza que se me ha otorgado en este periodo.

Atentamente

María Elena B. de Fernández de Córdova

**María Elena Briz
Gerente**



EDINCO CIA. LTDA.

Balance General al 31 de Diciembre del 2009

ACTIVOS

CAJA - BANCOS		49.559,74
Caja Chica	754,47	
Banco Pichincha	<u>48.805,27</u>	
CUENTAS POR COBRAR		11.222,71
Clientes	10.320,72	
Empleados	(46,84)	
Socios	<u>948,83</u>	
ACTIVOS FIJOS		128.320,05
Terrenos	1.022,14	
Inmuebles	30.871,05	
Vehículos	68.461,00	
Equipos	<u>27.965,86</u>	
DEPRECIACION		(86.952,83)
Inmuebles	(23.153,40)	
Vehículos	(48.691,98)	
Equipos	<u>(15.107,45)</u>	
OTROS ACTIVOS		31.178,95
Inversiones	7.028,80	
Impuestos Retenidos	15.684,25	
IVA Retenido	<u>8.465,90</u>	
TOTAL ACTIVOS		<u>133.328,62</u>

PASIVO & PATRIMONIO

CUENTAS POR PAGAR		11.334,18
Socios	0,00	
Proveedores	9.200,00	
Alicuotas	0,00	
Otras cuentas	0,00	
Impuestos retenido compras	881,88	
IVA retenido compras	1.322,71	
IVA causado ventas	1.105,79	
IVA causado en compras	(1.176,20)	
Impuesto retenido empleados	0,00	
Impuesto a la renta	<u>0,00</u>	
GASTOS POR PAGAR		0,00
Sueldos	0,00	
PATRIMONIO		121.994,44
Capital Social	1.200,00	
Reserva Legal	7.475,26	
Reserva de Capital	27.975,12	
Aportes para capitalizar	35.000,00	
Utilidad Ejercicios anteriores	0,00	
Utilidad (pérdida) del ejercicio	<u>50.344,06</u>	
TOTAL PASIVO & PATRIMONIO		<u>133.328,62</u>


Lucía Bravo M.
RUC # 1703532257001
Contadora

EDINCO LTDA.

Estado de Ingresos y Egresos entre Enero 1o. y Diciembre 31 del 2009

INGRESOS		109.200,60
	Arrendamientos	109.200,60
	Otros Ingresos	0,00
		<hr/>
EGRESOS		58.856,54
	Remuneraciones	7.885,14
	Administración	32.926,16
	Depreciaciones	18.045,24
		<hr/>
UTILIDAD (Pérdida)		50.344,06
		<hr/> <hr/>


Lucía Bravo M.
RUC # 1703532257001
Contadora