

Empresa: EDINCO CIA. LTDA.
Econ. Héctor Jiménez Fabara
Auditor Externo RNAE No. 534

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores miembros de la Junta Ordinaria de Accionistas de:

EDIFICACIONES INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA. Año 2018

Informe sobre los estados financieros

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **EDIFICACIONES INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA.** que lo conforman: el Estado de Situación Financiera; el Estado de Resultados; el Estado de flujos de Efectivo; y, el Estado de Cambios en el Patrimonio correspondientes al ejercicio anual económico comprendido entre el 1° de enero al 31 de diciembre del año 2018, así como resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Es responsable además del control interno necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Empresa: EDINCO CIA. LTDA.
Econ. Héctor Jiménez Fabara
Auditor Externo RNAE No. 534

Mi responsabilidad, como Auditor Externo Independiente, es la de expresar una opinión sobre los estados financieros, en base a mi auditoría que fue efectuada de acuerdo con las **Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAAs" vigentes para el año 2018**. Dichas normas exigen que cumpla con requisitos éticos y confiables con el propósito de que la auditoría (en este caso recurrente) sea planificada y ejecutada para tener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de incorrección material.

Por lo tanto se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida una evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error.- Esta evaluación considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación fiel por parte de la entidad de sus estados financieros; y, se diseñó procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.- Así mismo se evaluó la adecuación de las prácticas y principios contables utilizados, y de que las estimaciones contables hechas por la administración sean razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Concluyo si la base de la contabilidad de negocio en marcha usada por la Gerencia es apropiada, y si basado en la evidencia de auditoría obtenida, existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas, sobre la habilidad de la Empresa para continuar como un negocio en marcha. Si se concluye, que existe una incertidumbre significativa, es necesario llamar la atención en mi informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar mi opinión. Mi conclusión está basada en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe

Empresa: EDINCO CIA. LTDA.
Econ. Héctor Jiménez Fabara
Auditor Externo RNAE No. 534

de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.

Considero que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expreso mi opinión de auditoría.

La compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera conforme lo dispone la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías No. 08.F.DSC.010 de 20.01.2008 publicada en el Registro Oficial No. 498 de diciembre del mismo año, y que en su Art. Primero numeral 3, dispone que las Compañías, con las características de la empresa auditada, aplicarán las NIIFs, a partir del 1º. De enero del año 2012 estableciéndose como período de transición el año 2011, fecha en la cual y de acuerdo al cronograma de implementación aprobado por la junta General de Accionistas se ha convertido sus estados Financieros de NEC a NIIFs.-

Opinión

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la empresa **EDIFICACIONES INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2018, así como los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Empresa: EDINCO CIA. LTDA.
Econ. Héctor Jiménez Fabara
Auditor Externo RNAE No. 534

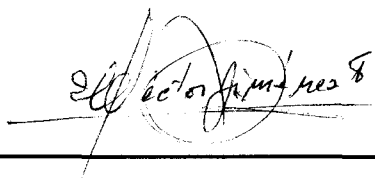
Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión del informe por parte del auditor externo independiente no han sucedido situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros examinados.

Informes requeridos por otras regulaciones

El informe requerido a los auditores independientes respecto del cumplimiento de las obligaciones tributarias, que dispone la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía **EDIFICACIONES INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA.**, lo emitirá por separado.

Atentamente,



Econ. Héctor Jiménez Fabara

AUDITOR EXTERNO, RNAE No. 534

25 de abril del 2019

Manuel Rivadeneira OE2-180 y García Moreano

BALANCE GENERAL SEGUN PCGA

Al : 31/12/2018 en Dólares

Cuenta Contable	Descripción de la Cuenta	Sub-Totales	Totales
1.	ACTIVO		2,244,741.70
1.01.	ACTIVO CORRIENTE		541,886.53
1.01.01.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		65,137.83
1.01.01.1	Caja chica	1,622.24	
1.01.01.2	Banco Rumifahui	7,815.12	
1.01.01.3	Banco Pichincha Cta. Cte. 3084600704	55,700.47	
1.01.02.	ACTIVOS FINANCIEROS		447,693.11
1.01.02.03.1	Inversiones	442,980.77	
1.01.02.05.	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		4,712.34
1.01.02.05.1	Clientes	4,712.34	
1.01.04.	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		4,823.39
1.01.04.04	Anticipos a Proveedores	4,823.39	
1.01.05.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		24,232.20
1.01.05.1	Iva Compras	205.89	
1.01.05.2	Iva Retenido	810.36	
1.01.05.3	Retencion en la Fuente	22,371.80	
1.01.05.4	Crédito Fiscal	844.15	
1.02.	ACTIVO NO CORRIENTE		1,702,855.17
1.02.01.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		2,937,110.64
1.02.01.01.	TERRENOS		236,640.00
1.02.01.01.1	Terrenos	171,564.00	
1.02.01.01.2	Revalorizacion de Terrenos	65,076.00	
1.02.01.02.	EDIFICIO		2,670,675.01
1.02.01.02.1	Edificio	1,204,606.30	
1.02.01.02.2	Revalorizacion de Edificio	1,466,068.71	
1.02.01.03.	VEHICULOS		29,625.00
1.02.01.03.1	Vehiculos	29,625.00	
1.02.01.05.	MUEBLES DE OFICINA		170.63
1.02.01.05.1	Muebles de Oficina	170.63	
1.02.02.	DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLAN		(1,234,255.47)
1.02.02.2	Edificios	(1,204,606.30)	
1.02.02.3	Vehículos	(29,625.00)	
1.02.02.5	Muebles de Oficina	(24.17)	
		SUB-TOTAL	2,244,741.70
2.	PASIVO		89,237.11
2.01.	PASIVO CORRIENTE		89,237.11
2.01.03.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
2.01.03.1	Proveedores	49,000.00	86,649.78
2.01.03.2	Préstamos Socios	9,310.00	
2.01.03.4	Otras cuentas por pagar	15,339.78	
2.01.03.5	Garantías por Pagar	3,000.00	
2.01.03.6	NAOS	10,000.00	
2.01.04.	IMPUESTOS POR PAGAR		2,587.33

BALANCE GENERAL SEGUN PCGA

Al : 31/12/2018 en Dólares

Cuenta Contable	Descripción de la Cuenta	Sub-Totales	Totales
2.01.04.1	Iva Ventas	1,157.66	
2.01.04.4	Impuesto a la Renta por Pagar	1,429.67	
			=====
		SUB-TOTAL	89,237.11

3.	PATRIMONIO		2,155,504.59
3.01.	CAPITAL		36,200.00
3.01.1	Capital Social	1,200.00	
3.01.2	Aportes Socios	35,000.00	
3.04.	RESERVAS		99,228.50
3.04.1	Reserva Legal	71,253.38	
3.04.2	Reservas Facultativa y Estatutaria	27,975.12	
3.05.	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		1,804,389.18
3.05.1	Superavit por Revaluacion Propiedad, Pla	1,804,389.18	
3.06.	RESULTADOS ACUMULADOS		146,225.90
3.06.1	Ganancias Acumuladas	146,225.90	
3.07.	RESULTADOS DEL EJERCICIO		69,461.01
3.07.3	Ganancia/Perdida del Período	69,461.01	
			=====
		SUB-TOTAL	2,155,504.59

		TOTAL PASIVO + CAPITAL	2,244,741.70
			=====

Maria Elena B. de Fernandez de Córdova

María Elena Briz

Representante Legal Edinco Cia. Ltda.

Jorge Gómez Torres

Ing. CPA Jorge Gómez Torres

Contador Edinco Cia. Ltda.

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS SEGUN PCGA

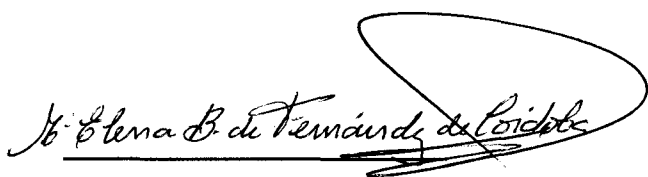
Desde el 01/01/2018 Hasta 31/12/2018 en Dólares

Cuenta Contable	Descripción de la Cuenta	Sub-Totales	Totales
INGRESOS			
4.	INGRESOS		137,252.23
4.01.	INGRESOS OPERACIONALES		126,667.10
4.01.1	Arriendos	126,667.10	
4.02.	OTROS INGRESOS		10,585.13
4.02.1	Redimientos Financieros	10,535.48	
4.02.2	Otros Ingresos	49.65	
		SUB-TOTAL	137,252.23
COSTOS			
5.	EGRESOS		(67,791.22)
5.01.01.	GASTOS DE VENTA		(1,076.27)
5.01.01.1	Gastos de viaje	(1,076.27)	
5.01.02.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		(58,601.53)
5.01.02.01.6	Honorarios por Servicios	(1,933.33)	
5.01.02.03.	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		(26,679.59)
5.01.02.03.1	Patente Municipal	(19,197.87)	
5.01.02.03.2	Impuesto Predial	(5,692.50)	
5.01.02.03.5	Contribuciones Supercias	(457.93)	
5.01.02.04.	DEPRECIACIONES		(150.41)
5.01.02.04.3	Dep. Equipos	(133.35)	
5.01.02.05.	OTROS GASTOS		(24,442.45)
5.01.02.05.1	Materiales y Suministros	(995.38)	
5.01.02.05.10	Cámara de C.S. de Cías.	(408.00)	
5.01.02.05.11	Ajustes	(860.95)	
5.01.02.05.12	Otros gastos administración	(2,811.28)	
5.01.02.05.2	Mantenimiento de Inmuebles	(292.00)	
5.01.02.05.3	Papelería e impresos	(60.76)	
5.01.02.05.4	Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	(877.60)	
5.01.02.05.5	Mantenimiento Vehículos	(2,737.58)	
5.01.02.05.6	Mantenimiento Oficinas	(481.05)	
5.01.02.05.7	Movilización y transporte	(2,385.48)	
5.01.02.05.8	Seguros y Reaseguros	(2,594.56)	
5.01.02.05.9	Condominios y Alícuotas	(9,800.31)	
5.01.03.	GASTOS FINANCIEROS		(1,642.70)
5.01.03.1	Costos y Gastos Bancarios	(1,642.70)	
		SUB-TOTAL	(54,438.90)
		TOTAL	82,813.33
GASTOS			
5.01.02.03.6	Pago Impuestos	(1,020.05)	
5.01.02.03.7	ICE	(311.24)	
5.01.02.04.5	Dep. Muebles de Oficina	(17.06)	
5.01.02.05.14	Mantenimiento de Equipos	(37.50)	
5.01.02.05.15	Mensajería	(100.00)	
5.01.02.06.0	TELECOMUNICACIONES	(2,936.10)	
5.01.02.06.1	REFRIGERIO	(2,459.65)	

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS SEGUN PCGA

Desde el 01/01/2018 Hasta 31/12/2018 en Dólares

Cuenta Contable	Descripción de la Cuenta	Sub-Totales	Totales
5.01.04.	GASTOS NO DEDUCIBLES		(6,470.72)
5.01.04.1	Gastos no Deducibles	(6,470.72)	
		SUB-TOTAL	(13,352.32)
		TOTAL	69,461.01
		GANANCIA / PERDIDA	69,461.01



María Elena Briz

Representante Legal Edinco Cia. Ltda.



Ing. CPA Jorge Gómez Torres

Contador Edinco Cia. Ltda.

EMPRESA EDIFICACIONES INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA.
RUC: 1700553491
PERIODO: 2018

P POSITIVO
N NEGATIVO
D POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

RESULTADOS ACUMULADOS																	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES										RESULTADOS ACUMULADOS							
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CÓDIGO	APORTES DE SOCIO O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		ACTIVOS				RESULTADO ACUMULADO	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR VALUACIÓN INVERSA	RESERVA POR VALUACIÓN INVERSA	GANANCIA NETA DEL PERIODO	GANANCIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO	
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACILITATIVAS A ESTADUTARIAS	ACTIVOS FINANCIEROS	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPLENIENTES POR REVALUACIÓN								GANANCIAS PERIÓDICAS ACUMULADAS
SALDO AL FINAL DEL PERIODO ANTERIOR	99	1200	35000	0	71253.38	27975.12	0	0	0	1804389.18	146225.9	0	0	0	6946.01	0	2155504.59
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	1200	35000	0	62818.73	27975.12	0	0	0	273244.47	88870.26	0	0	0	84346.53	0	572455.11
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	1200	36000		62818.73	27975.12				273244.47	88870.26				84346.53		572455.11
CAMBIO EN POLITICAS CONTABLES:	990102																0
CORRECCION DE ERRORES:	990103																0
CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	0	0	0	8434.65	0	0	0	0	1531144.71	57355.64	0	0	0	-14855.52	0	1531144.48
Aumento (disminución) de capital social	990201																0
Aportes para futuras capitalizaciones	990202																0
Prima por emisión primaria de acciones	990203																0
Dividendos	990204																0
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	990205				8434.65												-18555.24
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros	990206																0
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	990207																1531144.71
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles	990208																0
Otros cambios (detalle)	990209																0
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	990210																6946.01

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIC 1, PARAFEO 16)

María Elena Briz
REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: MARIA ELENA BRIZ
CI / RUC: 1700553491

Jorge Gómez Torres
CONTADOR
NOMBRE: JORGE GÓMEZ TORRES
CI / RUC: 1700590019001

EMPRESA: EDIFICACIONES INDUSTRIAS Y COMERCIO CIA. LTDA.	P	POSITIVO	P
RUC: 1790046923001	N	NEGATIVO	
No EXPENDIENTE: 10460	D	POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)	D
PERIODO: 2018			

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	-42162,12	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	54197,35	
Clases de cobros por actividades de operación	950101	208413	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	208.413,00	P
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102		P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103		P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104		P
Otros cobros por actividades de operación	95010105		P
Clases de pagos por actividades de operación	950102	-154215,65	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(135.388,50)	
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202		
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203		
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204		
Otros pagos por actividades de operación	95010205	(18.827,15)	
Dividendos pagados	950103		
Dividendos recibidos	950104		P
Intereses pagados	950105		
Intereses recibidos	950106		P
Impuestos a las ganancias pagados	950107		
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108		D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	-155359,47	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201		P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202		
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203		
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204		P
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206		P
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208		P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209		
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210		P
Compras de activos intangibles	950211		
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212		P
Compras de otros activos a largo plazo	950213		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214		P
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216		P
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217		
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218		P
Dividendos recibidos	950219		P
Intereses recibidos	950220	10.535,48	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	(165.894,95)	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	59000	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301		P
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302		P
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303		
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	149.000,00	P
Pagos de préstamos	950305	(90.000,00)	
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307		P
Dividendos pagados	950308		
Intereses recibidos	950309		P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310		D
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	9504	0	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401		D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	-42162,12	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	107.299,82	P
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	65137,8	

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA**

96	69.461,01	D
----	-----------	---

AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:

Ajustes por gasto de depreciación y amortización
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada
Pérdidas en cambio de moneda extranjera
Ajustes por gastos en provisiones
Ajuste por participaciones no controladoras
Ajuste por pagos basados en acciones
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable
Ajustes por gasto por impuesto a la renta
Ajustes por gasto por participación trabajadores
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo

970	1531161,77	
97001	17,06	D
97002		D
97003		D
97004		D
97005		D
97006		D
97007		D
97008		D
97009		D
97010		D
97011	1.531.144,71	D

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

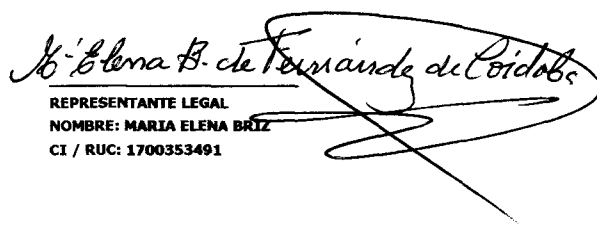
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores
(Incremento) disminución en inventarios
(Incremento) disminución en otros activos
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar
Incremento (disminución) en beneficios empleados
Incremento (disminución) en anticipos de clientes
Incremento (disminución) en otros pasivos

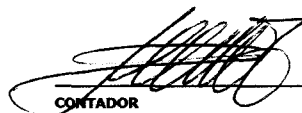
980	-1642784,87	
98001	(156.194,09)	D
98002	(3.360,00)	D
98003	(4.823,39)	D
98004		D
98005	(1.520.008,81)	D
98006	59.000,00	D
98007		D
98008		D
98009		D
98010	(17.398,58)	D

Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación

98020	-42.162,09	
-------	------------	--

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: MARIA ELENA BRIZ
CI / RUC: 1700353491


CONTADOR
NOMBRE: JORGE GÓMEZ TORRES
CI / RUC: 1700590019001

EDINCO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

En el año 2018 se han manejado todos los ingresos y los egresos con un escrúpulo y rigurosidad ejemplar y así mismo los actos comerciales de la empresa , han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar están controladas y sólo se reduce a la facturación que al cierre de cada se lo efectúa y se cancela rutinariamente al mes siguiente.

No existen cuentas y documentos por cobrar y todo se encuentra debidamente cancelado.

Propiedad, Planta y Equipo

La propiedad planta y equipo de las empresas. han sido valoradas en base al avalúo técnico especificado en la cédula catastral del Municipio de Quito. Este avalúo se cumple siguiendo la política de la empresa la cual se basa en lo dispuesto en la NIC 16 de propiedad planta y equipo que menciona que los activos deben ser medidos a su valor razonable.

En virtud de la complejidad que implica para la administración de la compañía determinar el valor razonable de los activos fijos, por su monto representativo y su impacto en la situación financiera de la empresa, se ha determinado la necesidad de que esta partida sea valorada para que pueda dar los valores razonables con total independencia y objetividad. En este aspecto se ha considerado también el principio del costo desproporcionado, en tal sentido la administración considera que es razonable mediciones de todos los bienes considerados propiedad planta y equipo con una frecuencia de por lo menos 5 años.

Se define como Propiedad planta y equipo todos los activos tangibles a posee una entidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para propósitos administrativos, que se espera utilizarlos durante más de un ejercicio contable y cuyo

valor razonable amerita llevar un control individual del mismo. En tal sentido la administración de la empresa fija en 500.00 USD o más el valor mínimo para que un activo sea considerado como propiedad planta y equipo siempre y cuando cumpla con las características propias de esta partida.

Los cambios en políticas contables serán aplicados de una forma retrospectiva conforme lo establecido en la normativa contable.

Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

Se considera el valor residual de la propiedad planta y equipo para la determinación del cálculo de depreciación anual, siendo que al término de la vida útil los activos quedarán a su valor residual, en caso de que ocurriera deterioro u obsolescencia definitivamente se procederá con su baja, o en su defecto si el caso amerita podrán ser revalorizados, se determinará una nueva vida útil y podrán empezar a depreciarse nuevamente.

La vida útil de cada activo fijo está dada de manera individual por la naturaleza de cada partida de propiedad planta y equipo, en este sentido en ciertos casos puede ser definida la misma vida útil para un mismo grupo de activos fijos de similares características o en su defecto puede determinarse vidas útiles diferentes para cada uno de los activos fijos así se encuentren en un mismo grupo. Para determinar la vida útil de los activos fijos se consideran parámetros como material de fabricación, marca, antigüedad, disponibilidad de repuestos, estado de conservación del bien, entre otros factores que determinan técnicamente los peritos evaluadores.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación podrá ser revisado anualmente previo al cierre de cada ejercicio contable, aunque únicamente las estimaciones tendrán aplicabilidad si son el producto de avalúos técnicos calificados, siendo el efecto de cualquier cambio en las estimaciones registrado sobre una base prospectiva.

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación será transferido directamente a resultados acumulados.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Cuentas y Documentos por Pagar

No existen cuentas y documentos por pagar y todo se encuentra debidamente cancelado. Edinco Cía. Ltda. se encuentra al día en el pago de los impuestos prediales y patente municipal de las propiedades de la empresa.

En lo que se refiere a los Impuestos ante el Servicio de Rentas Internas, el Iva y Retenciones en la Fuente retenidos en cada mes se cancela obligatoriamente al mes siguiente, no existiendo así mora por tal concepto, de igual manera los valores que por un concepto u otro tendría antes esta Institución.

Inversiones Financieras

Se ha efectuado inversiones en los Bancos Pichincha y Rumiñahui a término fijo, renovándose más los intereses al vencimiento de cada período.

En realidad los Estados Financieros de Edinco Cía. Ltda., en el año 2018 no hay nada especial para destacar y todo ha transcurrido normalmente bajo los parámetros de este comercio.



ING. JORGE GOMEZ TORRES
CONTADOR
REGISTRO 6270