

Quito, 29 abril de 2005

Señores
Accionistas de la compañía
"SADCORP S.A."
Ciudad.-

Estimados señores:

El ejercicio económico concluido el pasado 31 de diciembre de 2004, representó para "SADCORP S.A.", un año corriente en las actividades inmobiliarias que ha venido desempeñando.

ASPECTOS FINANCIEROS Y ANALISIS DE RESULTADOS

La Empresa se encuentra operando normalmente desde su constitución, esperando que para los siguientes años pueda seguir incursionando activamente dentro del mercado y se estima que saldrá en mejores condiciones, en vista de que el ejercicio económico concluido arroja una pérdida que asciende a la cantidad de \$254,80, por los costos de depreciación de los inmuebles de propiedad de la compañía, calculados sobre el valor histórico de los activos fijos.

PALABRAS FINALES

Al concluir el presente informe, la Administración expresa su agradecimiento a los señores accionistas y a las demás personas que decididamente han colaborado durante el presente ejercicio económico para su buen desarrollo y prestigio en el mercado de esta Compañía.

Atentamente,



Gerente General

