

# **INMOBILIARIA SAN PERICO S. A. INMOPERICO EN LIQUIDACION**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

*Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2015 (En Dólares)*

### **NOTA # 1**

#### **IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

**INMOPERICO S. A EN LIQUIDACION**, se constituyó por escritura pública, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución. S.C.I.J.D.J.C.G. 97-000703 del 27 de Febrero de 1997 e inscrita en el Registro Mercantil e 13 de Marzo de 1997 y se dedica a la Administración de bienes inmuebles. La compañía está domiciliada en la ciudad de Guayaquil, Cda. LOS CETBOS CALLE QUINTA 105 Y CALLE PRIMERA

### **NOTA # 2**

#### **NOTA No. 2 PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES**

Las políticas contables significativas utilizadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros son las siguientes:

**Sistema Contable** La contabilidad y los Estados Financieros de la Compañía INMOPERICO S. A EN LIQUIDACION se rigen a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador y normas legales

**Unidad Monetaria** De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para los cuentas de Balance y Estado de Resultados es el Dólar americano.

### **NOTA # 3**

#### **PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros, tanto el Balance General y el Estado de Resultado, han sido presentado con flujo significativo, en la Estructura Financiera de Activos, Pasivos y Patrimonio, tal como se puede observar en los balances cuantitativos. Tenemos Activos por \$ 122.536,94 y Patrimonio Neto de \$ 121.700,82.

### **NOTA # 4 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS**

Tenemos un rubro por un valor de \$ 121.356,90.

### **NOTA # 5 INGRESOS OPERACIONALES**

Se han obtenidos ingresos provenientes de actividades operativa.

### **NOTA # 6 GASTOS OPERACIONALES**

De igual manera no se han registrado gastos operativos en este periodo.

Hasta aquí el informe de NOTAS explicativas a los estados financieros presentados a la Superintendencia y Valores de Guayaquil, correspondiente al ejercicio económico 2015

Atentamente

Econ. LEONCIO QUIROZ ORTIZ

Contador

MATRICIADO EN EL REGISTRO DE CONTADORES