

INMOBILIARIA SAN PERICO S.A IMOPERICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013

(Expresado en US\$ Dólares Americanos)

1) CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

La compañía está constituida en la ciudad de Guayaquil mediante resolución 4502 de la Superintendencia de Compañías, emitida el 07 de noviembre del 1996 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 123095 el 23 de noviembre del 1996

La compañía tiene como objeto principal el ejercicio de la administración de bienes inmuebles.

NOTA 2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASE DE PRESENTACION

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda funcional y de curso legal de la República del Ecuador; y, están preparados en base a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

La base de presentación es el costo histórico modificado con efecto en el patrimonio por la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC 17, conversión de efectos financieros para efecto de aplicar el esquema de dotación. Régimen Tributario Interno, reglamento y resoluciones del servicio de rentas internas.

NOTA 3.- ACTIVOS FIJOS

La empresa termina su ejercicio fiscal 2013, mantiene un terreno con un costo histórico por un valor de US\$ 2,514

Los mismo que tiene un avalúo municipal de US\$ 121,357 los accionistas han decidido aumentar el costo de la propiedad por lo que aprobaron el ajuste por superávit por revaluación de propiedades por un valor de US\$ 118,843.

NOTA 4.- OTRAS ACTIVOS DIFERIDOS

Los activos diferidos de la empresa son los pagos de impuestos, servicios básicos que son parte de los gastos preoperativos por mantenimientos del terreno

Año 2012 US\$ 343.92

Año 2013 US\$ 836.12

NOTA 5.- PRESTAMOS ACCIONISTAS A LARGO PLAZO

Los accionistas han pagado los gastos por mantenimientos del terreno que se generaron en el año 2013, valor que es US\$ 836.12

NOTA 6.- PATRIMONIO NETO

El patrimonio de la compañía está conformado de los siguientes valores

Capital suscrito	US\$	800.00
Aporte a futura capitalización	US\$	836.12
Otras reservas	US\$	1,240.66
Superávit por revaluación de propiedades	US\$	118,842.78

Hechos realizados los cálculos de participación de trabajadores y de impuesto a la renta enmarcados en las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

Atentamente

Ing. Sonia Orjila Sigcho
Contador General
RUC# 0807535595001