

## INMOBILIARIA SAN PERICO S.A IMOPERICO

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2012

(Expresado en US\$ Dólares Americanos)

#### NOTA 4 - OTRAS ACTIVOS OFERIDOS

Los activos ofrecidos de la empresa son los pagos de impuestos, servicios básicos que son parte de los gastos preparativos por mantenimientos del terreno

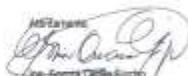
Año 2012 US\$ 343.92

#### NOTA 5 - PATRIMONIO NETO

El patrimonio de la compañía está conformado de los siguientes valores

Capital suscrito	US\$	800.00
Aporte a futura capitalización	US\$	617.39
Otras reservas	US\$	1,240.88

Hechos realizados los cálculos de participación de trabajadores y de impuesto a la renta enmarcados en las disposiciones legales vigentes en el Ecuador

MSTarango  
  
Ing. Compt. C. MSTarango  
Contador General  
RUCR 090703692001

#### I) CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

La compañía está constituida en la ciudad de Guayaquil mediante resolución 4592 de la Superintendencia de Compañía, emitida el 07 de noviembre del 1998 e inscrita en el Registrador Mercantil con el número 12086 el 23 de noviembre del 1998

La compañía tiene como objeto principal el ejercicio de la administración de bienes inmuebles.

#### NOTA 2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

##### BASE DE PRESENTACION

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda funcional y de curso legal de la República del Ecuador, y, están preparados en base a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

La base de presentación es el costo histórico modificado con efecto en el patrimonio por la aplicación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC 17, conversión de efectos financieros para efecto de aplicar el esquema de dolarización. Régimen Tributario Interno, reglamento y resoluciones del servicio de rentas internas.

#### NOTA 3. - ACTIVOS FIJOS

La empresa termino su ejercicio fiscal 2012, mantiene un terreno con un costo histórico por un valor de US\$ 2,514